

# Årsredovisning

för

## Guven & Steneryd Fastighetsförmedling AB

559287-1130

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristina Aziz Guven, Verkställande direktör  
2024-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Guven & Steneryd Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet, verksamhet med konsulttjänster inom fastighetsbranschen. Bolaget ska även äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har haft ett tufft år ekonomiskt på grund av en fallande bostadsmarknad vilket har sänkt både omsättning och aktivitet. Vi upplever att bolaget har påverkats starkt av konflikter i omvärlden, stigande inflation och stigande räntor. Vi har under året gått från 3 st fastighetsmäklare till 2 st fastighetsmäklare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	2 437	3 942	3 819
Resultat efter finansiella poster	-332	-106	383
Soliditet (%)	19	28	18

För förändring i omsättning, se väsentliga händelser.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	358 897	-15 393	<b>368 504</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 393	15 393	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-332 236	<b>-332 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>443 504</b>	<b>-332 236</b>	<b>136 268</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (150 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 504
årets förlust	-332 236
	<b>111 268</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 268
	<b>111 268</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 436 881	3 941 549
Övriga rörelseintäkter		0	2 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 436 881</b>	<b>3 944 545</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-628 462	-519 728
Övriga externa kostnader		-1 083 355	-1 487 049
Personalkostnader	2	-943 892	-1 949 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 069	-83 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 741 778</b>	<b>-4 039 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-304 897</b>	<b>-95 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 353	-10 515
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 339</b>	<b>-10 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-332 236</b>	<b>-105 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	107 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>107 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-332 236</b>	<b>1 112</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 505
<b>Årets resultat</b>		<b>-332 236</b>	<b>-15 393</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	80 000	120 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>80 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	153 887	156 366
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 887</b>	<b>156 366</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>233 887</b>	<b>276 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 000	119 376
Övriga fordringar		71 408	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 940	304 678
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 348</b>	<b>424 079</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 537	173 809
Redovisningsmedel		0	425 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 537</b>	<b>598 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500 885</b>	<b>1 022 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>734 772</b>	<b>1 299 254</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 504	358 897
Årets resultat		-332 236	-15 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>111 268</b>	<b>343 504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 268</b>	<b>368 504</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 095	66 667
Övriga skulder		300 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>338 095</b>	<b>66 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		57 143	57 143
Leverantörsskulder		112 020	185 666
Skatteskulder		0	39 996
Övriga skulder		85 334	563 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 912	17 530
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 409</b>	<b>864 083</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>734 772</b>	<b>1 299 254</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-80 000	-40 000
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>120 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 335	195 335
Inköp	43 591	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 926</b>	<b>219 335</b>
Ingående avskrivningar	-62 969	-19 503
Årets avskrivningar	-46 070	-43 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 039</b>	<b>-62 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 887</b>	<b>156 366</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 95 238 kronor (123 810 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 095	66 667
	<b>38 095</b>	<b>66 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 143	57 143
	<b>57 143</b>	<b>57 143</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Sollentina 2024-05-02

*Lars Steneryd*  
Lars Steneryd  
Ordförande

*Kristina Aziz Güven*  
Kristina Aziz Güven  
Verkställande direktör