

Årsredovisning

för

Vasserud Fastigheter AB

559241-4071

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasserud Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 22 mars 2024



Ulf Kalnaes

Årsredovisning

för

Vasserud Fastigheter AB

559241-4071

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Chamma Nilsson

Styrelsen för Vasserud Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-02-10, och ska bygga, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	719	540	450	54
Resultat efter finansiella poster	65	14	65	9
Soliditet (%)	2,8	1,9	1,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	58 419	6 766	90 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 766	-6 766	0
Årets resultat			27 032	27 032
Belopp vid årets utgång	25 000	65 185	27 032	117 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 185
årets vinst	27 032
	92 217
disponeras så att i ny räkning överföres	92 217
	92 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

718 790

539 995

Övriga rörelseintäkter

1 125

17 041

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

719 915

557 036

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-204 986

-223 357

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-195 970

-194 085

Summa rörelsekostnader

-400 956

-417 442

Rörelseresultat

318 959

139 594

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-254 328

-125 868

Summa finansiella poster

-254 328

-125 868

Resultat efter finansiella poster

64 631

13 726

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-23 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

-5 201

Summa bokslutsdispositioner

-23 000

-5 201

Resultat före skatt

41 631

8 525

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 599

-1 759

Årets resultat

27 032

6 766

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 809 486 4 760 126

Inventarier, verktyg och installationer 3 12 471 19 038

Summa materiella anläggningstillgångar 4 821 957 4 779 164

Summa anläggningstillgångar 4 821 957 4 779 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 20 000

Övriga fordringar 16 426 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 425 21 527

Summa kortfristiga fordringar 21 851 41 527

Kassa och bank

Kassa och bank 60 892 86 552

Summa kassa och bank 60 892 86 552

Summa omsättningstillgångar 82 743 128 079

SUMMA TILLGÅNGAR 4 904 700 4 907 243

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 185

58 420

Årets resultat

27 032

6 766

Summa fritt eget kapital

92 217

65 186

Summa eget kapital

117 217

90 186

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

23 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

5 201

5 201

Summa obeskattade reserver

28 201

5 201

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 640 009

3 800 005

Övriga skulder

850 000

736 568

Summa långfristiga skulder

4 490 009

4 536 573

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 996

159 996

Leverantörsskulder

6 704

11 350

Skatteskulder

17 967

72 509

Övriga skulder

9 492

8 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 114

22 862

Summa kortfristiga skulder

269 273

275 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 904 700

4 907 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 121 325	5 121 325
Inköp	238 763	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 360 088	5 121 325
Ingående avskrivningar	-361 199	-173 681
Årets avskrivningar	-189 403	-187 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 602	-361 199
Utgående redovisat värde	4 809 486	4 760 126

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

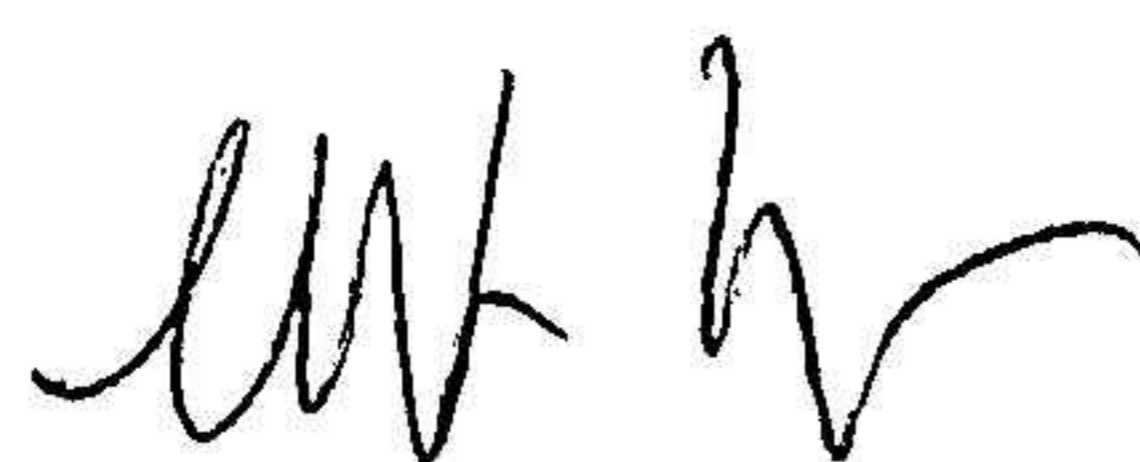
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 836	32 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 836	32 836
Ingående avskrivningar	-13 798	-7 231
Årets avskrivningar	-6 567	-6 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 365	-13 798
Utgående redovisat värde	12 471	19 038

Not 4 Långfristiga skulder

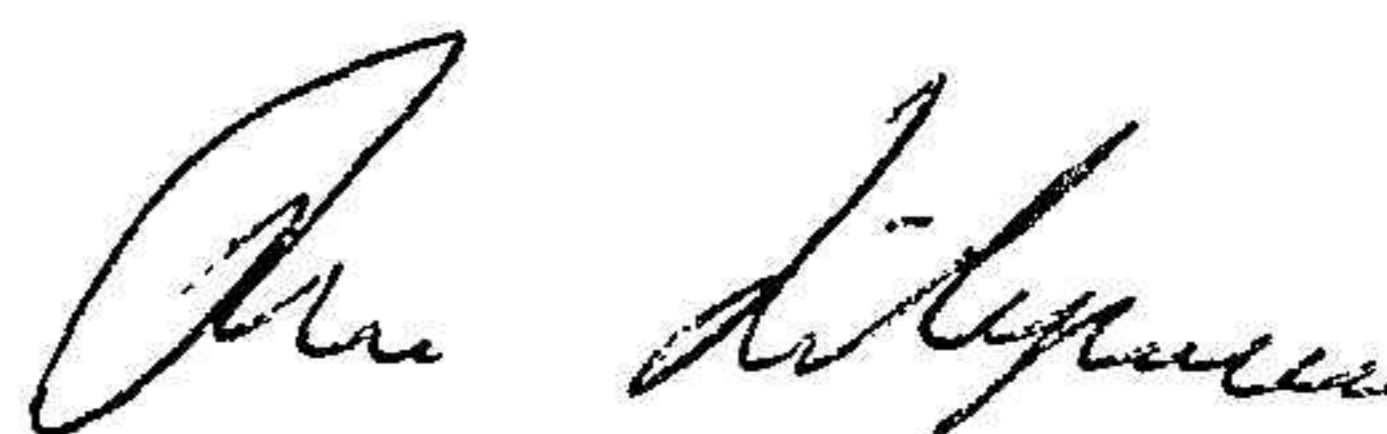
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 025	3 160 021
	3 000 025	3 160 021

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 14 mars 2024



Ulf Kalnaes
Ordförande



Per Lövhaugen