

Årsredovisning

Rybak Fastighet AB

559384-2684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Khrystyna Rybak
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande, förvaltning, samt uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2206-2212
Nettoomsättning		51	
Resultat efter finansiella poster		4	
Soliditet %	30	30	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-475	3 524
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 524	-3 524
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 049	

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 049
<i>Årets resultat</i>	0
<i>Summa</i>	3 049

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 049
<i>Summa</i>	3 049

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	51 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	51 229
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-16 129
Övriga externa kostnader	0	-30 788
Summa rörelsekostnader	0	-46 917
Rörelseresultat	0	4 312
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	4 312
Resultat före skatt	0	4 312
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-788
Årets resultat	0	3 524

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 70 000	70 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	70 000	70 000
Summa anläggningstillgångar	70 000	70 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	22 000	22 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	22 000	22 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	699	699
<i>Summa kassa och bank</i>	699	699
Summa omsättningstillgångar	22 699	22 699
SUMMA TILLGÅNGAR	92 699	92 699

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 049	-475
Årets resultat	0	3 524
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 049	3 049
Summa eget kapital	28 049	28 049
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	3 099	3 099
Leverantörsskulder	3 938	3 938
Skatteskulder	788	788
Övriga skulder	56 825	56 825
Summa kortfristiga skulder	64 650	64 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	92 699	92 699

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 000	-
	Inköp	-	70 000
	Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Khrystyna Rybak

Khrystyna Rybak

2025-06-30