

# ÅRSREDOVISNING 2022

**AB Spasol**  
Org.nr. 556739-2690

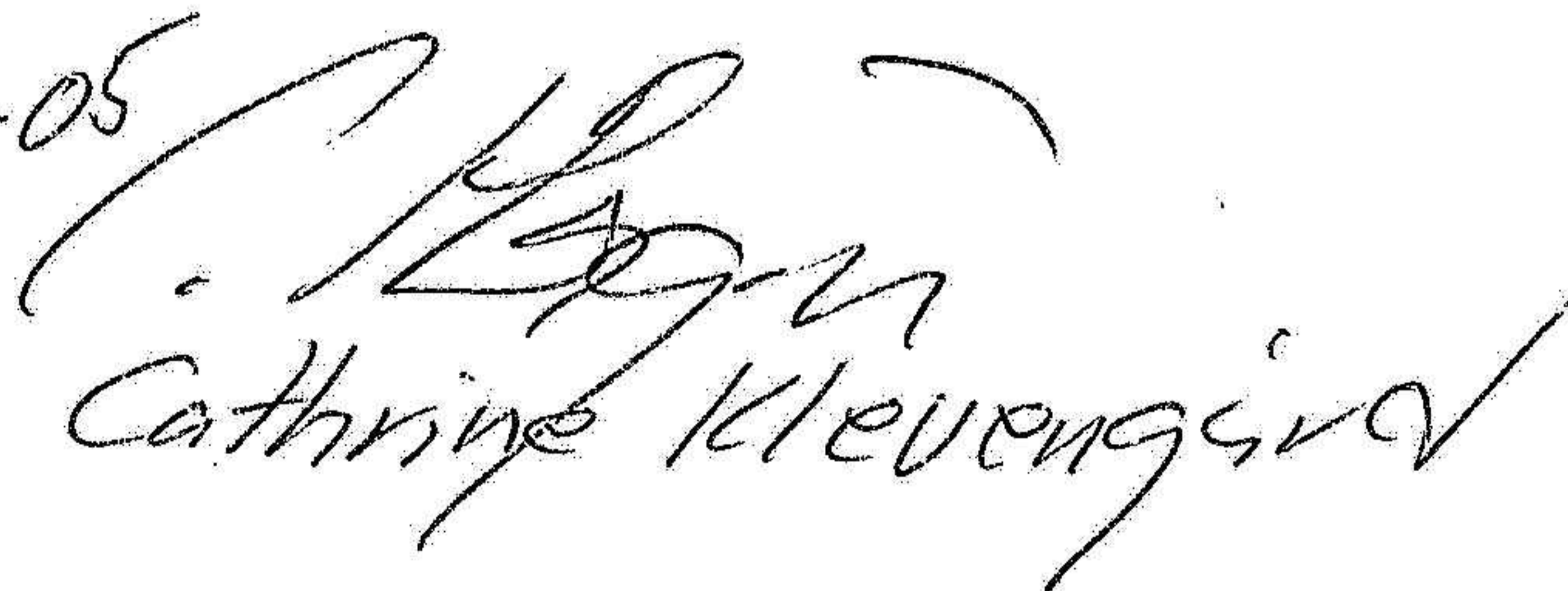
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för bolagets fjortonde räkenskapsår  
2022-01-01—2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 + 5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7
- fastställelseintyg	1

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Spasol intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5/7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

2023-07-05

  
Cathrine Klevenqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt

AB Spasol bildades genom en delning, i lika delar, av AB Marysol, 556205-9633, mellan de fyra nya bolagen AB Spasol, Sparon AB, Stela Fastighet AB och Vano Fastighet AB. AB Marysol likviderades under hösten 2007.

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fritidsbostad samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget har 14 aktieägare med en ägarandel varierande från 15,2 % ner till 3,4 %. Under 2022 har två (2) förändringar skett i ägarförhållanden inom den befintliga ägarkretsen, genom bodelning och arv. Samtliga ägare är bosatta i Sverige.

### Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:	
Balanserad vinst från föregående år	3 417
Årets vinst	<u>94</u>
Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	3 511

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
rörelseintäkter		<u>45 001</u> 45 001	<u>159 300</u> 159 300
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 36 529	- 136 924
Avskrivningar av byggnader	<u>1</u>	<u>- 8 378</u>	<u>- 8 378</u>
		- 44 907	-145 302
<b>Rörelseresultat</b>		94	13 998
<b>Finansiella poster</b>			298
<b>Resultat före skatt</b>		94	14 296
Årets skattekostnad		0	0
<b>Årets resultat</b>		94	14 296

*lg*

2023071211290

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella tillgångar</b> Not 1		
Byggnader	292 198	300 576
Mark	<u>51 575</u>	<u>51 575</u>
	343 773	352 151
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>343 773</b>	<b>352 151</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kundfordringar	45 002	32 971
Lagfartskostnader	95 699	125 931
Övriga fordringar	19 979	10 994
Kassa och bank	<u>44 554</u>	<u>26 865</u>
	205 234	196 761
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>205 234</b>	<b>196 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>549 007</b>	<b>548 912</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>Not</b>	
	<b>2</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital, 2700 aktier	<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
	270 000	270 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Aktieägartillskott	262 000	262 000
Balanserat resultat	3 417	- 10 879
Årets resultat	<u>94</u>	<u>14 296</u>
	265 511	265 417
<b>Summa eget kapital</b>	<b>535 511</b>	<b>535 417</b>
 <b>Skulder</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 000	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>7 496</u>	<u>7 496</u>
	13 496	13 496
<b>Summa skulder</b>	<b>13 496</b>	<b>13 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>549 007</b>	<b>548 913</b>
 <b>POSTER INOM LINJEN</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1 Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	470 485	470 485
Periodens anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 485	470 485
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 118 334	-109 956
Periodens avskrivningar	<u>- 8 378</u>	<u>- 8 378</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 126 712	- 118 334
Utgående redovisat värde	343 773	352 151
Bokfört värde byggnader	292 198	300 576
Bokfört värde mark	<u>51 575</u>	<u>51 575</u>
Utgående redovisat värde	343 773	352 151

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandetid av 50 år.

2023071211293

"  
Ärende nr 9467320/2023

Originalet med övriga påskrifter  
finns hos Bolagsverket

Intämnings 2023-07-12

Komplettering av Patrik Toivonens

Not 2 Eget kapital

Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	270 000	265 417
Årets resultat		94
Belopp vid årets utgång	270 000	265 511

enl föreläggande  
påskrift

Stockholm 2023-07-05

Lisbeth Johnson Toivonen

Torbjörn Johansson

Cathrine Klevengård

Haleh Naijar

Morteza Taghian

Ulf Ek

Robert Kumlin

Michael Kumlin

Elizabeth Kumlin

Agne Lindberg

Lennart Edlund

Mats Eriksson

Amber Sabandar Johnson

Shane Johnson



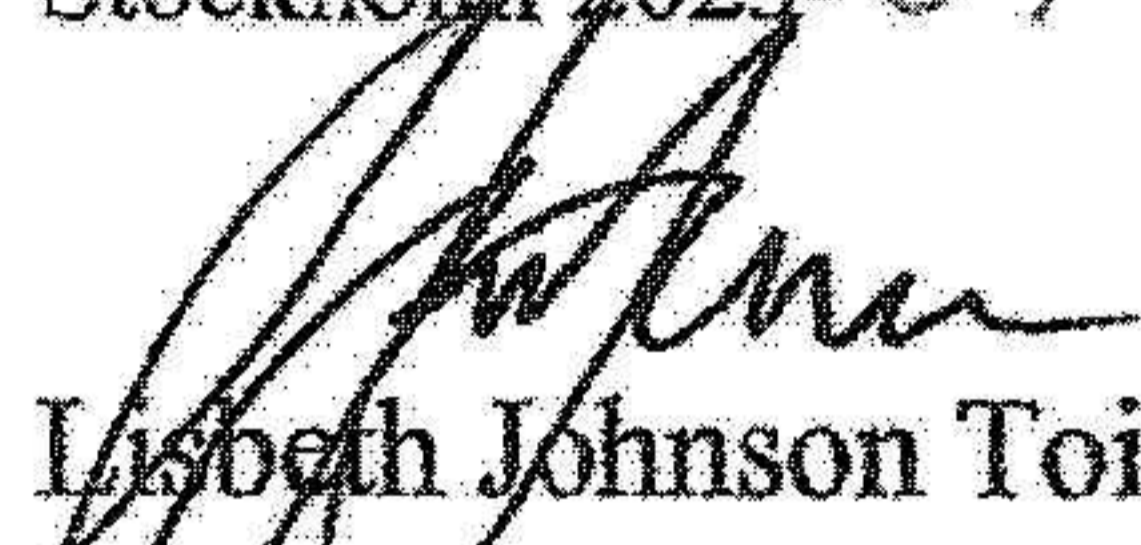
Patrik Toivonen

Not 2 Eget kapital

Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	270 000	265 417
Årets resultat		94
Belopp vid årets utgång	270 000	265 511

Stockholm 2023-07-05

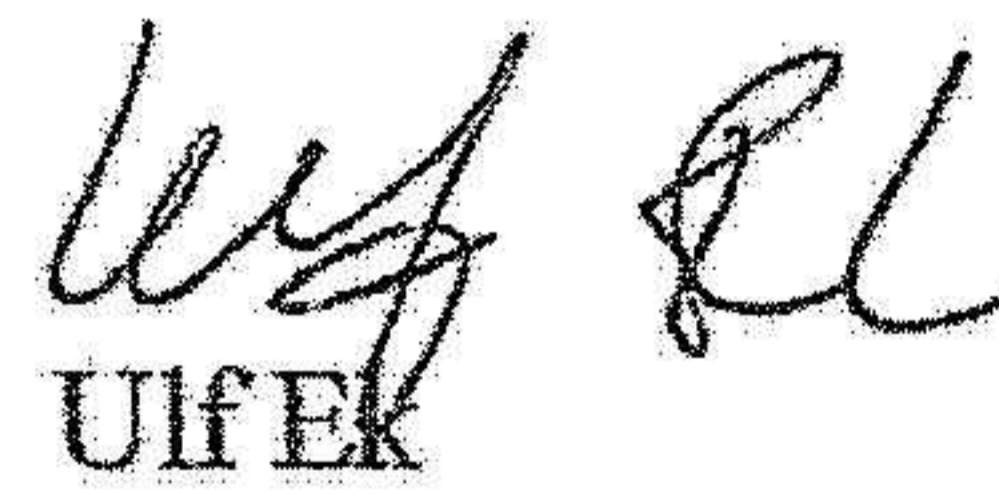
  
Lisbeth Johnson Toivonen

  
Torbjörn Johansson

  
Cathrine Klevengård

  
Haleh Najjar

  
Morteza Taghian

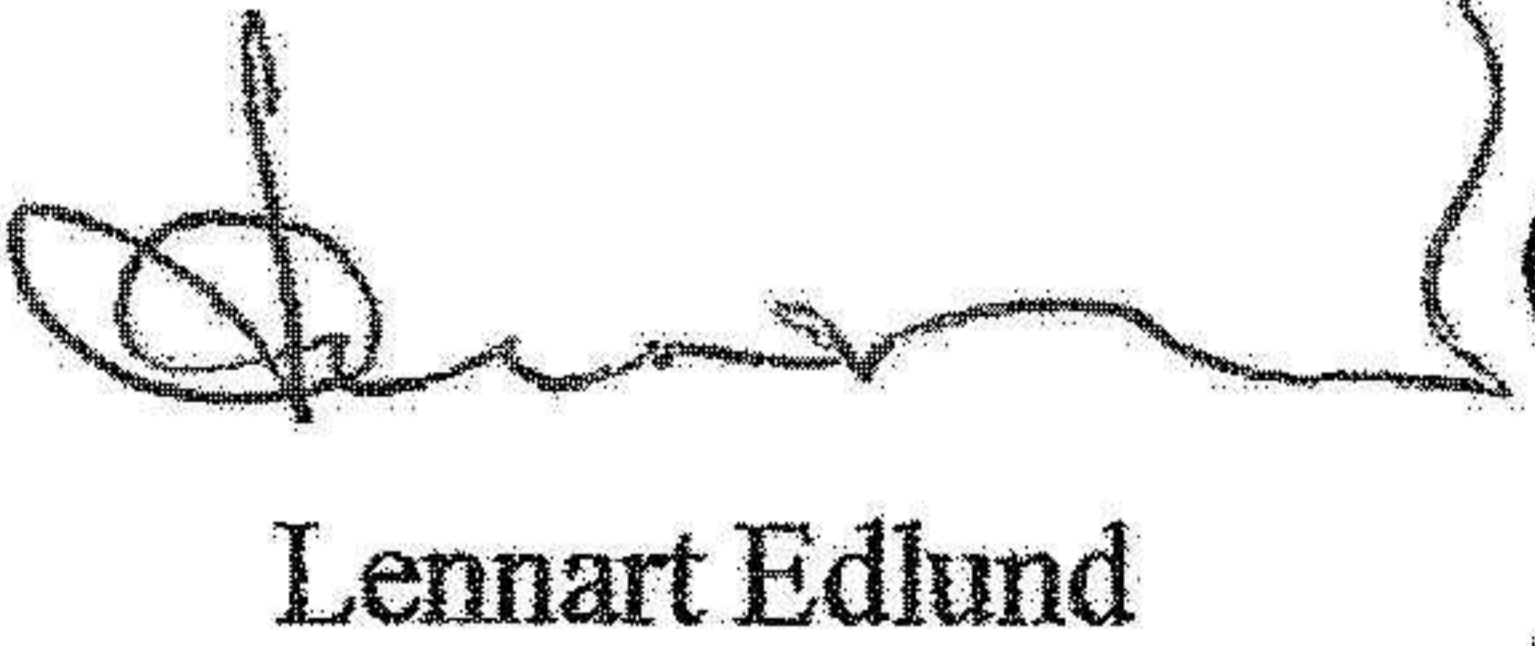
  
Ulf Ek

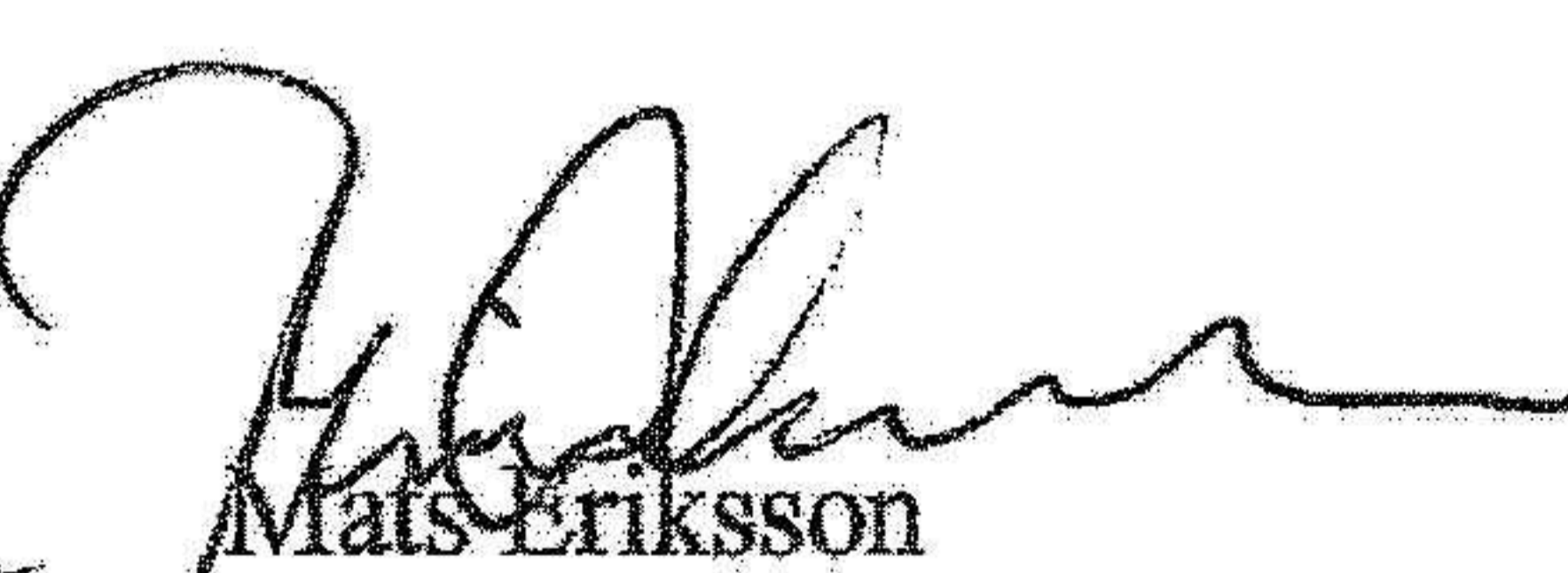
  
Robert Kumlin


  
Michael Kumlin

  
Elizabeth Kumlin

  
Agne Lindberg

  
Lennart Edlund

  
Mats Eriksson

  
Amber Sabandar Johnson

  
Shane Johnson

