

Årsredovisning

för

Lillesjö Kuröd 4:107 AB

559117-5392

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes-Göran Svensson, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Lillesjö Kuröd 4:107 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat 174 000 kronor i koncernbidrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	984	981	1 067	995
Resultat efter finansiella poster	176	100	233	307
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 009	-1 131	74 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 131	1 131	0
Årets resultat			382	382
Belopp vid årets utgång	50 000	24 878	382	75 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 878
årets vinst	382
	25 260
disponeras så att i ny räkning överföres	25 260
	25 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

984 210

981 167

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

984 210

981 167

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-416 429

-460 826

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-191 702

-194 894

Summa rörelsekostnader

-608 131

-655 720

Rörelseresultat

376 079

325 447

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

192

13

Räntekostnader

-200 752

-225 745

Summa finansiella poster

-200 560

-225 732

Resultat efter finansiella poster

175 519

99 715

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-174 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

-174 000

-100 000

Resultat före skatt

1 519

-285

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 137

-846

Årets resultat

382

-1 131

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 839 812	4 024 206
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 339	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 890 151	4 024 206
Summa anläggningstillgångar		3 890 151	4 024 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 375	8 991
Summa kortfristiga fordringar		30 376	10 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 358	108 504
Summa kassa och bank		317 358	108 504
Summa omsättningstillgångar		347 734	119 159
SUMMA TILLGÅNGAR		4 237 885	4 143 365

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 878	26 009
Årets resultat		382	-1 131
Summa fritt eget kapital		25 260	24 878
Summa eget kapital		75 260	74 878
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 609 649	2 702 573
Skulder till koncernföretag		1 247 571	1 091 570
Summa långfristiga skulder		3 857 220	3 794 143
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	92 924	92 924
Leverantörsskulder		34 498	0
Skatteskulder		88 343	88 126
Övriga skulder		36 712	38 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 928	55 240
Summa kortfristiga skulder		305 405	274 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 237 885	4 143 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 078 742	5 078 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 078 742	5 078 742
Ingående avskrivningar	-1 054 536	-870 142
Årets avskrivningar	-184 394	-184 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 238 930	-1 054 536
Utgående redovisat värde	3 839 812	4 024 206

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Inköp	57 647	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 647	70 000
Ingående avskrivningar	-70 000	-59 500
Årets avskrivningar	-7 308	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 308	-70 000
Utgående redovisat värde	50 339	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 702 573 (2 795 497) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 609 649	2 702 573
	2 609 649	2 702 573
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 924	92 924
	92 924	92 924

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år från balansdagen	2 237 953	2 330 877
	2 237 953	2 330 877

Uddevalla 2025-05-30

Claes-Göran Svensson
Claes-Göran Svensson