

Årsredovisning

för

Brent AB

556354-3536

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Adolfsson, Styrelseledamot
2023-03-03

Styrelsen för Brent AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Svarvaren 5 i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har driften av fastigheterna fortgått i normal omfattning. Dock har den planerade ommålningen av ett av husen genomförts. I samband med ommålning har utslitet trä utbytt samt båda balkongerna genomgått renovering med utbyte av staket på resp. balkong. Den större åtgärden har inneburit en engångskostnad om ca 350.000:- vilket inneburit att årets resultat minskat väsentligt. I övrigt har driften varit normal, dock med högre el-priser än genomsnitt under de senaste 10 åren.

Byte av hyresgäster har skett i en av lägenheterna vilket är under genomsnittlig nivå.

Under kommande år befaras elkostnad samt räntekostnader öka i väsentlig omfattning. Detta innebär att ytterligare renovering av den andra fastigheten som också behöver målas avs fönster mm skjuts upp tills vidare.

Höjning av hyror har skett med ca 2% under året i enlighet med nivå som framförhandlats mellan Fastighetsägarna och s.k. Allmännyttan.

För restaurangen har en extra hyreshöjning skett efter att fastighetsförsäkringen stigit med ca 60%.

Under nästkommande verksamhetsår torde hyreshöjningar bli högre än innevarande år beroende på elpriser samt räntehöjningar.

Ägarförhållanden

Namn

Bapof AB, (ställföretr. Björn Adolfsson)

Antal aktier Antal röster

1 710 1 710

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	956	899	876	850
Resultat efter finansiella poster	27	307	-495	283
Balansomslutning	4 177	4 280	4 091	4 669
Soliditet (%)	38,9	37,3	31,5	37,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	171 000	27 200	1 092 011	307 108	1 597 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			307 108	-307 108	0
Årets resultat				27 121	27 121
Belopp vid årets utgång	171 000	27 200	1 399 119	27 121	1 624 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 399 119
årets vinst	27 121
	1 426 240

disponeras så att i ny räkning överföres	1 426 240
	1 426 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		956 072	898 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		956 072	898 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-812 925	-485 168
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 638	-54 638
Summa rörelsekostnader		-867 563	-539 806
Rörelseresultat		88 509	358 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 415	3 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 803	-55 473
Summa finansiella poster		-61 388	-51 888
Resultat efter finansiella poster		27 121	307 108
Resultat före skatt		27 121	307 108
Årets resultat		27 121	307 108

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 965 322

2 019 960

Summa materiella anläggningstillgångar

1 965 322

2 019 960

Summa anläggningstillgångar

1 965 322

2 019 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

811 643

811 643

Övriga fordringar

194 032

278 756

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 660

19 120

Summa kortfristiga fordringar

1 028 335

1 109 519

Kassa och bank

Kassa och bank

1 182 934

1 150 982

Summa kassa och bank

1 182 934

1 150 982

Summa omsättningstillgångar

2 211 269

2 260 501

SUMMA TILLGÅNGAR

4 176 591

4 280 461

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	171 000	171 000
Reservfond	27 200	27 200
Summa bundet eget kapital	198 200	198 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 399 119	1 092 011
Årets resultat	27 121	307 108
Summa fritt eget kapital	1 426 240	1 399 119
Summa eget kapital	1 624 440	1 597 319

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag	836 896	797 044
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 550 000	1 610 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	85 325	85 325
Summa långfristiga skulder	2 472 221	2 492 369

Kortfristiga skulder

5

Förskott från kunder	38 171	76 017
Skatteskulder	23 940	20 338
Övriga skulder	2 819	84 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	79 930	190 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 176 591

4 280 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2 %

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 260 640	3 260 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 260 640	3 260 640
Ingående avskrivningar	-1 240 680	-1 186 042
Årets avskrivningar	-54 638	-54 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 295 318	-1 240 680
Utgående redovisat värde	1 965 322	2 019 960

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 550 000	1 610 000
Skuld Moderbolaget	836 896	797 044
Lån Björn A	85 325	85 325
	2 472 221	2 492 369

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2023-02-28

Björn Adolfsson
Björn Adolfsson