

# Årsredovisning

för

## Runmarö fastigheter AB

559352-1080

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Elvefeldt, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Runmarö fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54	0	0
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		55 000		<b>55 000</b>
Årets resultat			-53 539	<b>-53 539</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>55 000</b>	<b>-53 539</b>	<b>26 461</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 000
årets förlust	-53 539
	<b>1 461</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 461
	<b>1 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-53 263	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-53 263</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-53 263</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-276</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-53 539</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-53 539</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-53 539</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 000 000	4 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 375	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 375</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 811	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 811</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 186</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 046 186</b>	<b>4 025 000</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

55 000

0

Årets resultat

-53 539

0

**Summa fritt eget kapital**

**1 461**

**0**

**Summa eget kapital**

**26 461**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 019 725

4 000 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 019 725**

**4 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 046 186**

**4 025 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Eskilstuna

*Johan Elvefeldt*  
Johan Elvefeldt  
Ordförande  
2025-06-24

*Edmund Von Der Burg*  
Edmund Von Der Burg  
2025-06-19