

# Årsredovisning

---

## *521 Property development AB*

*556975-2313*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrik Sivermalm  
2025-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultation, köp, försäljning, exploatering, byggnation, förvaltning och utveckling av fastigheter och markområden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala Län.

Företaget är ett helägt dotterbolag till 521 Invest AB, orgnr 559134-7587

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 615       | 234       | 128       | 6         |
| Resultat efter finansiella poster | 127       | -36       | 1         | -54       |
| Soliditet %                       | 61        | 79        | 71        | 78        |

Bolaget har under året haft ett större engångsprojekt

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 13 880              | -35 860        | 78 020  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -35 860             | 35 860         | 0       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 54 550         | 54 550  |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | -21 981             | 54 550         | 132 569 |

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Balanserat resultat   | -21 981       |
| <i>Årets resultat</i> | <i>54 550</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>32 569</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 32 569        |
| <i>Summa</i>            | <i>32 569</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 614 822                  | 234 297                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>614 822</b>           | <b>234 297</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Handelsvaror   | -270 594                 | -123 523                 |
| Övriga externa kostnader                             | -193 352                 | -128 643                 |
| Personalkostnader                                    | -23 970                  | -17 850                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-487 916</b>          | <b>-270 016</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>126 906</b>           | <b>-35 719</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2                        | 5                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -18                      | -146                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-16</b>               | <b>-141</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>126 890</b>           | <b>-35 860</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag                                | -47 851                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>-47 851</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>79 039</b>            | <b>-35 860</b>           |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -24 489                  | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>54 550</b>            | <b>-35 860</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|                                      | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |                |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |                |               |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>       |                |               |
| Kundfordringar                       | 16 662         | 8 750         |
| Övriga fordringar                    | 1 845          | 1 411         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>18 507</i>  | <i>10 161</i> |
| <i>Kassa och bank</i>                |                |               |
| Kassa och bank                       | 199 544        | 88 516        |
| <i>Summa kassa och bank</i>          | <i>199 544</i> | <i>88 516</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   | <b>218 051</b> | <b>98 677</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              | <b>218 051</b> | <b>98 677</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 100 000        | 100 000        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | -21 981        | 13 880         |
| Årets resultat                               | 54 550         | -35 860        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>32 569</i>  | <i>-21 980</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>132 569</b> | <b>78 020</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Leverantörsskulder                           | 2 599          | 4 688          |
| Skatteskulder                                | 24 489         | 0              |
| Övriga skulder                               | 48 743         | 6 320          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 651          | 9 649          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>85 482</b>  | <b>20 657</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>218 051</b> | <b>98 677</b>  |

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Bålsta

*Patrik Sivermalm*

Patrik Sivermalm

2025-04-24