

Årsredovisning

för

Svabesholm Förvaltning AB

559225-6084

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Thuresson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Svabesholm Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Simrishamn kommun, Skåne län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2019/20 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 208 | 1 506 | 1 187 | 1 422 |
| Resultat efter finansiella poster | 463 | 293 | -237 | 318 |
| Soliditet (%) | 43,5 | 34,8 | 10,8 | 28,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 117 | 211 492 | 263 609 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 211 492 | -211 492 | 0 |
| Årets resultat | | | 273 544 | 273 544 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 213 609 | 273 544 | 537 153 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 213 609 |
| årets vinst | 273 544 |
| | 487 153 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 487 153 |
| | 487 153 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 208 108 | 1 505 940 |
| Övriga rörelseintäkter | | 269 864 | 332 626 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 477 972 | 1 838 566 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -51 529 | -382 220 |
| Övriga externa kostnader | | -1 323 882 | -636 372 |
| Personalkostnader | 2 | -566 406 | -453 520 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -81 876 | -72 562 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 023 693 | -1 544 674 |
| Rörelseresultat | | 454 279 | 293 892 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 5 739 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 501 | 94 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -205 | -577 |
| Summa finansiella poster | | 9 035 | -483 |
| Resultat efter finansiella poster | | 463 314 | 293 409 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -115 000 | -36 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -3 665 | -23 651 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -118 665 | -59 651 |
| Resultat före skatt | | 344 649 | 233 758 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -71 105 | -22 266 |
| Årets resultat | | 273 544 | 211 492 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 199 392 | 242 952 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 199 392 | 242 952 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 4 | 148 000 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 148 000 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 347 392 | 267 952 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 210 272 | 261 401 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 980 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 226 252 | 261 401 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 057 914 | 455 646 |
| Summa kassa och bank | | 1 057 914 | 455 646 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 284 166 | 717 047 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 631 558 | 984 999 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 213 609 | 2 117 |
| Årets resultat | | 273 544 | 211 492 |
| Summa fritt eget kapital | | 487 153 | 213 609 |
| Summa eget kapital | | 537 153 | 263 609 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 151 000 | 36 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 67 246 | 63 581 |
| Summa obeskattade reserver | | 218 246 | 99 581 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 394 995 | 406 380 |
| Summa långfristiga skulder | | 394 995 | 406 380 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 44 229 | 27 682 |
| Skatteskulder | | 36 894 | 0 |
| Övriga skulder | | 294 912 | 112 500 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 105 129 | 75 247 |
| Summa kortfristiga skulder | | 481 164 | 215 429 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 631 558 | 984 999 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 389 390 | 314 390 |
| Inköp | 38 316 | 75 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 427 706 | 389 390 |
| Ingående avskrivningar | -146 438 | -73 876 |
| Årets avskrivningar | -81 876 | -72 562 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -228 314 | -146 438 |
| Utgående redovisat värde | 199 392 | 242 952 |

Not 4 Andelar i intresseföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Inköp | 123 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 148 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 148 000 | 25 000 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofie Burman, Ludvig & Co AB

Simrishamn 2024-06-26

Anders Thuresson
Anders Thuresson