

# Årsredovisning

för

## Solviksbyns Fastighetsaktiebolag

556371-8690

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulla Rönn, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Solviksbyns Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvärva, förvalta och försälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun, Kronobergs län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-100	-125	1 375	-113
Soliditet (%)	99	99	94	52

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 754	2 110 821	-125 386	<b>2 093 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-125 386	125 386	<b>0</b>
Årets resultat				-100 344	<b>-100 344</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 754</b>	<b>1 985 435</b>	<b>-100 344</b>	<b>1 992 845</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 985 435
årets förlust	-100 344
	<b>1 885 091</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 885 091
	<b>1 885 091</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		22 512	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 512</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 684	-94 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 687	-30 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-130 371</b>	<b>-125 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 859</b>	<b>-125 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 515	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-214
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 515</b>	<b>-214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 344</b>	<b>-125 386</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100 344</b>	<b>-125 386</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-100 344</b>	<b>-125 386</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 438 788

1 469 475

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 438 788**

**1 469 475**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 438 788**

**1 469 475**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 464

1 793

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 464**

**1 793**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

557 593

636 021

**Summa kassa och bank**

**557 593**

**636 021**

**Summa omsättningstillgångar**

**565 057**

**637 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 003 845**

**2 107 289**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	7 754	7 754
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>107 754</b>	<b>107 754</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 985 435	2 110 821
Årets resultat	-100 344	-125 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 885 091</b>	<b>1 985 435</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 992 845</b>	<b>2 093 189</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	0	2 504
Övriga skulder	0	2 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 000</b>	<b>14 100</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 003 845</b>	<b>2 107 289</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 836 803	1 836 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 836 803</b>	<b>1 836 803</b>
Ingående avskrivningar	-367 328	-336 641
Årets avskrivningar	-30 687	-30 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 015</b>	<b>-367 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 438 788</b>	<b>1 469 475</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Växjö 2024-04-01

*Ulla Rönn*  
Ulla Rönn  
Ordförande

*Maria Franzén Rönn*  
Maria Franzén Rönn

*Elisabeth Rönn*  
Elisabeth Rönn