

ÅRSREDOVISNING

för

Industri- och Fastighetsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 559210-0456

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Hedenskog, Styrelseledamot

2024-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom bygg - & fastighetsbranschen.

Företagets säte är i Malmö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 187	5 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-799 858	-172 054	-7 940	-7 101
Soliditet (%)	86,44	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	434 456	-172 054	312 402
Balanseras i ny räkning		-172 054	172 054	0
Erhållna aktieägartillskott		700 000		700 000
Årets resultat			-799 858	-799 858
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>962 402</u>	<u>-799 858</u>	<u>212 544</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

1 150 000

450 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	962 402
Årets resultat	<u>-799 858</u>
	162 544

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>162 544</u>
	162 544

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industri- och Fastighetsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 559210-0456

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 187	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 187</u>	<u>5 000</u>
Rörelsekostnader			
Underentreprenörer		-40 000	-17 000
Övriga externa kostnader		<u>-777 207</u>	<u>-600 682</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-817 207</u>	<u>-617 682</u>
Rörelseresultat		-800 020	-612 682
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	440 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>162</u>	<u>3</u>
Summa finansiella poster		<u>162</u>	<u>440 628</u>
Resultat efter finansiella poster		-799 858	-172 054
Resultat före skatt		-799 858	-172 054
Årets resultat		<u>-799 858</u>	<u>-172 054</u>

Industri- och Fastighetsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 559210-0456

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	12 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>208 424</u>	<u>155 586</u>
Summa kortfristiga fordringar		208 424	155 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>24 959</u>	<u>144 316</u>
Summa kassa och bank		24 959	144 316
Summa omsättningstillgångar		233 383	299 902
SUMMA TILLGÅNGAR		245 883	312 402
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		962 402	434 456
Årets resultat		<u>-799 858</u>	<u>-172 054</u>
Summa fritt eget kapital		162 544	262 402
Summa eget kapital		212 544	312 402
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		<u>33 339</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		33 339	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		245 883	312 402

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 500	25 000
	Inköp	0	12 500
	Försäljningar	0	-25 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Redovisat värde	12 500	12 500

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Industri- och Fastighetsutveckling i Skåne AB

Org.nr. 559210-0456

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Alexander Denker, FöretagsEkonomerna AB.

Malmö

Anders Hedenskog
Anders Hedenskog

Peter Öfverman
Peter Öfverman

2024-03-25

2024-03-25