

Årsredovisning för

Ulvö 1:2 i Huskvarna AB

556722-4497

Räkenskapsåret

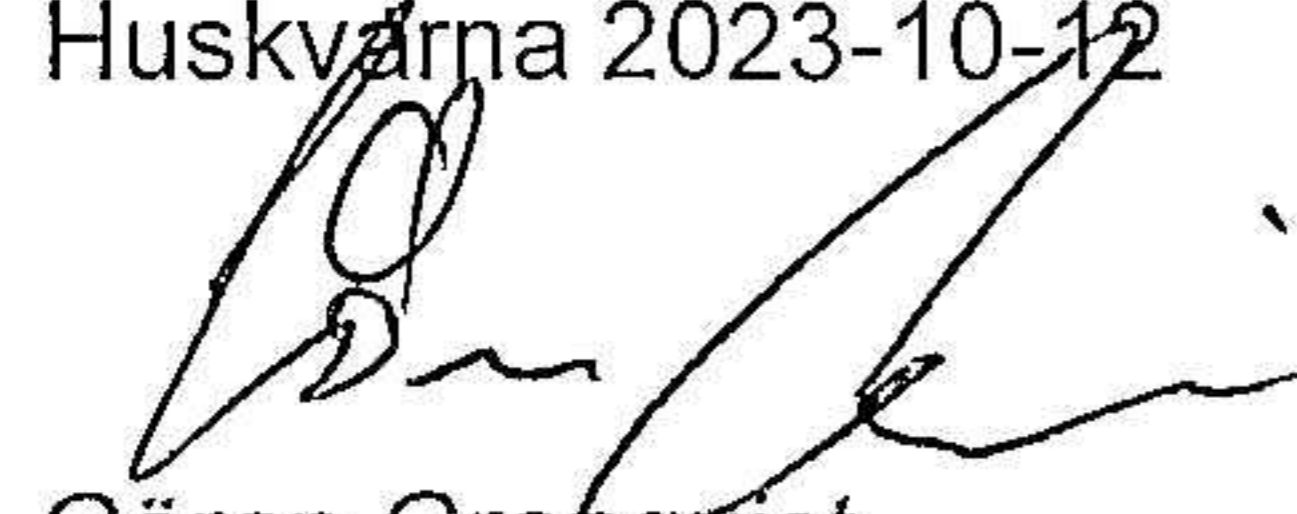
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulvö 1:2 i Huskvarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2023-10-12



Göran Granquist
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulvö 1:2 i Huskvarna AB, 556722-4497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping förvaltar fastigheten Ulvö 2.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 693	1 419	1 223	1 172
Resultat efter finansiella poster	710	711	517	579
Soliditet, %	21	19	16	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	628 552
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-600 000
Årets resultat		485 217
Vid årets slut	500 000	513 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 513 769, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	13 769
Summa	513 769

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 692 939	1 419 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 692 939	1 419 137
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 557	-
Övriga externa kostnader		-500 406	-374 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 449	-274 308
Summa rörelsekostnader		-832 412	-648 946
Rörelseresultat		860 527	770 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	42 082	50 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-192 825	-109 543
Summa finansiella poster		-150 743	-58 943
Resultat efter finansiella poster		709 784	711 248
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-167 400	-
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	27 000
Förändring av överavskrivningar		30 400	-
Summa bokslutsdispositioner		-92 000	27 000
Resultat före skatt		617 784	738 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 567	-152 801
Årets resultat		485 217	585 447

2023101606762

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 603 023	4 353 269
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	118 848	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	30 491
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	317 104
Summa materiella anläggningstillgångar		4 721 871	4 700 864
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	-	1 357 914
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 357 914
Summa anläggningstillgångar		4 721 871	6 058 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 608	136 331
Övriga fordringar		52 008	21 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 172	14 709
Summa kortfristiga fordringar		122 788	172 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 291	189 918
Summa kassa och bank		176 291	189 918
Summa omsättningstillgångar		299 079	362 884
SUMMA TILLGÅNGAR		5 020 950	6 421 662

2023101606763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 552	43 105
Årets resultat		485 217	585 447
Summa fritt eget kapital		513 769	628 552
Summa eget kapital		1 013 769	1 128 552
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		67 000	112 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	30 400
Summa obeskattade reserver		67 000	142 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	4 348 750
Skulder till koncernföretag		3 696 389	-
Summa långfristiga skulder		3 696 389	4 348 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	315 000
Leverantörsskulder		20 300	237 257
Skatteskulder		14 951	107 565
Övriga skulder		67 658	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 883	142 138
Summa kortfristiga skulder		243 792	801 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 020 950	6 421 662

2023101606764

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6/21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	42 000	50 600
Ränteintäkter, övriga	82	-
Summa	42 082	50 600

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-55 153	-
Räntekostnader, övriga	-137 672	-109 543
Summa	-192 825	-109 543

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 513 523	7 059 451
-Nyanskaffningar	519 000	454 072
	<u>8 032 523</u>	<u>7 513 523</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 160 254	-2 919 266
-Årets avskrivning enligt plan	-269 246	-240 988
	<u>-3 429 500</u>	<u>-3 160 254</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 603 023	4 353 269

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 140	86 140
-Nyanskaffningar	148 560	-
Vid årets slut	<u>234 700</u>	<u>86 140</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-86 140	-86 140
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-29 712	-
Vid årets slut	<u>-115 852</u>	<u>-86 140</u>
Redovisat värde vid årets slut	118 848	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	948 139	948 139
Vid årets slut	<u>948 139</u>	<u>948 139</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-917 648	-884 328
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 491	-33 320
Vid årets slut	<u>-948 139</u>	<u>-917 648</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	30 491

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	317 104	78 821
Investeringar	-	317 104
Omklassificeringar	-317 104	-78 821
Redovisat värde vid årets slut	-	317 104

2023101606766

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 357 914	1 607 314
-Tillkommande fordringar	-	150 600
-Reglerade fordringar	-1 357 914	-400 000
Redovisat värde vid årets slut	-	1 357 914

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	3 088 750
	-	3 088 750

2023101606767

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	5 500 000
Summa ställda säkerheter	-	5 500 000

Eventualförpliktelser

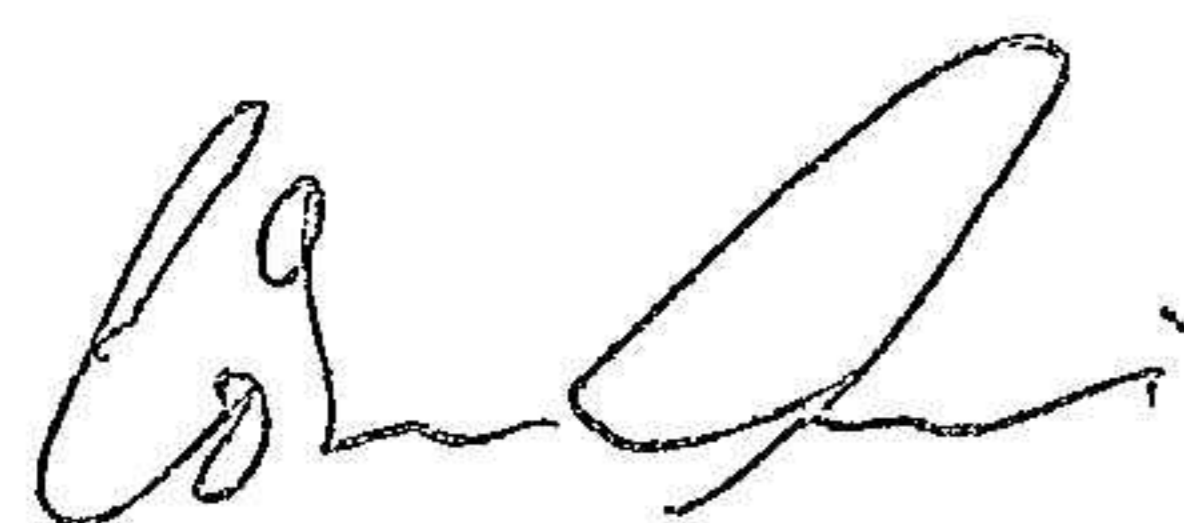
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till West Castle Holding AB, 556972-8057, med säte i Jönköping.


Underskrifter

Huskvarna



Göran Granquist
Styrelseordförande

2023-10-12



Johan Johnsson
Styrelseledamot

2023-10-12



Jimmy Lind
Styrelseledamot

2023-10-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Markus Björndahl
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulvö 1:2 i Huskvarna AB
Org.nr. 556722-4497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvö 1:2 i Huskvarna AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvö 1:2 i Huskvarna ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvö 1:2 i Huskvarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulvö 1:2 i Huskvarna AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvö 1:2 i Huskvarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12/10-23


Markus Björndahl
Auktoriserad revisor