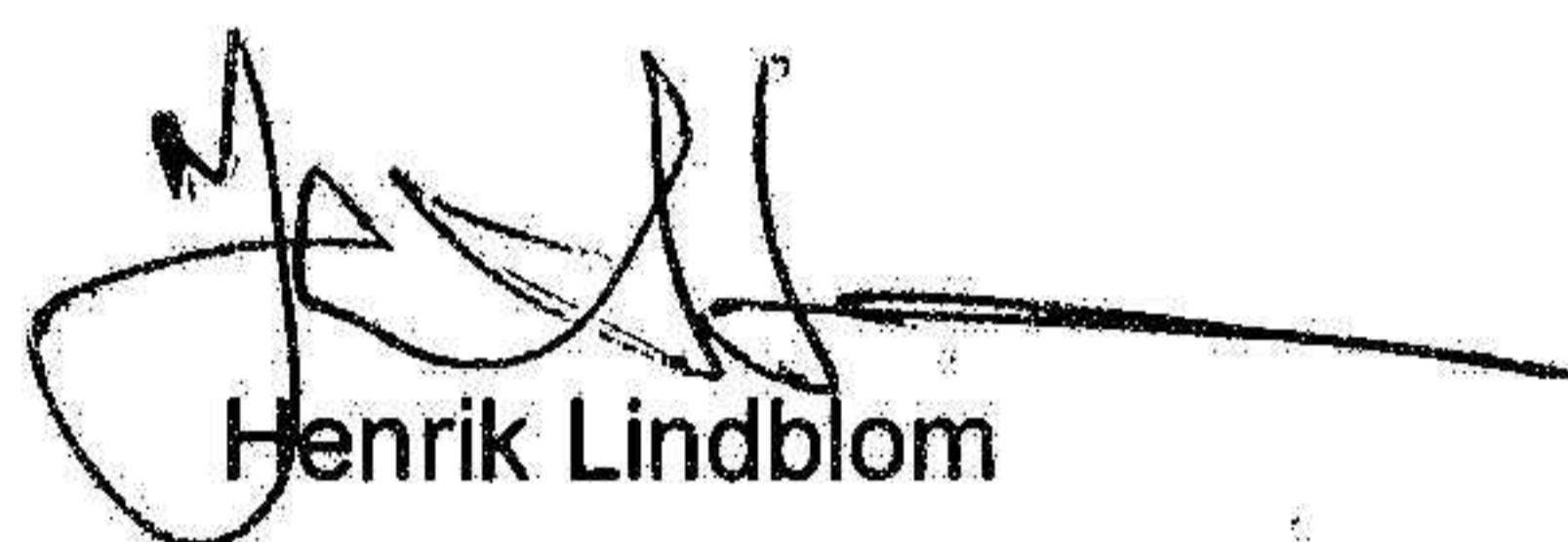


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Coldman Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Linköping den 30 mars 2023



Henrik Lindblom

2023040307768

Årsredovisning för
Coldman Invest AB
559349-9659

Räkenskapsåret
2021-12-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Coldman Invest AB, 559349-9659, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier och andelar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har i början av 2022 förvärvat 70% av aktierna i 5 ELON-butiker, se vidare under not 2.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	8 504 251
Soliditet, %	21

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 000 000	
Årets resultat		8 504 251
Vid årets slut	1 000 000	8 504 251

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 504 251, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	8 504 251
Totalt	8 504 251
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	8 504 251
Summa	8 504 251

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-01- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat		
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 300
Rörelseresultat		-1 300
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		9 240 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-734 449
Summa finansiella poster		8 505 551
Resultat efter finansiella poster		8 504 251
Resultat före skatt		8 504 251
Årets resultat		8 504 251

2023040307761



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2	43 970 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 970 750
Summa anläggningstillgångar		43 970 750
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		973 867
Summa kassa och bank		973 867
Summa omsättningstillgångar		973 867
SUMMA TILLGÅNGAR		44 944 617
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		8 504 251
Summa fritt eget kapital		8 504 251
Summa eget kapital		9 504 251

202304030762



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	3,4	11 375 000
<i>Skulder till koncernföretag</i>		8 211 004
<i>Övriga skulder</i>		11 970 750
Summa långfristiga skulder		31 556 754
Kortfristiga skulder		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	4	3 500 000
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		383 612
Summa kortfristiga skulder		3 883 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 944 617

2023040307763

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	43 970 750
Redovisat värde vid årets slut	43 970 750

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Coldman Försäljnings AB, 556280-7908, Linköping	3 500	70	22 720 750
Coldman i Västervik AB, 559146-1594, Västervik	350	70	2 750 000
Coldman i Tranås AB, 559065-5238, Tranås	350	70	9 800 000
Coldman i Tornby AB, 556816-8107, Linköping	350	70	5 500 000
Coldman i Motala AB, 556719-4120, Motala	700	70	3 200 000
			43 970 750

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	43 970 750
Avser pantsatta aktier i dotterbolagen	

Underskrifter

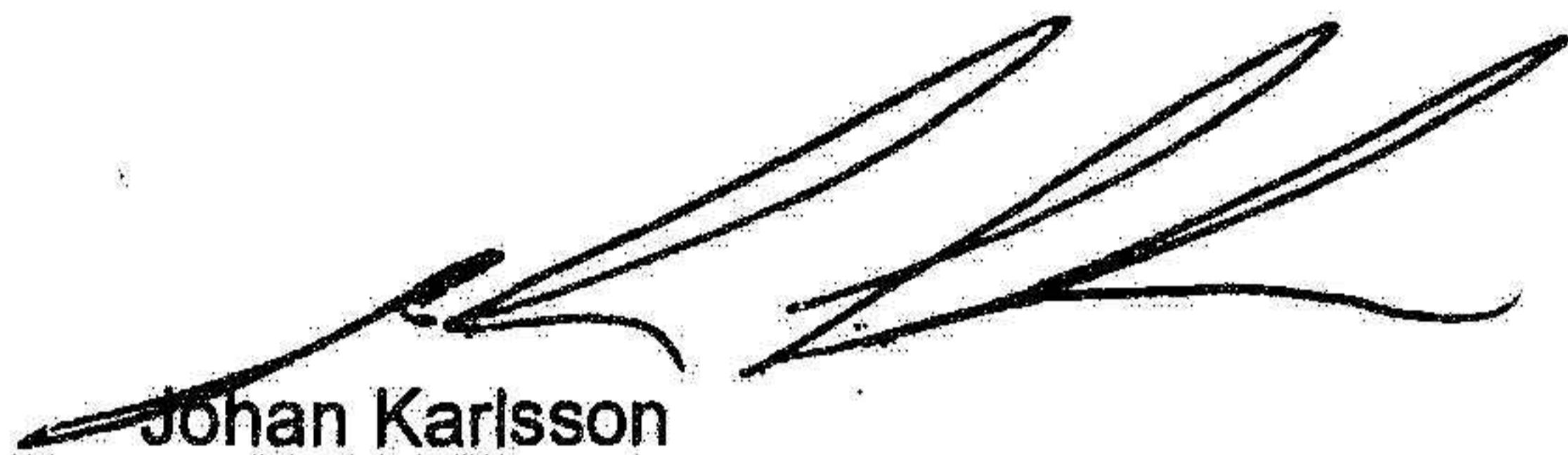
Linköping den 30 mars 2023



Henrik Lindblom
Styrelseordförande



Daniel Beijer

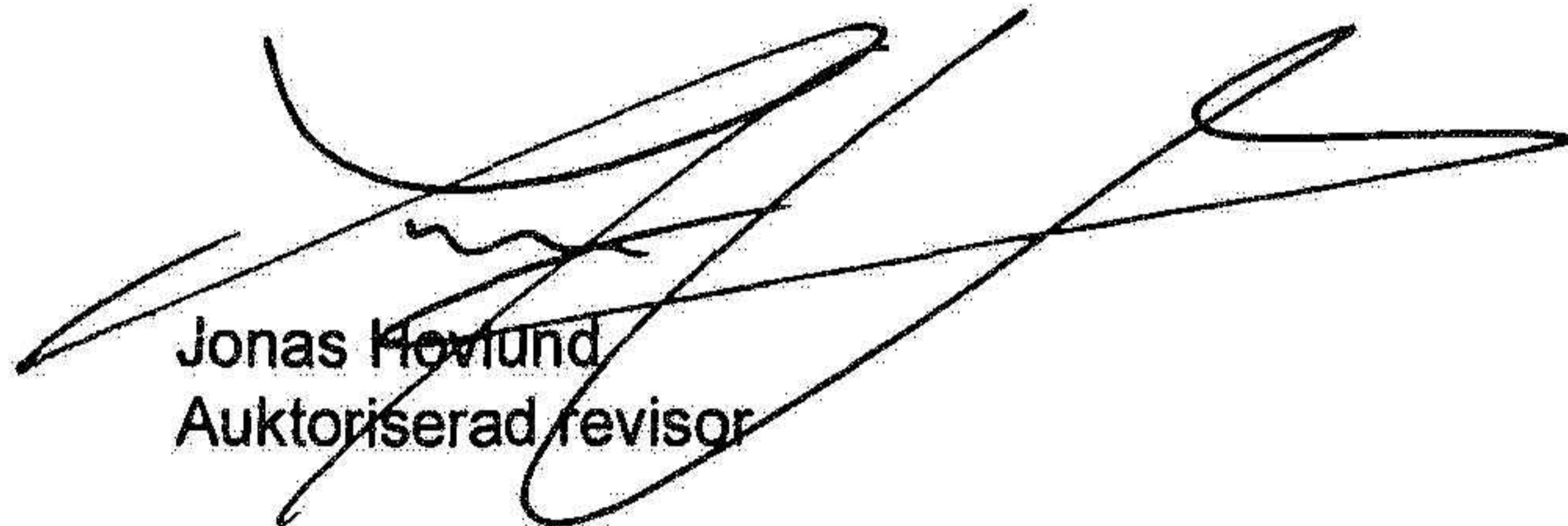


Johan Karlsson



Per Lundstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023



Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023040307765

M O T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coldman Invest AB, org.nr 559349-9659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Coldman Invest AB för räkenskapsåret 2021-12-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coldman Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Coldman Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



M O T E K

REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coldman Invest AB för räkenskapsåret 2021-12-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Coldman Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

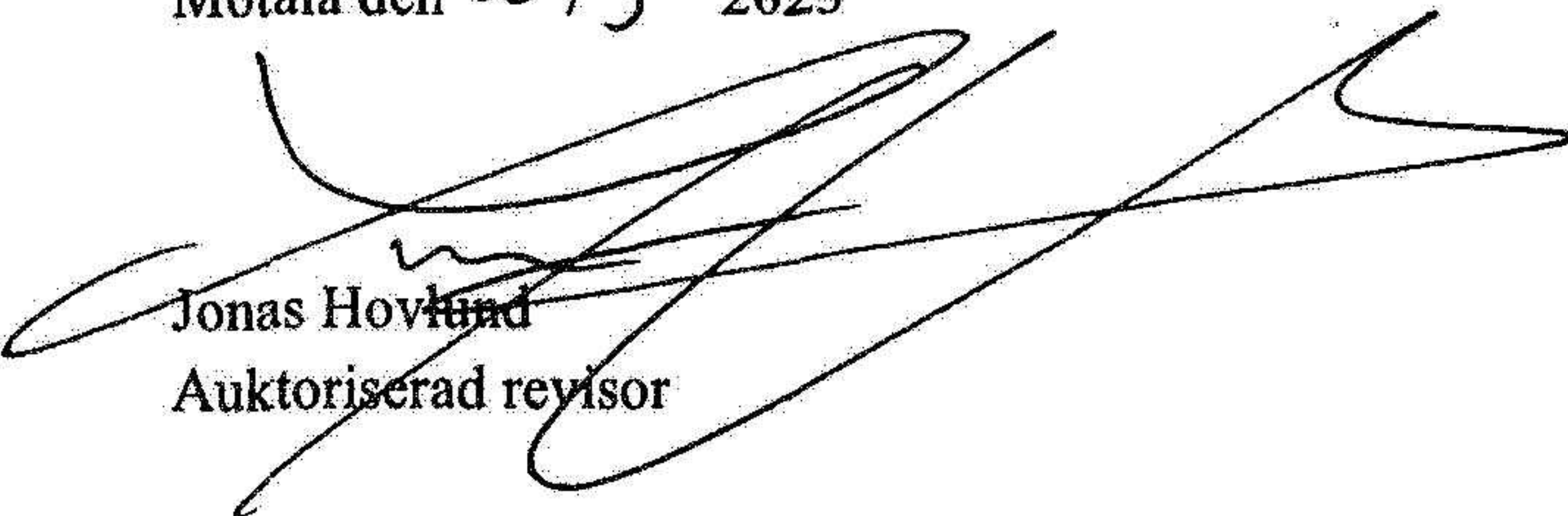
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 3 2023


Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor