

Årsredovisning
för
Konsult AB Ägir
556950-2759

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Colliander Müller, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Konsult AB Ägir avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2013-11-25 bedriver fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom marknadsföring.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 har varit ett utmanade mäklarår likt år 2023. Säljare och köpare har fortsatt haft svårt att mötas prismässigt. I många delar av Sverige har troligen fler affärer blivit av då säljare behövt sälja medan säljarna i Danderyd sällan säljer till underpris utan väntar hellre in en bättre bostadsmarknad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 135	1 187	2 384	2 559
Resultat efter finansiella poster	-392	-548	-67	410
Soliditet (%)	74,0	72,2	69,7	71,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 103 994	-278 163	1 875 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-278 163	278 163	0
Årets resultat			-452	-452
Belopp vid årets utgång	50 000	1 825 831	-452	1 875 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 825 831
årets förlust	-452
	1 825 379
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 825 379
	1 825 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 135 271	1 186 932
Summa rörelseintäkter		1 135 271	1 186 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-481 514	-736 609
Personalkostnader	2	-983 257	-1 037 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 324	-11 324
Summa rörelsekostnader		-1 476 095	-1 784 942
Rörelseresultat		-340 824	-598 010
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-102 090	285 945
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 187	9 937
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		145 941	-152 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 666	-93 911
Summa finansiella poster		-51 628	49 847
Resultat efter finansiella poster		-392 452	-548 163
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		392 000	270 000
Summa bokslutsdispositioner		392 000	270 000
Resultat före skatt		-452	-278 163
Årets resultat		-452	-278 163

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 429	176 145
Summa materiella anläggningstillgångar		26 429	176 145
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	2 418 974	2 418 974
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	101 123	199 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 520 097	2 618 914
Summa anläggningstillgångar		2 546 526	2 795 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 583	37 000
Övriga fordringar		0	5 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 757	39 161
Summa kortfristiga fordringar		118 340	81 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 305	327 806
Summa kassa och bank		42 305	327 806
Summa omsättningstillgångar		160 645	409 180
SUMMA TILLGÅNGAR		2 707 171	3 204 239

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 825 831

2 103 994

Årets resultat

-452

-278 163

Summa fritt eget kapital

1 825 379

1 825 831

Summa eget kapital

1 875 379

1 875 831

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

552 000

Summa obeskattade reserver

160 000

552 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

533 698

672 117

Summa långfristiga skulder

533 698

672 117

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 940

56 758

Skatteskulder

4 249

2 894

Övriga skulder

71 067

33 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 838

11 250

Summa kortfristiga skulder

138 094

104 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 707 171

3 204 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 013	56 621
Inköp	0	138 392
Försäljningar/utrangeringar	-138 392	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 621	195 013
Ingående avskrivningar	-18 868	-7 544
Årets avskrivningar	-11 324	-11 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 192	-18 868
Utgående redovisat värde	26 429	176 145

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 418 974	2 418 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 418 974	2 418 974
Utgående redovisat värde	2 418 974	2 418 974

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetskonsult i Djursholm AB	75%	75%	750	2 418 974 2 418 974
	Org.nr		Säte	
Fastighetskonsult i Djursholm AB	556693-1852		Danderyd	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 063	192 089
Inköp	0	38 497
Försäljningar	-242 498	-123 620
Omklassificeringar	0	245 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 565	352 063
Ingående nedskrivningar	-152 124	0
Försäljningar	0	0
Återförda nedskrivningar	143 682	0
Årets nedskrivningar	0	-152 123
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 442	-152 123
Utgående redovisat värde	101 123	199 940

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år		
Lån från aktieägare	-533 698	-672 117
	-533 698	-672 117

Danderyd 2025-06-18

Madeleine Müller Colliander
Madeleine Müller Colliander
Styrelseledamot