

ÅRSREDOVISNING

för

Peaken Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556814-5386

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

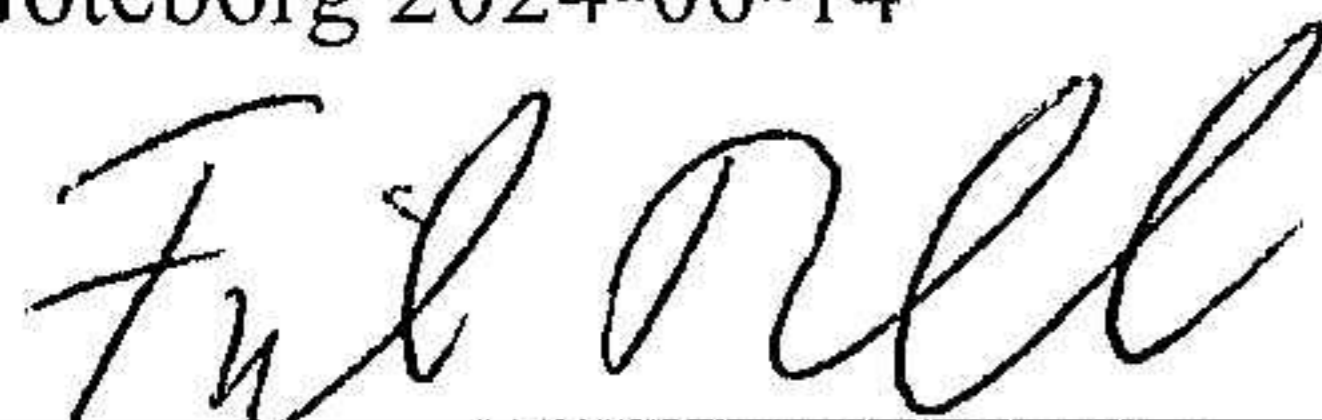
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Peaken Fastighetsbyrå AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-14



Frida Thorell

Peaken Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556814-5386

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling och värdering av fastigheter.

Företagets säte är Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har fortsatt påverkats av ökade räntenivåer med minskad rörlighet på bostadsmarknaden som följd och därmed kraftigt minskad omsättning.

Flerårsöversikt

Verksamhetsåret 2023 påverkades kraftigt av ökade räntenivåer och minskad rörlighet på bostadsmarknaden.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 813	12 349	14 284	13 486
Resultat efter finansiella poster	363	1 174	2 334	2 877
Soliditet (%)	32,2	19,3	55,9	46,2
Balansomslutning	3 445	4 781	10 355	8 767

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	408	592 626	693 034
Balanseras i ny räkning		592 626	-592 626	0
Årets resultat			187 157	187 157
Belopp vid årets utgång	100 000	593 034	187 157	880 191

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	593 034
Årets resultat	187 157
	<hr/>
	780 191

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	780 191
	<hr/>
	780 191

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. A

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 812 666	12 349 157
Summa rörelseintäkter		8 812 666	12 349 157
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 763 877	-1 808 067
Övriga externa kostnader		-1 689 396	-2 426 346
Personalkostnader	2	-4 974 047	-6 914 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 030	-22 373
Summa rörelsekostnader		-8 493 350	-11 171 152
Rörelseresultat		319 316	1 178 005
Finansiella poster			
Ränteintäkter		55 351	6 093
Räntekostnader		-11 854	-9 933
Summa finansiella poster		43 497	-3 840
Resultat efter finansiella poster		362 813	1 174 165
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-400 000
Resultat före skatt		252 813	774 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 656	-181 539
Årets resultat		187 157	592 626

2024070822968

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

204 939

270 970

Summa materiella anläggningstillgångar

204 939

270 970

Summa anläggningstillgångar

204 939

270 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

353 935

348 042

Fordringar hos koncernföretag

395 000

430 000

Övriga fordringar

612 982

201 145

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

244 965

395 861

Summa kortfristiga fordringar

1 606 882

1 375 048

Kassa och bank

Kassa och bank

1 042 991

945 138

Redovisningsmedel

590 550

2 190 314

Summa kassa och bank

1 633 541

3 135 452

Summa omsättningstillgångar

3 240 423

4 510 500

SUMMA TILLGÅNGAR

3 445 362

4 781 470 A

2024070822969

Peaken Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556814-5386

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

593 034

408

Årets resultat

187 157

592 626

Summa fritt eget kapital

780 191

593 034

Summa eget kapital

880 191

693 034

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

290 000

Summa obeskattade reserver

290 000

290 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 018

60 014

Summa långfristiga skulder

20 018

60 014

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Förskott från kunder

561 754

2 190 314

Leverantörsskulder

546 088

642 565

Skatteskulder

0

1 975

Övriga skulder

626 755

480 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 560

383 550

Summa kortfristiga skulder

2 255 153

3 738 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 445 362

4 781 470

2024070822970

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

7

7

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

430 152

192 023

Inköp

0

238 129

Utgående anskaffningsvärden

430 152

430 152

Ingående avskrivningar

-159 182

-136 809

Årets avskrivningar

-66 030

-22 373

Utgående avskrivningar

-225 213

-159 182

Redovisat värde

204 939

270 970

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

20 018

60 014

20 018

60 014

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

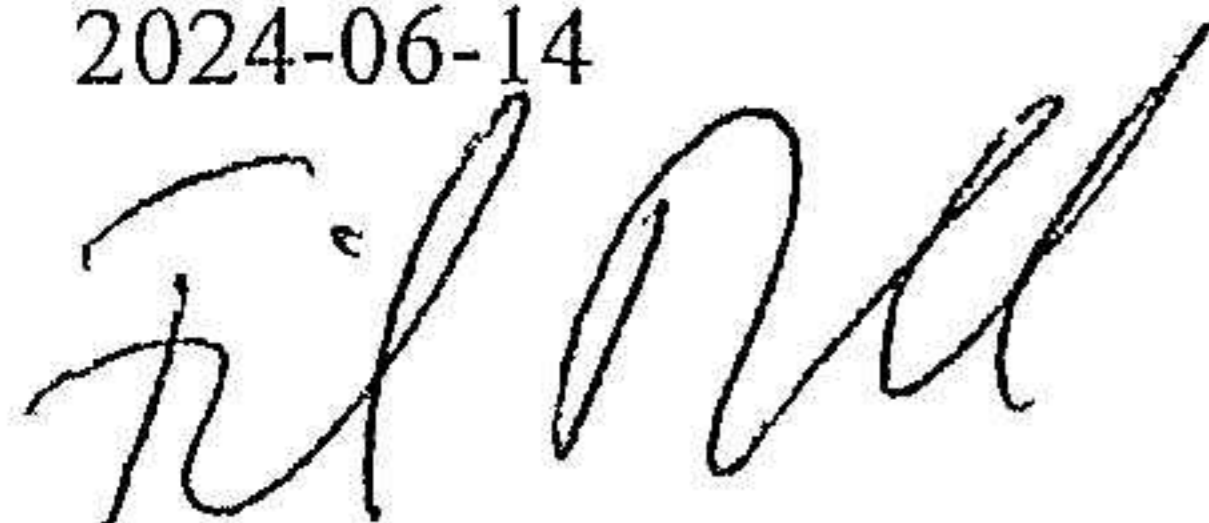
Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Spärrade bankmedel, klientmedelskonto	<u>590 550</u>	<u>2 190 314</u>
		590 550	2 190 314

Not 7 Koncernförhållanden

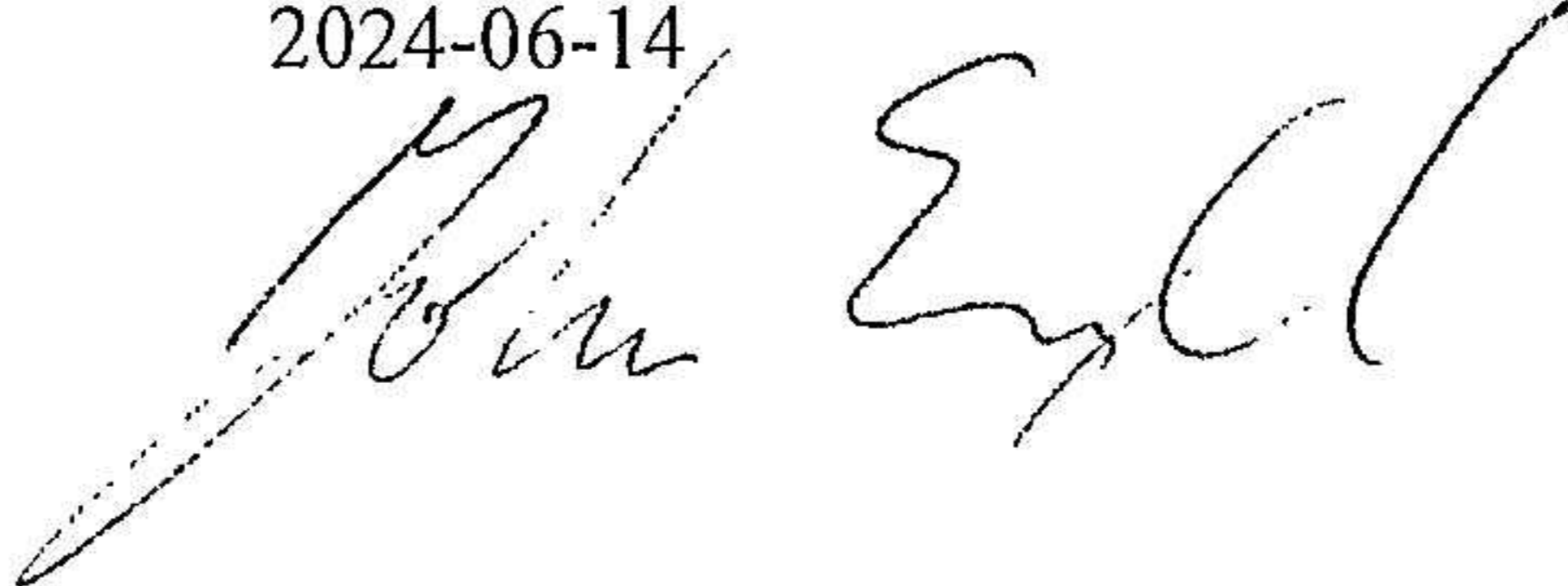
Bolaget är helägt dotterbolag till Nothen AB, org. nr 559019-5490, med säte i Partille.

Göteborg

Frida Thorell
2024-06-14

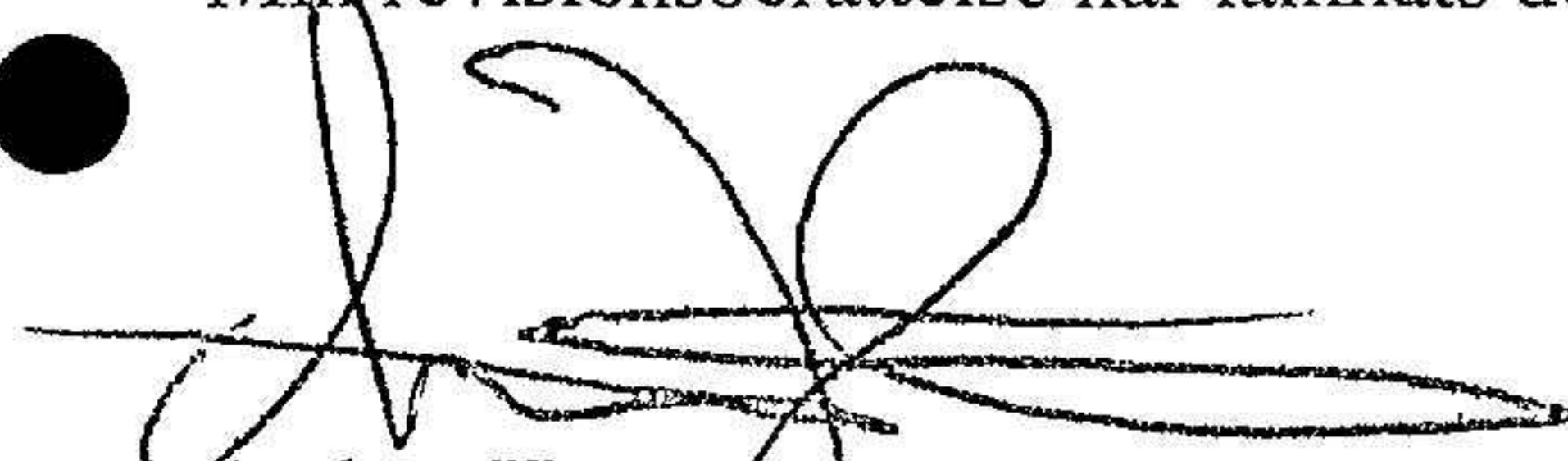


John Englund
2024-06-14



Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.

Anders Hegmo
Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Peaken Fastighetsbyrå AB
Org.nr. 556814-5386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peaken Fastighetsbyrå AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peaken Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Peaken Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Peaken Fastighetsbyrå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Peaken Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 juni 2024

Anders Hegmo
Godkänd revisor