

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kaptensgatan 9

559129-0357


Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kaptensgatan 9 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 20 juni 2022


Lars-Olof Bergström

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kaptensgatan 9

559129-0357

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastighets AB Kaptensgatan 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kaptensgatan 9.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsskötsel AB, 556206-6570.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Covid 19

Bolagets verksamhet har inte påverkats av Covid 19 - pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2017/18 (15 mån)
Nettoomsättning	617	640	255	285
Resultat efter finansiella poster	200	102	-43	-96
Soliditet (%)	13,3	4,9	0,4	2,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 347	42 447	100 794
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		42 447	-42 447	0
Årets resultat			123 125	123 125
Belopp vid årets utgång	50 000	50 794	123 125	223 919

Villkorligt aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (f år 50.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 794
årets vinst	123 276
	174 070
disponeras så att	
återbetalning villkorligt aktieägartillskott	50 000
i ny räkning överföres	124 070
	174 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		617 003	640 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 003	640 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 021	-16 021
Övriga externa kostnader		-299 898	-414 799
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 076	-20 076
Summa rörelsekostnader		-335 995	-450 896
Rörelseresultat		281 008	189 104
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 171	-86 657
Summa finansiella poster		-81 171	-86 657
Resultat efter finansiella poster		199 837	102 447
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	-60 000
Resultat före skatt		154 837	42 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 561	0
Årets resultat		123 276	42 447

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 105 941

1 126 017

Summa materiella anläggningstillgångar

1 105 941

1 126 017

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

813 323

813 323

Summa finansiella anläggningstillgångar

813 323

813 323

Summa anläggningstillgångar

1 919 264

1 939 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

31 250

Övriga fordringar

1 630

1 154

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 356

49 042

Summa kortfristiga fordringar

34 986

81 446

Kassa och bank

Kassa och bank

4 881

37 285

Summa kassa och bank

4 881

37 285

Summa omsättningstillgångar

39 867

118 731

SUMMA TILLGÅNGAR

1 959 132

2 058 071

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 794

8 347

Årets resultat

123 276

42 447

Summa fritt eget kapital

174 070

50 794

Summa eget kapital

224 070

100 794

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

0

Summa obeskattade reserver

45 000

0

Långfristiga skulder

4

Obligationslån

1 344 294

1 444 294

Skulder till koncernföretag

91 682

141 682

Summa långfristiga skulder

1 435 976

1 585 976

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

300 000

Förskott från kunder

623

623

Leverantörsskulder

0

27 377

Skatteskulder

31 741

10 854

Övriga skulder

21 722

14 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 387

Summa kortfristiga skulder

254 086

371 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 959 132

2 058 071

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 186 245	1 186 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 186 245	1 186 245
Ingående avskrivningar	-60 228	-40 152
Årets avskrivningar	-20 076	-20 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 304	-60 228
Utgående redovisat värde	1 105 941	1 126 017
Bokfört värde byggnader	923 481	943 557
Bokfört värde mark	182 460	182 460
	1 105 941	1 126 017

2022061608362

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Lån 691565287, ränta 4,25 %, villkorsdag 2026-04-30	1 344 294	1 444 294
	1 344 294	1 444 294

Skuld som förfaller till betalning efter längre tid är fem år : 544.802 kr.

Enköping

2022-06-05



Lars-Olof Bergström