

Årsredovisning
för
Elin Mäklare AB
559231-5641

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Andersson, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Elin Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	684	758	816	555
Resultat efter finansiella poster	-34	56	36	157
Soliditet (%)	42,6	41,1	35,7	41,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	503 394	44 332	597 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 332	-44 332	0
Årets resultat			-34 105	-34 105
Belopp vid årets utgång	50 000	547 726	-34 105	563 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 727
årets förlust	-34 105
	513 622
disponeras så att i ny räkning överföres	513 622
	513 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		683 861	757 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		683 861	757 691
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 167	-114 104
Personalkostnader	2	-564 339	-567 271
Summa rörelsekostnader		-685 506	-681 375
Rörelseresultat		-1 645	76 316
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		480 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		917	1 034
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 377	-21 505
Summa finansiella poster		-32 460	-20 471
Resultat efter finansiella poster		-34 105	55 845
Resultat före skatt		-34 105	55 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 513
Årets resultat		-34 105	44 332

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	557 500	1 057 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		557 500	1 057 500
Summa anläggningstillgångar		557 500	1 057 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 417	0
Övriga fordringar		91 633	44 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 648	3 556
Summa kortfristiga fordringar		195 698	48 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		568 951	348 730
Summa kassa och bank		568 951	348 730
Summa omsättningstillgångar		764 649	396 766
SUMMA TILLGÅNGAR		1 322 149	1 454 266

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 727	503 394
Årets resultat		-34 105	44 332
Summa fritt eget kapital		513 622	547 726
Summa eget kapital		563 622	597 726
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	169 400	245 600
Summa långfristiga skulder		169 400	245 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 200	76 200
Leverantörsskulder		8 585	4 613
Övriga skulder		494 342	520 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		589 127	610 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 322 149	1 454 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 057 500	1 057 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 057 500	1 057 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	0
Utgående redovisat värde	557 500	1 057 500

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Örnsköldsvik

Elin Andersson
Elin Andersson

2026-05-05