

Årsredovisning
för
Dangerous Living Invest AB
556542-7167

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dangerous Living Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 december 2022


Börje Nyberg

Årsredovisning

för

Dangerous Living Invest AB

556542-7167

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Dangerous Living Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades 1997, bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man bara haft vanliga affärshändelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	627	665	610	593
Resultat efter finansiella poster	66	154	-276	-413
Soliditet (%)	61	60	52	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 091 860	163 610	3 375 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:			163 610	-163 610	0
Årets resultat				76 072	76 072
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 255 470	76 072	3 451 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 255 470
årets vinst	76 072
	3 331 542
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 331 542
	3 331 542

Ne Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		627 421	665 221
Övriga rörelseintäkter		72	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		627 493	665 221

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-469 879	-479 853
Personalkostnader	1	-92 052	-88 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 379	-99 379
Summa rörelsekostnader		-671 310	-667 244
Rörelseresultat		-43 817	-2 023

Finansiella poster

Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav		129 322	187 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 433	-32 074
Summa finansiella poster		109 889	155 633
Resultat efter finansiella poster		66 072	153 610

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		10 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	10 000
Resultat före skatt		76 072	163 610

Årets resultat

76 072

163 610

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 496 078	3 571 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 328	43 156
Summa materiella anläggningstillgångar		3 555 406	3 614 784

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	555 000	425 678
Summa finansiella anläggningstillgångar		555 000	425 678
Summa anläggningstillgångar		4 110 406	4 040 462

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 521	2 270
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	472 779
Övriga fordringar		156 254	100 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 577	7 984
Summa kortfristiga fordringar		171 352	583 282

Kassa och bank

Kassa och bank		1 424 835	1 032 778
Summa kassa och bank		1 424 835	1 032 778
Summa omsättningstillgångar		1 596 187	1 616 060

SUMMA TILLGÅNGAR

AK

5 706 593 **5 656 522**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 255 470

3 091 860

Årets resultat

76 072

163 610

Summa fritt eget kapital

3 331 542

3 255 470

Summa eget kapital

3 451 542

3 375 470

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

10 000

20 000

Summa obeskattade reserver

10 000

20 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

995 236

992 500

Övriga skulder

1 155 548

1 156 443

Summa långfristiga skulder

2 150 784

2 148 943

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

20 448

30 000

Leverantörsskulder

720

2 574

Övriga skulder

9 103

12 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 996

67 315

Summa kortfristiga skulder

94 267

112 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 706 593

5 656 522

M

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 527 317	4 527 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 527 317	4 527 317
Ingående avskrivningar	-955 689	-880 138
Årets avskrivningar	-75 551	-75 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 031 240	-955 689
Utgående redovisat värde	3 496 077	3 571 628

AM

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	171 779	171 779
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 779	171 779
Ingående avskrivningar	-128 623	-104 795
Årets avskrivningar	-33 828	-23 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 451	-128 623
Utgående redovisat värde	59 328	43 156

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Företag
Vingården Bacina AB
Orgnr: 556286-2002 Säte: Brämhult Andelar: 4350 (21,75%)

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	555 000	375 000
Inköp		180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 000	555 000
Ingående nedskrivningar	-129 322	-146 529
Återförda nedskrivningar	129 322	17 207
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-129 322
Utgående redovisat värde	555 000	425 678

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	3 050 000	3 050 000

Gäller fastigheterna Kristianstad Önnestad 120:4 och Östra Göinge Peder fredag 2.

M

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån Länsförsäkringar Bank	0	872 500
Fastighetslån Sparbanken Eken	770 308	0
	770 308	872 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 015 684 kronor (1 022 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

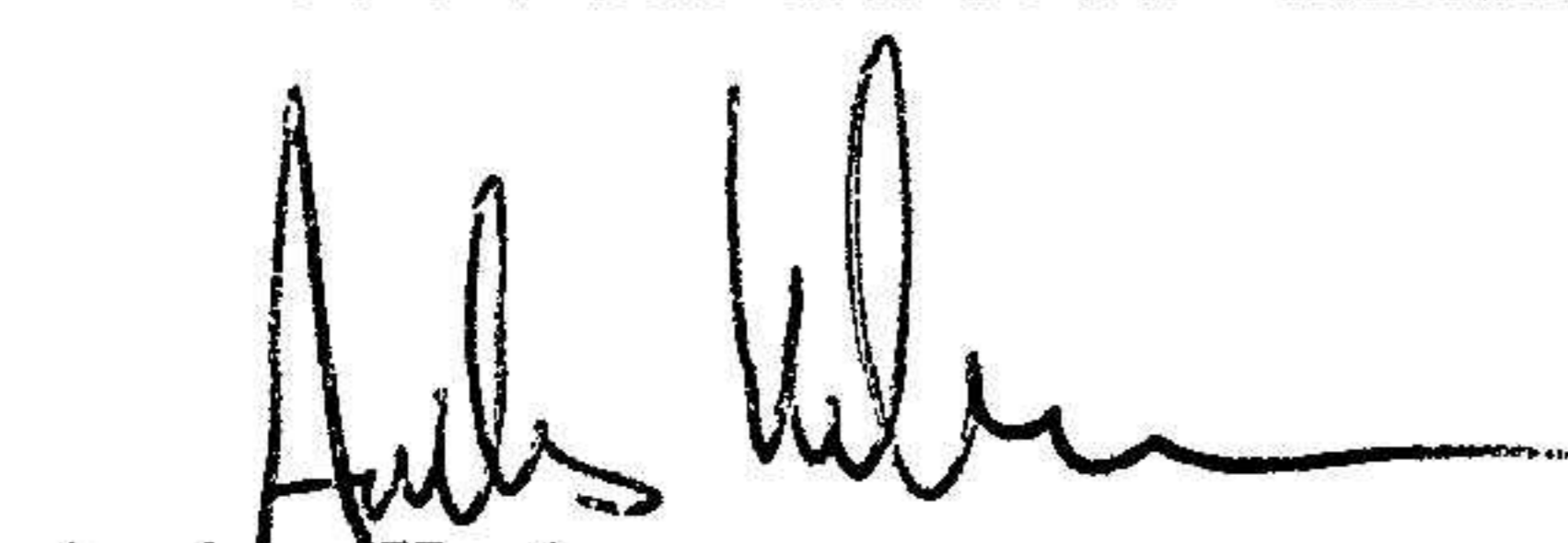
	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Fastighetslån Länsförsäkringar Bank	0	992 500
Fastighetslån Sparbanken Eken	995 236	0
	995 236	992 500
Kortfristiga skulder		
Fastighetslån Länsförsäkringar Bank	0	30 000
Fastighetslån Sparbanken Eken	20 448	0
	20 448	30 000

Kristianstad den 27 december 2022



Börje Nyberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dangerous Living Invest AB
Org. nr 556542-7167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dangerous Living Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dangerous Living Invest AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dangerous Living Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dangerous Living Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dangerous Living Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

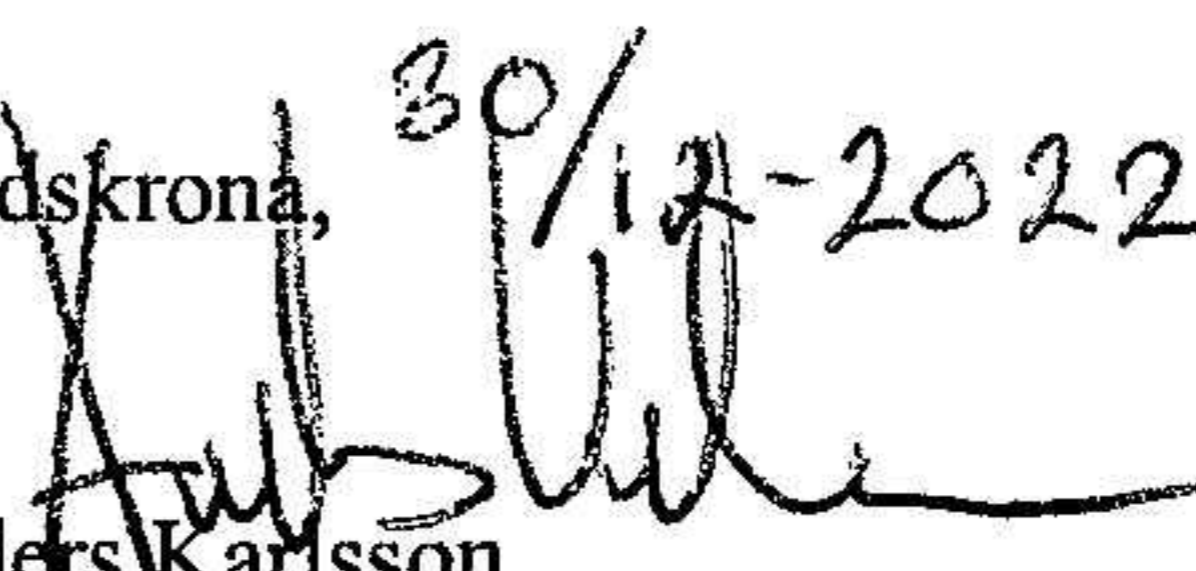
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 30/12-2022

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

