


Årsredovisning
för
PUFAB Fastighets AB
556961-0875

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PUFAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2022-09-21


Per Björksrand

Årsredovisning
för
PUFAB Fastighets AB
556961-0875

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för PUFAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 070	947	454	453
Resultat efter finansiella poster	347	-25	50	56
Soliditet (%)	17,1	10,4	12,7	16,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 751	-2 517	288 234
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 517	2 517	0
Årets resultat			198 398	198 398
Belopp vid årets utgång	50 000	238 234	198 398	486 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 234
årets vinst	198 398
	436 632
disponeras så att	
i ny räkning överföres	436 632
	436 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 069 783

947 187

Övriga rörelseintäkter

33 803

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 103 586

947 187

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-520 972

-783 732

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-174 367

-134 518

Summa rörelsekostnader

-695 339

-918 250

Rörelseresultat

408 247

28 937

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 515

-53 841

Summa finansiella poster

-61 515

-53 841

Resultat efter finansiella poster

346 732

-24 904

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-83 000

33 200

Förändring av överavskrivningar

-119

-1 273

Summa bokslutsdispositioner

-83 119

31 927

Resultat före skatt

263 613

7 023

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 215

-9 540

Årets resultat

198 398

-2 517

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 643 089	3 794 332
Inventarier, verktyg och installationer	2	109 351	111 697
Summa materiella anläggningstillgångar		3 752 440	3 906 029
Summa anläggningstillgångar		3 752 440	3 906 029
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	17 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 033	27 134
Summa kortfristiga fordringar		36 033	44 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 401	313 515
Summa kassa och bank		340 401	313 515
Summa omsättningstillgångar		376 434	358 004
SUMMA TILLGÅNGAR		4 128 874	4 264 033

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

238 234

240 751

Årets resultat

198 398

-2 517

Summa fritt eget kapital

436 632

238 234

Summa eget kapital

486 632

288 234

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

223 300

140 300

Ackumulerade överavskrivningar

55 116

54 997

Summa obeskattade reserver

278 416

195 297

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

877 500

1 011 500

Övriga skulder

1 980 000

1 980 000

Summa långfristiga skulder

2 857 500

2 991 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

134 000

134 000

Leverantörsskulder

14 919

144 955

Skatteskulder

38 320

0

Övriga skulder

35 312

243 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 775

266 748

Summa kortfristiga skulder

506 326

789 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 128 874

4 264 033

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 416 105	3 092 221
Inköp		1 323 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 416 105	4 416 105
Ingående avskrivningar	-621 773	-510 282
Årets avskrivningar	-151 243	-111 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-773 016	-621 773
Utgående redovisat värde	3 643 089	3 794 332

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	220 113	220 113
Inköp	20 778	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 891	220 113
Ingående avskrivningar	-108 416	-85 389
Årets avskrivningar	-23 124	-23 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 540	-108 416
Utgående redovisat värde	109 351	111 697

2022092300905

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 533 500	2 667 500
	2 533 500	2 667 500

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Leif Södermark, Ludvig & Co AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Skellefteå 2022-09- 21


Per Björkstrand
Ordförande


Ulf Boman