

**Årsredovisning**  
för  
**EAEA Hotell AB**  
556861-3144  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Güven Akan, Styrelseledamot  
2024-05-13

Styrelsen för EAEA Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga värdepapper, aktier i dotterbolag samt bedriva hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Hotell Bema AB, org.nr. 556261-0351.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -2   | -2   | -13  | 0    |
| Soliditet (%)                     | 4,2  | 4,2  | 4,3  | 7,1  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 80 011                 | -1 560            | 128 451        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -1 560                 | 1 560             | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | -1 740            | -1 740         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>78 451</b>          | <b>-1 740</b>     | <b>126 711</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 78 451        |
| årets förlust                               | -1 740        |
|   | <b>76 711</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 76 711        |
|   | <b>76 711</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 740

-1 560

**Summa rörelsekostnader**

**-1 740**

**-1 560**

**Rörelseresultat**

**-1 740**

**-1 560**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 740**

**-1 560**

**Resultat före skatt**

**-1 740**

**-1 560**

**Årets resultat**

**-1 740**

**-1 560**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 2 801 777         | 2 801 777         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 801 777</b>  | <b>2 801 777</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 801 777</b>  | <b>2 801 777</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 250 000           | 250 000           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 386               | 2 126             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>386</b>        | <b>2 126</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>250 386</b>    | <b>252 126</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 052 163</b>  | <b>3 053 903</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

78 451

80 011

Årets resultat

-1 740

-1 560

**Summa fritt eget kapital**

**76 711**

**78 451**

**Summa eget kapital**

**126 711**

**128 451**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 413 000

1 613 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 413 000**

**1 613 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 495 452

1 297 452

Övriga skulder

2 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 512 452**

**1 312 452**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 052 163**

**3 053 903**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 801 777        | 2 801 777        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 801 777</b> | <b>2 801 777</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 801 777</b> | <b>2 801 777</b> |

Stockholm 2024-04-29

*Güven Akan*  
Güven Akan