

Årsredovisning

för

NÅNNI Fastighetsförvaltning AB

559271-4777

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Niskanen, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för NÅNNI Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2021. Företaget skall köpa, förvalta och hyra ut fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1 130	855	525
Resultat efter finansiella poster	-943	376	193	355
Soliditet (%)	5,8	3,8	6,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	337 305	302	362 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		302	-302	0
Erhållna aktieägartillskott		1 130 912		1 130 912
Årets resultat			-854 639	-854 639
Belopp vid årets utgång	25 000	1 468 519	-854 639	638 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 468 519
årets förlust	-854 639
	613 880
disponeras så att i ny räkning överföres	613 880
	613 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1 130 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 130 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 823	-215 540
Personalkostnader	2	-219 351	-145 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 416	-156 416
Summa rörelsekostnader		-655 590	-517 208
Rörelseresultat		-655 590	612 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	31
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-91 100	-53 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 556	-183 899
Summa finansiella poster		-292 517	-237 010
Resultat efter finansiella poster		-948 107	375 981
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-375 000
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		120 000	-375 000
Resultat före skatt		-828 107	981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 532	-679
Årets resultat		-854 639	302

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 703 411	5 859 827
Summa materiella anläggningstillgångar		5 703 411	5 859 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 405 758	4 496 858
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 405 758	4 496 858
Summa anläggningstillgångar		10 109 169	10 356 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 198
Övriga fordringar		103 325	61 938
Summa kortfristiga fordringar		103 325	92 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		745 902	1 447 217
Summa kassa och bank		745 902	1 447 217
Summa omsättningstillgångar		849 227	1 539 353
SUMMA TILLGÅNGAR		10 958 396	11 896 038

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 468 519	337 306
Årets resultat		-854 639	302
Summa fritt eget kapital		613 880	337 608
Summa eget kapital		638 880	362 608
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	120 000
Summa obeskattade reserver		0	120 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 348 000	3 420 000
Summa långfristiga skulder		3 348 000	3 420 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		290 625	0
Leverantörsskulder		6 344	126 344
Skulder till koncernföretag		6 600 000	7 745 178
Skatteskulder		0	679
Övriga skulder		62 047	108 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 499
Summa kortfristiga skulder		6 971 516	7 993 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 958 396	11 896 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 256 651	6 256 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 256 651	6 256 651
Ingående avskrivningar	-396 824	-240 408
Årets avskrivningar	-156 416	-156 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 240	-396 824
Utgående redovisat värde	5 703 411	5 859 827

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 988 000	3 060 000
	2 988 000	3 060 000

Norrtälje 2025-06-30

Robin Niskanen
Robin Niskanen