

Årsredovisning
för
Linköping Gäddan 3 AB
559198-5485

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Lorentsen, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Linköping Gäddan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Gäddan 3 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20
		(16 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	992	1 283	633
Resultat efter finansiella poster	647	938	420
Soliditet (%)	9,3	13,2	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 332	736 659	816 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		736 659	-736 659	0
Utdelning på extra stämma		-750 000		-750 000
Årets resultat			511 899	511 899
Belopp vid årets utgång	50 000	16 991	511 899	578 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 991
årets vinst	511 899
	528 890
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	28 890
	528 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

992 392

1 283 486

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

992 392

1 283 486

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 231

-151 868

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 455

-79 344

Summa rörelsekostnader

-238 686

-231 212

Rörelseresultat

753 706

1 052 274

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-12 785

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 602

-113 938

Summa finansiella poster

-106 387

-113 938

Resultat efter finansiella poster

647 319

938 336

Resultat före skatt

647 319

938 336

Skatter

Skatt på årets resultat

-135 420

-201 577

Årets resultat

511 899

736 759

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 543 750

4 603 205

Summa materiella anläggningstillgångar

4 543 750

4 603 205

Summa anläggningstillgångar

4 543 750

4 603 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

336 159

0

Övriga fordringar

46 407

29

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 821

0

Summa kortfristiga fordringar

396 387

29

Kassa och bank

Kassa och bank

1 288 384

1 573 799

Summa kassa och bank

1 288 384

1 573 799

Summa omsättningstillgångar

1 684 771

1 573 828

SUMMA TILLGÅNGAR

6 228 521

6 177 034

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 991	30 232
Årets resultat		511 899	736 759
Summa fritt eget kapital		528 890	766 991
Summa eget kapital		578 890	816 991
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 695 000	0
Summa långfristiga skulder		4 695 000	0
Kortfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	4 720 000
Skatteskulder		466 427	248 757
Övriga skulder		155 813	360 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 391	30 640
Summa kortfristiga skulder		954 631	5 360 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 228 521	6 177 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 721 061	4 721 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 721 061	4 721 061
Ingående avskrivningar	-117 856	-38 512
Årets avskrivningar	-59 455	-79 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 311	-117 856
Utgående redovisat värde	4 543 750	4 603 205

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 615 000	0
	4 615 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 728 000	4 728 000
	4 728 000	4 728 000

Linköping, 2023-06-14

Tom Lorentsen
Tom Lorentsen
Ordförande

Gustav Sandberg
Gustav Sandberg