

Årsredovisning
för
Herrström Fastighets AB
556171-5763

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Herrström, Styrelseledamot
2024-01-19

Styrelsen och verkställande direktören för Herrström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet, inventarier och maskiner. Den löpande verksamheten bedrivs numera i det helägda dotterbolaget, Herrströms Mekaniska Verkstads AB 556933-3692.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL kap 7 §3.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 180	3 126	5 845	4 611	2 950
Resultat efter finansiella poster	4 833	1 845	227	101	2
Soliditet (%)	55	64	50	48	48
Avkastning på eget kap. (%)	29	14	2	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 800 234	1 670 859	7 711 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 670 859	-1 670 859	0
Utdelning vid extra stämma 2023-01-25			-900 000		-900 000
Årets resultat				4 523 588	4 523 588
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 571 093	4 523 588	11 334 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 571 093
årets vinst	4 523 588
	11 094 681
disponeras så att i ny räkning överföres	11 094 681
	11 094 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 180 240	3 126 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 180 240	3 126 427

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 369 889	-642 884
Personalkostnader	0	462 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 911 674	-1 902 866
Övriga rörelsekostnader	-9 557	0
Summa rörelsekostnader	-3 291 120	-2 083 131
Rörelseresultat	1 889 120	1 043 296

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 200 000	1 000 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	2 039	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-258 384	-198 232
Summa finansiella poster	2 943 655	801 768
Resultat efter finansiella poster	4 832 775	1 845 064

Resultat före skatt

4 832 775 **1 845 064**

Skatter

Skatt på årets resultat	-309 187	-174 205
Årets resultat	4 523 588	1 670 859

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 436 174	3 787 620
Inventarier, maskiner och installationer	4	18 082 103	9 319 190
Summa materiella anläggningstillgångar		21 518 277	13 106 810

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	500 000	500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 669 556	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 169 556	500 000
Summa anläggningstillgångar		23 687 833	13 606 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 603 543	3 433 554
Övriga fordringar		140 905	875 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 964	447 126
Summa kortfristiga fordringar		6 083 412	4 756 302

Kassa och bank

Kassa och bank		1 001 685	2 145 469
Summa kassa och bank		1 001 685	2 145 469
Summa omsättningstillgångar		7 085 097	6 901 771

SUMMA TILLGÅNGAR

30 772 930

20 508 581

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 571 093	5 800 234
Årets resultat	4 523 588	1 670 859
Summa fritt eget kapital	11 094 681	7 471 093
Summa eget kapital	11 334 681	7 711 093

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	6 864 774	6 864 774
Summa obeskattade reserver	6 864 774	6 864 774

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	5 413 366	793 362
Övriga skulder	4 669 556	3 000 000
Summa långfristiga skulder	10 082 922	3 793 362

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	839 996	571 522
Leverantörsskulder	0	70 229
Övriga skulder	1 618 764	1 475 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 793	22 000
Summa kortfristiga skulder	2 490 553	2 139 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 772 930

20 508 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	36 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Not för ställda säkerheter K2

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	3 800 000	3 800 000
Fastighetsinteckning	11 050 000	11 050 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	9 185 321	2 736 140
	24 035 321	17 586 140

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 608 335	18 608 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 608 335	18 608 335
Ingående avskrivningar	-14 820 715	-14 464 864
Årets avskrivningar	-351 446	-355 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 172 161	-14 820 715
Utgående redovisat värde	3 436 174	3 787 620
Taxeringsvärden byggnader	10 214 000	10 214 000
Taxeringsvärden mark	2 385 000	2 385 000
	12 599 000	12 599 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 683 905	37 937 206
Inköp	10 332 698	746 699
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 996 603	38 683 905
Ingående avskrivningar	-29 364 715	-27 817 700
Försäljningar/utrangeringar	10 443	
Årets avskrivningar	-1 560 228	-1 547 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 914 500	-29 364 715
Utgående redovisat värde	18 082 103	9 319 190

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	1 669 556	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 669 556	0
Utgående redovisat värde	1 669 556	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år från bokslutsdagen		
Övriga skulder	4 669 556	3 000 000
	4 669 556	3 000 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 253 362 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 413 366	793 362
	5 413 366	793 362
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	839 996	571 522
	839 996	571 522

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Trelleborg 2023-12-29

Curt Herrström
Curt Herrström
Ordförande

Mikael Herrström
Mikael Herrström

Christer Herrström
Christer Herrström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herrström Fastighets AB
Org.nr 556171-5763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herrström Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herrström Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herrström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herrström Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Herrström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-12-29

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Herrström Fastighets AB, Org.nr 556171-5763