

Årsredovisning

för

ÖrestadsVallen Fastighets AB

559302-0836

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-21

Styrelsen för ÖrestadsVallen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

ÖrestadsVallen Fastighets AB är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag som förvärvar, utvecklar samt bygger bostäder i södra Sverige. Bolaget verkar för hållbara boenden samt ett socialt ansvarstagande.

Under 2025 har bolaget varit operativt som projektutvecklare, byggherre och byggtreprenör av bostäder i Östra Grevie.

Bolaget ägs till 53 % av Tec2 Group AB med org nr 559257-1136 och 47 % Alsingevallen Förvaltning AB med org nr 556542-6029.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har inträffat under räkenskapsåret som väsentligt påverkat bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-10	-32	-44
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	1	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	147 000	11 132	-102 649	80 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-102 649	102 649	0
Erhållna aktieägartillskott		353 000	-203 000		150 000
Årets resultat				-112 612	-112 612
Belopp vid årets utgång	25 000	500 000	-294 517	-112 612	117 871

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (350 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 482
årets förlust	-112 612
	92 870
disponeras så att i ny räkning överföres	92 870
	92 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 918	-11 592
		-19 918	-11 592
Rörelseresultat		-19 918	-11 592
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	2 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 008
		6	1 643
Resultat efter finansiella poster		-19 912	-9 949
Resultat före skatt		-19 912	-9 949
Övriga skatter		-92 700	-92 700
Årets resultat		-112 612	-102 649

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	18 830 263	18 328 717
		18 830 263	18 328 717
Summa anläggningstillgångar		18 830 263	18 328 717
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 871	5 107
		5 871	5 107
<i>Kassa och bank</i>		20 670	217 892
Summa omsättningstillgångar		26 541	222 999
SUMMA TILLGÅNGAR		18 856 804	18 551 716

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		205 482	158 131
Årets resultat		-112 612	-102 649
		92 870	55 482
Summa eget kapital		117 870	80 482
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	259 605	166 905
Summa avsättningar		259 605	166 905
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	1 725 967	1 513 967
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		16 725 967	16 513 967
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 753 362	1 790 362
Summa kortfristiga skulder		1 753 362	1 790 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 856 804	18 551 716

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 328 717	17 379 732
Inköp	501 546	948 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 830 263	18 328 717
Utgående redovisat värde	18 830 263	18 328 717

Not 3 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	166 905	74 205
Årets avsättningar	92 700	92 700
	259 605	166 905

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-04-20

Trelleborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Ordförande
2026-04-20

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson

2026-04-20