

**Årsredovisning**  
för  
**ARRENDE BYGG AB**  
556335-2763

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**


Undertecknad styrelseledamot i ARRENDE BYGG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Edsbro den 18 augusti 2022



Torbjörn Liiv



# Årsredovisning

för

## ARRENDE BYGG AB

556335-2763

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för ARRENDE BYGG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenadverksamhet inom bygg, mark, och anläggning ävensom byggledning, projektering och kalkylverksamhet samt fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Arrende Bygg AB är dotterbolag till Paragrafens Konsult o Fastighets AB, organisationsnummer 556379-4246.

Bolagets registreringsdatum: 1988-11-16.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	300	300	300	300	274
Resultat efter finansiella poster	757	190	356	296	215
Soliditet (%)	95	99	99	99	99

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 863 194	189 786	7 172 980
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			189 786	-189 786	0
Årets resultat				424 502	424 502
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 752 980</b>	<b>424 502</b>	<b>7 297 482</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 752 980
årets vinst	424 502
	<b>7 177 482</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	<b>7 027 482</b>

7 177 482

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska situation är god. Redovisade nyckeltal är betryggande. Soliditeten är tillfredställande för branschen. Bolaget antas kunna komma att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att göra eventuella investeringar. Det finns inte några särskilda omständigheter som ger anledning till oro.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022082504058

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 299 998 300 030  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 299 998 300 030

### Rörelsekostnader

Handelsvaror -34 410 -25 225  
Övriga externa kostnader -166 583 -148 454  
Personalkostnader 2 -8 066 -8 584  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -11 254 -11 254  
Summa rörelsekostnader -220 313 -193 517  
Rörelseresultat 79 685 106 513

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 676 986 83 273  
Summa finansiella poster 676 986 83 273  
Resultat efter finansiella poster 756 671 189 786

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -330 000 0  
Summa bokslutsdispositioner -330 000 0  
Resultat före skatt 426 671 189 786

### Skatter

Skatt på årets resultat -2 169 0  
Årets resultat 424 502 189 786

2022082504059

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 218 422

1 229 676

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 218 422**

**1 229 676**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 510 590

4 666 310

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 510 590**

**4 666 310**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 729 012**

**5 895 986**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

150 000

Övriga fordringar

65

65

**Summa kortfristiga fordringar**

**65**

**150 065**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 933 641

1 164 928

**Summa kassa och bank**

**2 933 641**

**1 164 928**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 933 706**

**1 314 993**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 662 718**

**7 210 979**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 752 980

6 863 195

Årets resultat

424 502

189 786

**Summa fritt eget kapital**

**7 177 483**

**7 052 980**

**Summa eget kapital**

**7 297 483**

**7 172 980**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

8 066

8 583

**Summa långfristiga skulder**

**8 066**

**8 583**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 415

Skulder till koncernföretag

330 000

0

Skatteskulder

2 169

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**357 169**

**29 415**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 662 718**

**7 210 979**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 069 000	1 069 000
	1 069 000	1 069 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 469 605	1 469 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 469 605	1 469 605
Ingående avskrivningar	-239 929	-228 675
Årets avskrivningar	-11 254	-11 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 183	-239 929
Utgående redovisat värde	1 218 422	1 229 676

2022082504063

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	456 739	532 199
Försäljningar/utrangeringar		-75 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 739</b>	<b>456 739</b>
Ingående avskrivningar	-456 739	-532 199
Försäljningar/utrangeringar		75 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-456 739</b>	<b>-456 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Aktier och andelar

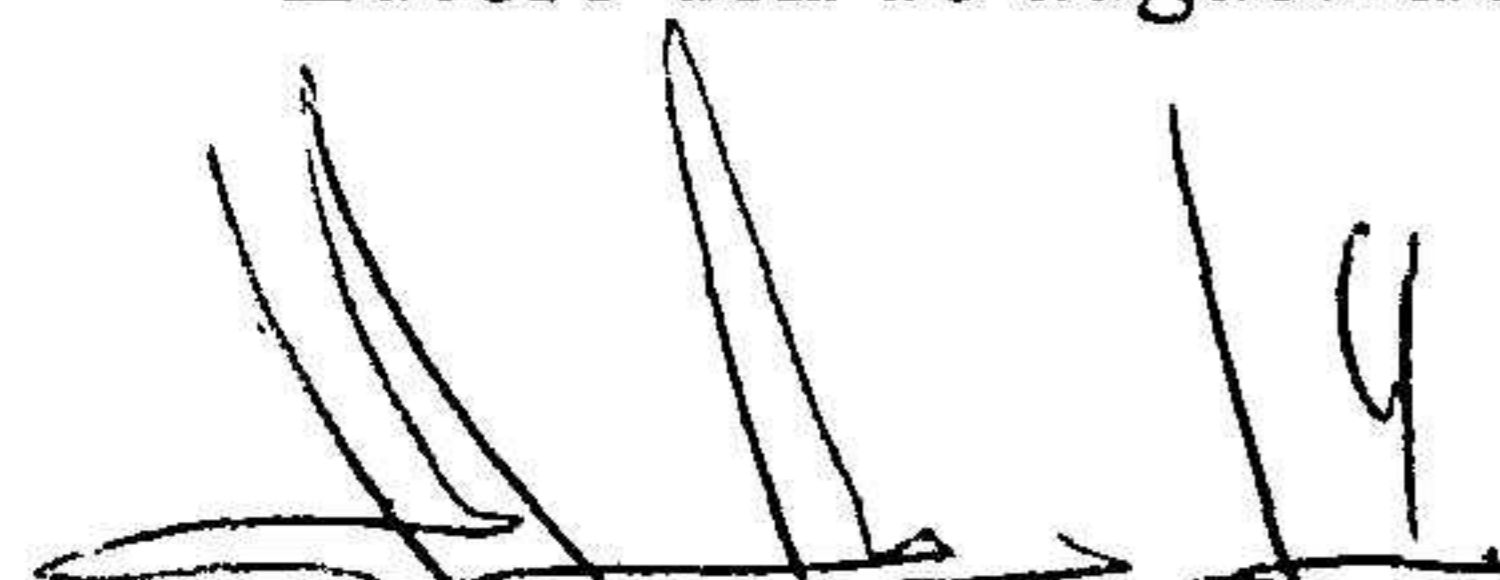
Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	3 510 589	4 552 518
	<b>3 510 589</b>	<b>4 552 518</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Lån som förfaller inom ett år.	8 066	8 583
	<b>8 066</b>	<b>8 583</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Edsbro den 16 augusti 2022



Torbjörn Liiv  
Ordförande



Iréne Liiv

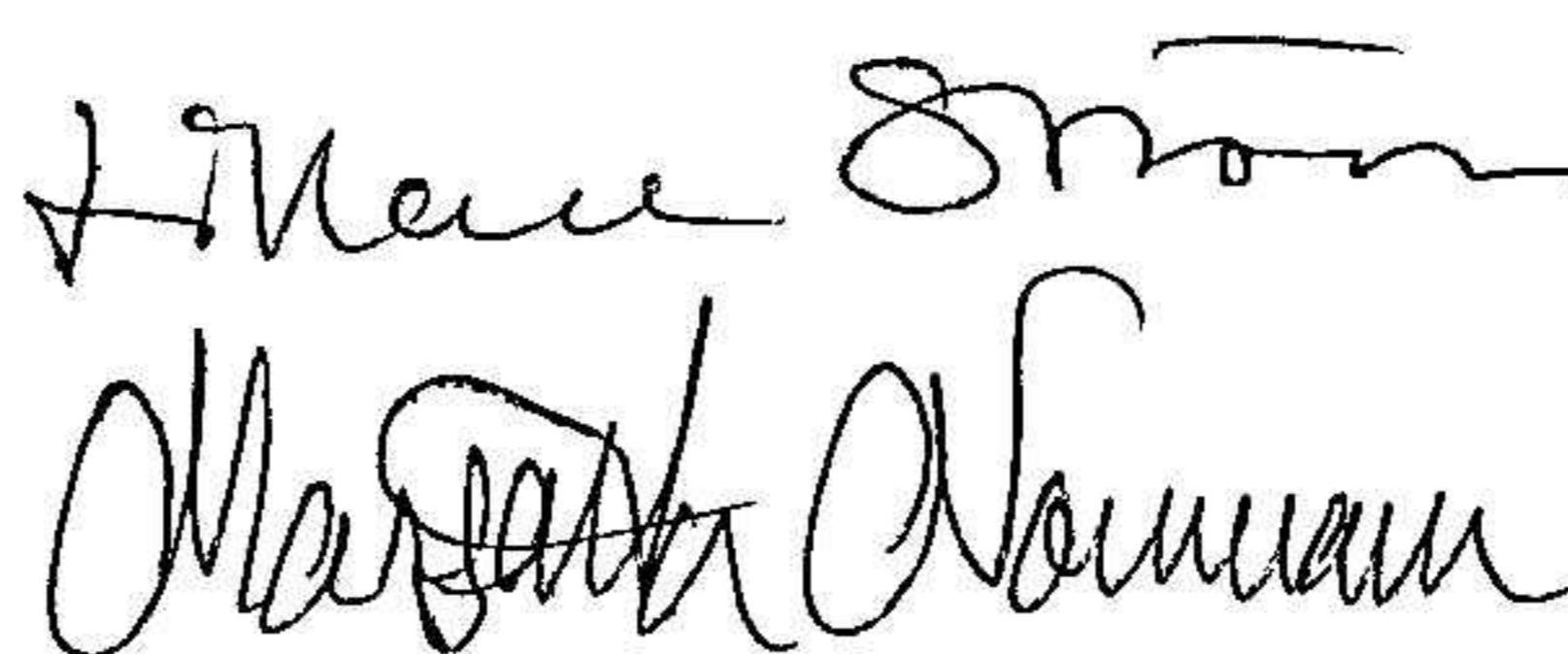
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 augusti 2022



Benny Henningsson  
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet bekräftar:



2022082504064

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ARRENDE BYGG AB

Org.nr 556335-2763

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ARRENDE BYGG AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ARRENDE BYGG ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ARRENDE BYGG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ARRENDE BYGG AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ARRENDE BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 17 augusti 2022



Benny Henningsson  
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

