

Årsredovisning för
NJ Capital AB
556953-0552

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJ Capital AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-06



Niclas Johansson
Verkställande direktör

Årsredovisning för

NJ Capital AB

556953-0552

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NJ Capital AB, 556953-0552, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver yrkesmässig förmedling, uthyrning och värdering av fastigheter, andelar i fastigheter, byggnader och mark, tomträtter, bostadsrätter, andelsrätter avseende lägenheter och arrenderätter, handel och uthyrning av personbilar, konsultverksamhet inom alla dessa nämnda områden, samt all därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	1 912	1 871	988	518
Resultat efter finansiella poster	191	-137	-497	1 190
Soliditet, %	19	51	43	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 129 160
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-700 000
Årets resultat			190 701
Vid årets slut	50 000		619 861

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	429 160
Årets resultat	190 701
Totalt	619 861
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	619 861
Summa	619 861

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 912 154	1 870 581
Övriga rörelseintäkter		50 545	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 962 699	1 870 581
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 719	-744 319
Övriga externa kostnader		-390 329	-245 577
Personalkostnader	2	-1 147 680	-772 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 613	-140 355
Summa rörelsekostnader		-1 738 341	-1 902 776
Rörelseresultat		224 358	-32 195
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 657	-104 919
Summa finansiella poster		-33 657	-104 919
Resultat efter finansiella poster		190 701	-137 114
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		190 701	-137 114
Skatter			
Årets resultat		190 701	-137 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 056 583	425 004
Summa materiella anläggningstillgångar		1 056 583	425 004
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 366 700	1 366 700
Andra långfristiga fordringar		555 482	325 482
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 922 182	1 692 182
Summa anläggningstillgångar		2 978 765	2 117 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 313	-
Övriga fordringar		60 702	84 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 500	367 267
Summa kortfristiga fordringar		271 515	451 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		301 334	36
Summa kassa och bank		301 334	36
Summa omsättningstillgångar		572 849	451 786
SUMMA TILLGÅNGAR		3 551 614	2 568 972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		429 160	1 266 274
Årets resultat		190 701	-137 114
Summa fritt eget kapital		619 861	1 129 160
Summa eget kapital		669 861	1 179 160
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		300 000	254 151
Övriga skulder		2 420 197	1 005 386
Summa långfristiga skulder		2 720 197	1 259 537
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		151 416	61 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 140	68 535
Summa kortfristiga skulder		161 556	130 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 551 614	2 568 972

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Bilar och andra transportmedel	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	701 778	1 124 283
-Nyanskaffningar	820 192	380 000
-Avyttringar och utrangeringar		-802 505
Vid årets slut	1 521 970	701 778
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-276 774	-298 520
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		162 101
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-188 613	-140 355
Vid årets slut	-465 387	-276 774
Redovisat värde vid årets slut	1 056 583	425 004

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Invira AB, 559085-6356
Antal aktier 167st. av 500st.

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 366 700	1 366 700
Vid årets slut	1 366 700	1 366 700

Underskrifter

Stockholm 2022-06-15



Niclas Johansson
Verkställande direktör