

Årsredovisning

S.A Knivsta AB

556602-0300

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aydin Aydin

2023-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har tidigare bedrivit verksamhet inom fastighetskötsel, handel med blommor och växter, inköp och utveckling av möbler och inredning, samt försäljning av kosmetik. Bolaget bedriver för närvarande ingen aktiv verksamhet, men planerar nu att utveckla bolagets fastighet för framtida uthyrning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, 1 juni 2023 fått en ny ägare, då Serdan Holding AB (556880-6318) förvärvat samtliga aktier av tidigare ägare SkyeRex AB (559187-0117).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	309	496	377	2 180
Resultat efter finansiella poster	-785	-223	-195	595
Soliditet %	4	9	10	11

Nettoomsättningen avviker väsentligt mot föregående år då bolagets verksamhet minskat under det gångna året, med minimal och därefter ingen verksamhet i slutet av året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 146	1 175 747	1 402
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 402	-1 402
- Årets resultat				-785 251
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 146	1 177 149	-785 251
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 287 295
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-785 251
- Belopp vid årets utgång				502 044

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 177 149
Årets resultat	-785 251
Summa	391 898

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	391 898
Summa	391 898

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	309 179	496 076
Övriga rörelseintäkter	522 534	466 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	831 713	963 040
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-10 271	-91 306
Övriga externa kostnader	-885 051	-577 760
Personalkostnader	2 0	-3 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-251 242	-249 410
Summa rörelsekostnader	-1 146 564	-922 071
Rörelseresultat	-314 851	40 969
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-470 523	-263 907
Summa finansiella poster	-470 400	-263 907
Resultat efter finansiella poster	-785 251	-222 938
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	168 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	57 557
Summa bokslutsdispositioner	0	225 557
Resultat före skatt	-785 251	2 619
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 217
Årets resultat	-785 251	1 402

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 544 490	13 710 383
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 544 490	13 710 383
Summa anläggningstillgångar		13 544 490	13 710 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 407	71 845
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	12 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 931	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 338	84 405
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 812	20 133
<i>Summa kassa och bank</i>		109 812	20 133
Summa omsättningstillgångar		156 150	104 538
SUMMA TILLGÅNGAR		13 700 640	13 814 921

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	10 146	10 146	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 146</i>	<i>110 146</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 177 149	1 175 747	
Årets resultat	-785 251	1 402	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>391 898</i>	<i>1 177 149</i>	
Summa eget kapital	502 044	1 287 295	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	11 755 000	9 468 114
Övriga skulder	4	0	1 328 000
Summa långfristiga skulder	11 755 000	10 796 114	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	620 000	50 000
Leverantörsskulder		0	171 863
Skulder till koncernföretag		5 000	621 827
Övriga skulder		750 203	767 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 393	120 040
Summa kortfristiga skulder	1 443 596	1 731 512	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 700 640	13 814 921	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Markanläggningar	20
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 856 879	16 779 355
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	85 349	77 524
Utgående anskaffningsvärden	16 942 228	16 856 879
Ingående avskrivningar	-3 146 496	-2 897 086
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-251 242	-249 410
Utgående avskrivningar	-3 397 738	-3 146 496
Redovisat värde	13 544 490	13 710 383

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 275 000	9 068 114

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 12 375 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 755 000	9 468 114
------------------------------------	------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	620 000	50 000
------------------------------------	---------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 375 000	11 475 000
	Summa ställda säkerheter	12 375 000	11 475 000

UNDERSKRIFTER

Undertecknat den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Aydin Aydin

Aydin Aydin

2023-10-27