

Årsredovisning

för

Hotell E10 Fastighetsbolag AB

556762-9687

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell E10 Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2026-02-06



Kjell Johansson

Styrelsen för Hotell E10 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 220	1 139	900	935
Resultat efter finansiella poster	681	502	362	463
Soliditet (%)	28	21	17	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	574 889	296 298	971 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		296 298	-296 298	0
Återbetalning aktieägartillskott		-32 000		-32 000
Årets resultat			402 370	402 370
Belopp vid årets utgång	100 000	839 187	402 370	1 341 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	839 187
årets vinst	402 370
	1 241 557
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	241 557
	1 241 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 219 660	1 139 254
Övriga rörelseintäkter	95	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 219 755	1 139 254

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-318 550	-358 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-69 555	-69 555
Summa rörelsekostnader	-388 105	-428 047
Rörelseresultat	831 650	711 207

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 274	35 871
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 265	-244 594
Summa finansiella poster	-150 991	-208 723
Resultat efter finansiella poster	680 659	502 484

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-171 996	-127 433
Summa bokslutsdispositioner	-171 996	-127 433
Resultat före skatt	508 663	375 051

Skatter

Skatt på årets resultat	-106 293	-78 753
Årets resultat	402 370	296 298

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 573 955

4 643 510

Summa materiella anläggningstillgångar

4 573 955

4 643 510

Summa anläggningstillgångar

4 573 955

4 643 510

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 375

29 875

Fordringar hos koncernföretag

55 000

39 000

Övriga fordringar

44 554

42 753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 708

34 772

Summa kortfristiga fordringar

136 637

146 400

Kassa och bank

Kassa och bank

1 568 237

1 147 058

Summa kassa och bank

1 568 237

1 147 058

Summa omsättningstillgångar

1 704 874

1 293 458

SUMMA TILLGÅNGAR

6 278 829

5 936 968

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

839 187

574 889

Årets resultat

402 370

296 298

Summa fritt eget kapital

1 241 557

871 187

Summa eget kapital

1 341 557

971 187

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

544 556

372 560

Summa obeskattade reserver

544 556

372 560

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 842 500

3 968 500

Skulder till koncernföretag

202 791

170 791

Övriga skulder

69 062

69 062

Summa långfristiga skulder

4 114 353

4 208 353

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

186 000

Leverantörsskulder

4 967

13 684

Skatteskulder

36 235

36 252

Övriga skulder

4 562

4 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 599

144 306

Summa kortfristiga skulder

278 363

384 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 278 829

5 936 968

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 024 856	5 024 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 024 856	5 024 856
Ingående avskrivningar	-381 346	-311 791
Årets avskrivningar	-69 555	-69 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 901	-381 346
Utgående redovisat värde	4 573 955	4 643 510

2026032407286

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 338 500	3 464 500
	3 338 500	3 464 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 760 000	4 760 000
	4 760 000	4 760 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Kiruna 2026-02-06



Kjell Johansson
Ordförande



Magnus Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

