

Årsredovisning
för
LJK Fastigheter AB
559187-3889
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LJK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

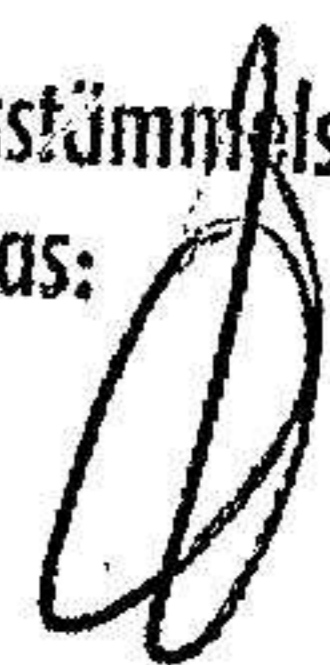
Motala 2024-06-28


Lars Askling

2024070810622

Årsredovisning
för
LJK Fastigheter AB
559187-3889
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för LJK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 623	1 794	1 809	1 736
Resultat efter finansiella poster	3 526	57	27 385	527
Soliditet (%)	94,3	97,5	93,8	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 948 764	47 642	28 046 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 462	-47 462	0
Årets resultat			3 525 506	3 525 506
Belopp vid årets utgång	50 000	27 996 226	3 525 686	31 571 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 996 406
årets vinst	3 525 506
	31 521 912
disponeras så att i ny räkning överföres	31 521 912
	31 521 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

83 631

52 870

Summa immateriella anläggningstillgångar

83 631

52 870

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

411 274

434 492

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 744 740

905 696

Summa materiella anläggningstillgångar

2 156 014

1 340 188

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

14 543 239

14 677 239

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 543 239

14 677 239

Summa anläggningstillgångar

16 782 884

16 070 297

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

97 442

64 864

Summa varulager

97 442

64 864

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

891 276

1 049 733

Övriga fordringar

126 646

201 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 647

28

Summa kortfristiga fordringar

1 074 569

1 251 350

Kassa och bank

Kassa och bank

15 529 675

11 393 146

Summa kassa och bank

15 529 675

11 393 146

Summa omsättningstillgångar

16 701 686

12 709 360

SUMMA TILLGÅNGAR

33 484 570

28 779 657

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 996 406

27 948 764

Årets resultat

3 525 506

47 642

Summa fritt eget kapital

31 521 912

27 996 406

Summa eget kapital

31 571 912

28 046 406

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

416 669

24 825

Summa långfristiga skulder

416 669

24 825

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 997

33 903

Övriga skulder

1 334 864

599 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 128

74 999

Summa kortfristiga skulder

1 495 989

708 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 484 570

28 779 657

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 831	43 238
Inköp	48 512	26 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 343	69 831
Ingående avskrivningar	-16 961	-6 486
Årets avskrivningar	-17 751	-10 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 712	-16 961
Utgående redovisat värde	83 631	52 870



Not 4 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	464 369	133 175
Inköp	0	331 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	464 369	464 369
Ingående avskrivningar	-29 877	-6 659
Årets avskrivningar	-23 218	-23 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 095	-29 877
Utgående redovisat värde	411 274	434 492

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 361 240	1 293 100
Inköp	1 083 520	68 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 444 760	1 361 240
Ingående avskrivningar	-455 544	-319 420
Årets avskrivningar	-244 476	-136 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 020	-455 544
Utgående redovisat värde	1 744 740	905 696

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 677 239	10 000 000
Inköp	0	4 677 239
Försäljningar	-134 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 543 239	14 677 239
Utgående redovisat värde	14 543 239	14 677 239

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Motala 2024-06-24


Lars Askling

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

