20221202094 81

Årsredovisning

SkåneVärden Projektutveckling AB

556588-6834

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 29/11 2022
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 29/11 2022

Jonas Svensson

20221202094B2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva projektutveckling och förädling av fast egendom.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SkåneVärden Holding AB, 556319-2391 med säte i Malmö.
Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	**2007-2106**	**1907-2006**	**1807-1906**
Resultat efter finansiella poster	1 812	3 196	2 848	594
Soliditet	43	52	69	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Reservfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 868 103	3 045 536
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning			3 045 536	-3 045 536
Årets resultat				1 392 552
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**7 913 639**	**1 392 552**

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	7 913 639
Årets resultat	1 392 552
Summa	*9 306 191*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	9 306 191
Summa	*9 306 191*

20221202094B3

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**-1**	**–**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 487	-16 780
Summa rörelsekostnader	**-15 487**	**-16 780**
Rörelseresultat	***-15 488***	***-16 780***
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	–	-51 100
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 392 486	3 096 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	435 154	167 466
Summa finansiella poster	**1 827 640**	**3 212 916**
Resultat efter finansiella poster	***1 812 152***	***3 196 136***
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-419 600	-150 600
Summa bokslutsdispositioner	**-419 600**	**-150 600**
Resultat före skatt	***1 392 552***	***3 045 536***
Årets resultat	***1 392 552***	***3 045 536***

BALANSRÄKNING 1

20221202094 84

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	6 953 167	2 766 100
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	29 800	29 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 011 800	9 209 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		*12 994 767*	*12 005 830*
Summa anläggningstillgångar		**12 994 767**	**12 005 830**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 118	43 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 000	167 466
Summa kortfristiga fordringar		*173 118*	*210 751*
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 863 306	3 363 044
Summa kassa och bank		*8 863 306*	*3 363 044*
Summa omsättningstillgångar		**9 036 424**	**3 573 795**
SUMMA TILLGÅNGAR		**22 031 191**	**15 579 625**

20221202094S5

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	*120 000*	*120 000*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	7 913 639	4 868 103
Årets resultat	1 392 552	3 045 536
Summa fritt eget kapital	*9 306 191*	*7 913 639*
Summa eget kapital	**9 426 191**	***8 033 639***
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 500 000	40 986
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 100 000	7 500 000
Summa långfristiga skulder	**12 600 000**	**7 540 986**
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	**5 000**	**5 000**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**22 031 191**	**15 579 625**

20221202094 86

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 766 100	7 048 950
Årets lämnade lån	4 212 067	–
Årets amorteringar	-25 000	-4 282 850
Utgående anskaffningsvärden	6 953 167	2 766 100

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 800	54 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	–	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	29 800	29 800
Redovisat värde	**29 800**	**29 800**

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 209 930	1 333 930
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	–	8 376 000
Årets amorteringar	-3 198 130	-500 000
Utgående anskaffningsvärden	6 011 800	9 209 930
Redovisat värde	**6 011 800**	**9 209 930**

20221202094487

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jonas Svensson
2022-08-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-29

Gustav Jönsson
Auktoriserad revisor

20221202094888

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkåneVärden Projektutveckling AB
Org.nr. 556588-6834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkåneVärden Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkåneVärden Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkåneVärden Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 / 11 2022

Gustav Jönsson
Auktoriserad revisor