

Årsredovisning

Esspede Invest Aktiebolag

Org.nr 556337-5442

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Skarrie, Styrelseledamot

2026-03-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Esspede Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och annan förvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	201	112	28	1
Soliditet (%)	97	98	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 424 828	105 649	3 630 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		105 649	-105 649	0
Årets resultat			195 580	195 580
Belopp vid årets utgång	100 000	3 320 477	195 580	3 616 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 320 477
årets vinst	195 580
	3 516 057

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	3 193 657
	3 516 057

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-45 716	-53 323
Summa rörelsekostnader		-45 716	-53 323
Rörelseresultat		-45 716	-53 323
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 960	65 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230	0
Summa finansiella poster		246 730	165 430
Resultat efter finansiella poster		201 014	112 107
Resultat före skatt		201 014	112 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 434	-6 458
Årets resultat		195 580	105 649

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	3 630 500	3 642 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 630 500	3 642 400
Summa anläggningstillgångar		3 630 500	3 642 400
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 900	11 900
Summa kortfristiga fordringar		11 900	11 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 829	58 575
Summa kassa och bank		70 829	58 575
Summa omsättningstillgångar		82 729	70 475
SUMMA TILLGÅNGAR		3 713 229	3 712 875

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 320 477	3 424 828
Årets resultat		195 580	105 649
Summa fritt eget kapital		3 516 057	3 530 477
Summa eget kapital		3 616 057	3 630 477
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		65 922	57 398
Övriga skulder		6 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		97 172	82 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 713 229	3 712 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 642 400	3 654 300
Avgående fordringar	-11 900	-11 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 630 500	3 642 400
Utgående redovisat värde	3 630 500	3 642 400

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Jönköping

Per Skarrie
Per Skarrie
Ordförande
2026-03-19

Helene Skarrie
Helene Skarrie

2026-03-19