

Årsredovisning för
Zidde Fastigheter i Sävsjö AB
559151-4756

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zidde Fastigheter i Sävsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 5 november 2024


Fredrik Sjöberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zidde Fastigheter i Sävsjö AB, 559151-4756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	180	180	150	160
Resultat efter finansiella poster	9	-10	4	0
Soliditet, %	4	3	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		9 878
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			8 694
Vid årets slut	50 000		18 572

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 572 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 878
årets resultat	8 694
Totalt	18 572
balanseras i ny räkning	18 572
Summa	18 572

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024112104571

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Summa rörelseintäkter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 122	-46 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 557	-78 557
Summa rörelsekostnader		<u>-121 679</u>	<u>-125 053</u>
Rörelseresultat		<u>58 321</u>	<u>54 947</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 640	-64 959
Summa finansiella poster		<u>-49 627</u>	<u>-64 959</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>8 694</u>	<u>-10 012</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>8 694</u>	<u>-10 012</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>8 694</u>	<u>-10 012</u>

2024112104572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 684 173	1 762 730
Summa materiella anläggningstillgångar		1 684 173	1 762 730
Summa anläggningstillgångar		1 684 173	1 762 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 750	67 000
Övriga fordringar		11 594	31 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 565	4 253
Summa kortfristiga fordringar		137 909	102 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 015	2 021
Summa kassa och bank		12 015	2 021
Summa omsättningstillgångar		149 924	104 928
SUMMA TILLGÅNGAR		1 834 097	1 867 658

2024112104575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 878	19 890
Årets resultat		8 694	-10 012
Summa fritt eget kapital		18 572	9 878
Summa eget kapital		68 572	59 878
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	573 023	604 427
Övriga skulder	4	1 100 000	1 115 000
Summa långfristiga skulder		1 673 023	1 719 427
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 404	31 404
Leverantörsskulder		1 041	-
Skatteskulder		9 375	9 345
Övriga skulder		10 682	7 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		92 502	88 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 834 097	1 867 658

2024112104574

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 136 575	2 136 575
	<u>2 136 575</u>	<u>2 136 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-373 845	-295 288
-Årets avskrivning enligt plan	-78 557	-78 557
	<u>-452 402</u>	<u>-373 845</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 684 173	1 762 730

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	447 407
	<u>447 407</u>

Not 4 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 100 000	1 115 000
	1 100 000	1 115 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

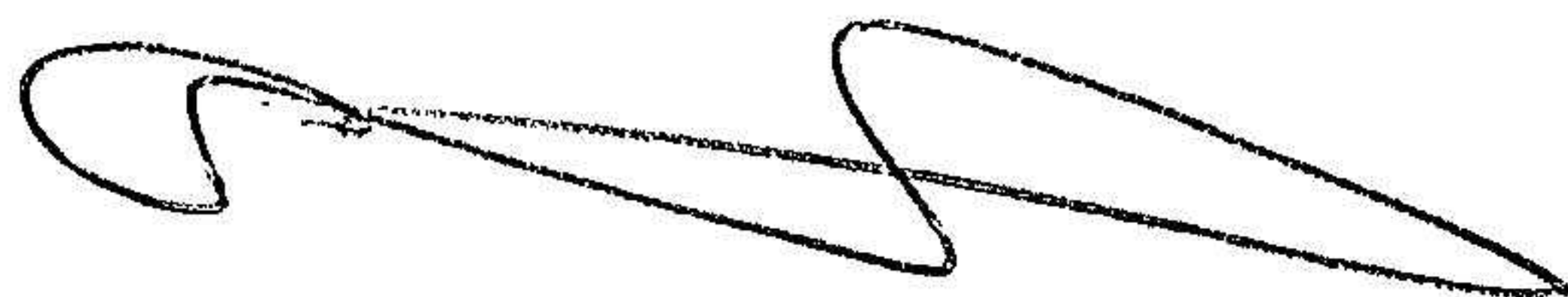
Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

2024112104576

Underskrifter

Sävsjö den 5 november 2024



Fredrik Sjöberg
Styelseledamot

Underskrifter i original
intygas av:
Magnus Sjöeloff

2024112104577