

Årsredovisning
för
AB Järletoft Fastigheter
556768-8691

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eric Järletoft, Styrelseledamot
2022-09-26

Styrelsen för AB Järletoft Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter. Fastigheterna finns främst i Östra Göinge kommun och innefattar både bostäder och lokaler. Utöver detta äger bolaget ca 11 hektar tomtmark i Yngsjö.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört investeringar avseende ombyggnader av några lokaler vilket medfört aktiveringar med 2 986 tkr.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Järletoft Holding AB, (Ställföretr. Jan Eric Järletoft)	5 000	5 000

I koncernen finns även systerföretaget AB Järletoft Bygger, Org. nr 556489-4656.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	7 614	7 502	6 029	5 911	5 678
Resultat efter finansiella poster	949	1 500	-68	1 063	1 044
Balansomslutning	76 752	74 607	72 388	50 091	47 077
Soliditet (%)	15,8	13,9	9,1	10,8	7,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 584 143	2 626 068	7 710 211
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 626 068	-2 626 068	0
Årets resultat			1 113 199	1 113 199
Belopp vid årets utgång	500 000	7 210 211	1 113 199	8 823 410

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 210 211
årets vinst	1 113 199
	8 323 410

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 323 410
	8 323 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 613 624	7 502 037
Övriga rörelseintäkter		35 847	0
		7 649 471	7 502 037
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader fastigheter		-3 221 108	-2 796 648
Övriga externa kostnader		-156 818	-204 688
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 920 894	-1 706 592
Övriga rörelsekostnader		0	-56 083
		-5 298 820	-4 764 011
Rörelseresultat		2 350 651	2 738 026
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	198
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 401 349	-1 237 975
		-1 401 299	-1 237 777
Resultat efter finansiella poster		949 352	1 500 249
Bokslutsdispositioner	4	456 595	1 847 768
Resultat före skatt		1 405 947	3 348 017
Skatt på årets resultat	5	-292 748	-721 949
Årets resultat		1 113 199	2 626 068

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	73 037 270	71 763 102
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 982 375	2 195 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	69 189	64 791
		75 088 834	74 023 706
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	100 282	65 276
		100 282	65 276
Summa anläggningstillgångar		75 189 116	74 088 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		369 729	346 238
Övriga fordringar		71 470	16 409
		441 199	362 647
<i>Kassa och bank</i>		1 121 585	155 010
Summa omsättningstillgångar		1 562 784	517 657
SUMMA TILLGÅNGAR		76 751 900	74 606 639

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 210 211	4 584 143
Årets resultat		1 113 199	2 626 068
		8 323 409	7 210 211
Summa eget kapital		8 823 409	7 710 211
Obeskattade reserver	10	4 149 263	3 387 858
Avsättningar			
Övriga avsättningar	11	1 666 085	1 666 085
Summa avsättningar		1 666 085	1 666 085
Långfristiga skulder			
	12		
Skulder till kreditinstitut		37 780 308	40 228 684
Skulder till koncernföretag		18 165 737	18 383 737
Summa långfristiga skulder		55 946 045	58 612 421
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 512 376	769 376
Leverantörsskulder		386 013	395 558
Skulder till koncernföretag		391 068	0
Aktuella skatteskulder		0	98 151
Övriga skulder		55 647	690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	3 821 994	1 966 290
Summa kortfristiga skulder		6 167 098	3 230 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 751 900	74 606 639

Kassaflödesanalys	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		949 352	1 500 249
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	1 920 894	1 762 675
Betald skatt		-497 375	-213 987
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 372 871	3 048 937
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-23 491	-17 020
Förändring av kortfristiga fordringar		16 409	92 246
Förändring av leverantörsskulder		-9 545	202 743
Förändring av kortfristiga skulder		2 301 728	-8 430 139
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 657 972	-5 103 233
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 986 022	-4 626 713
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 986 022	-4 626 713
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 000 000	22 617 737
Amortering av lån		-2 923 376	-16 348 377
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		1 218 000	3 300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-705 376	9 569 360
Årets kassaflöde		966 574	-160 586
Likvida medel vid årets början	15		
Likvida medel vid årets början		155 010	315 596
Likvida medel vid årets slut		1 121 584	155 010

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler och bostäder redovisas linjärt över hyresperioden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	100 år
Värme och sanitet	50 år
El	40-50 år
Inre ytskikt	15 år
Fasad	50-100 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Yttertak	40-60 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-451 963 -451 963	-246 560 -246 560

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-500 000	-1 000 000
Mottagna koncernbidrag	1 218 000	3 300 000
Förändring av överavskrivningar	-261 405	-452 232
	456 595	1 847 768

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-327 754	-764 080
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	35 006	42 131
Totalt redovisad skatt	-292 748	-721 949

Not 6 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	78 629 181	72 169 624
Inköp	2 543 822	2 174 117
Försäljningar/utrangeringar	0	-75 060
Omklassificeringar	409 882	4 360 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 582 885	78 629 181
Ingående avskrivningar	-6 866 079	-5 336 872
Försäljningar/utrangeringar	0	18 977
Årets avskrivningar	-1 679 536	-1 548 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 545 615	-6 866 079
Utgående redovisat värde	73 037 270	71 763 102

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 389 176	389 176
Inköp	27 920	0
Omklassificeringar	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 417 096	2 389 176
Ingående avskrivningar	-193 363	-34 955
Årets avskrivningar	-241 358	-158 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 721	-193 363
Utgående redovisat värde	1 982 375	2 195 813

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 791	3 972 695
Inköp	414 281	2 453 504
Försäljningar/utrangeringar	0	-908
Omklassificeringar	-409 883	-6 360 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 189	64 791
Utgående redovisat värde	69 189	64 791

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	100 282	100 282
	100 282	100 282

2021-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	65 276	65 276
	65 276	65 276

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	65 276	35 006	100 282
	65 276	35 006	100 282

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	809 263	547 858
Periodiseringsfond 2017	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2018	760 000	760 000
Periodiseringsfond 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2021	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	500 000	0
	4 149 263	3 387 858

Not 11 Övriga avsättningar

	2022-04-30	2021-04-30
Avsättningar för uppskov stämpelskatter, lagfart	1 666 085	1 666 085
	1 666 085	1 666 085

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	45 178 541	49 944 917
	45 178 541	49 944 917

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-04-30	2021-04-30
Upplupna kostnader	352 523	299 387
Upplupna kostnader nybyggnation	2 124 822	933 460
Förutbetalda hyresintäkter	764 903	666 931
Upplupen utgiftsränta	579 744	66 512
	3 821 992	1 966 290

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar	1 920 894	1 706 592
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	56 083
	1 920 894	1 762 675

Not 15 Likvida medel

	2022-04-30	2021-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 121 585	155 010
	1 121 585	155 010

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	52 309 000	63 134 000
	52 309 000	63 134 000

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Järletoft Holding AB med organisationsnummer 556739-0496 med säte i Östra Göinge.

Broby 2022-09-22

Jan Eric Järletoft
Jan Eric Järletoft

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-22

Håkan Juhlin
Håkan Juhlin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Järletoft Fastigheter

Org.nr 556768-8691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Järletoft Fastigheter för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Järletoft Fastigheters finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Järletoft Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Järletoft Fastigheter för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Järletoft Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2022-09-22

Håkan Juhlin

Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor