

Årsredovisning
för
Varuslussen Fastigheter AB
556953-7565

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Brunberg, Styrelseledamot
2024-08-21

Styrelsen för Varuslussen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	556	513	488	492
Resultat efter finansiella poster	377	364	346	334
Soliditet (%)	96,9	94,4	92,8	91,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 890 152	289 028	2 229 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		289 028	-289 028	0
Årets resultat			260 391	260 391
Belopp vid årets utgång	50 000	2 179 180	260 391	2 489 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 179 180
årets vinst	260 391
	2 439 571
disponeras så att i ny räkning överföres	2 439 571
	2 439 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		556 176	513 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		556 176	513 434
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-128 749	-73 592
Övriga externa kostnader		-16 362	-30 802
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 634	-45 634
Summa rörelsekostnader		-190 745	-150 028
Rörelseresultat		365 431	363 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 040	482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		12 035	482
Resultat efter finansiella poster		377 466	363 888
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	0
Resultat före skatt		327 466	363 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 075	-74 860
Årets resultat		260 391	289 028

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 084 849	1 130 483
Summa materiella anläggningstillgångar		1 084 849	1 130 483
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	824 000	584 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		824 000	584 000
Summa anläggningstillgångar		1 908 849	1 714 483
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 479	165 275
Övriga fordringar		73 313	76 328
Summa kortfristiga fordringar		234 792	241 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 889	406 052
Summa kassa och bank		466 889	406 052
Summa omsättningstillgångar		701 681	647 655
SUMMA TILLGÅNGAR		2 610 530	2 362 138

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 179 180	1 890 152
Årets resultat		260 391	289 028
Summa fritt eget kapital		2 439 571	2 179 180
Summa eget kapital		2 489 571	2 229 180
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 370	9 606
Skatteskulder		17 930	17 930
Övriga skulder		45 659	54 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 998
Summa kortfristiga skulder		70 959	132 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 610 530	2 362 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 550 066	1 550 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 066	1 550 066
Ingående avskrivningar	-419 583	-373 949
Årets avskrivningar		-45 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 583	-419 583
Utgående redovisat värde	1 130 483	1 130 483

Not 4 Kapitalförsäkring

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	584 000	344 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	824 000	584 000
Utgående redovisat värde	824 000	584 000

Avser företagsägd kaitalförsäkring i Swedbank med värde marknadsvärde om: 1.071.533 kronor.

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jonas Hävrén, Företagssupport i Åkersberga AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har överfört fastigheten Husby 3:39 till moderbolaget Breviks Allservice AB med kvittningsförfarande och redovisat en nedskrivning om 1.084.849 kr efter räkenskapsårets utgång.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga 2024-08-21

Rolf Brunnberg
Rolf Brunnberg
Ordförande

Lars Otto Johannisson
Lars Otto Johannisson