

Årsredovisning

för

Skepptuna Fastigheter AB

556168-9737

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Raschke, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för Skepptuna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har sjunkit på grund av en brand 1 april 2021, då en byggnad förlorades och ej är återuppbyggd.

I rådande lågkonjunktur är det svårt att få uthyrt i övriga fastigheten.

Rörelseintäkterna detta år består av en större försäkringsersättning, samt ett elstöd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 15 | 78 | 532 | 320 |
| Resultat efter finansiella poster | -516 | -634 | 2 486 | -76 |
| Soliditet (%) | 99,0 | 83,0 | 86,1 | 69,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 140 000 | 28 000 | 2 984 672 | -634 200 | 2 518 472 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -634 200 | 634 200 | 0 |
| Årets resultat | | | | -515 537 | -515 537 |
| Belopp vid årets utgång | 140 000 | 28 000 | 2 350 472 | -515 537 | 2 002 935 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 350 472 |
| årets förlust | -515 537 |
| | 1 834 935 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 834 935 |
| | 1 834 935 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Nettoomsättning | 14 997 | 77 994 |
| Övriga rörelseintäkter | 414 972 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 429 969 | 77 994 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -879 134 | -663 901 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -58 520 | -48 295 |
| Summa rörelsekostnader | -937 654 | -712 196 |
| Rörelseresultat | -507 685 | -634 202 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 811 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -8 663 | -1 |
| Summa finansiella poster | -7 852 | 2 |
| Resultat efter finansiella poster | -515 537 | -634 200 |

Resultat före skatt

-515 537 -634 200

Årets resultat

-515 537 -634 200

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2 | 11 160 | 16 740 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 11 160 | 16 740 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 439 325 | 1 005 875 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 439 325 | 1 005 875 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 450 485 | 1 022 615 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 45 198 | 76 316 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 45 198 | 76 316 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 527 252 | 1 936 810 |
| Summa kassa och bank | | 527 252 | 1 936 810 |
| Summa omsättningstillgångar | | 572 450 | 2 013 126 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 022 935 | 3 035 741 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

140 000

140 000

Reservfond

28 000

28 000

Summa bundet eget kapital

168 000

168 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 350 472

2 984 672

Årets resultat

-515 537

-634 200

Summa fritt eget kapital

1 834 935

2 350 472

Summa eget kapital

2 002 935

2 518 472

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

37 175

Skatteskulder

0

460 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

517 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 022 935

3 035 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 900 | 27 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 900 | 27 900 |
| Ingående avskrivningar | -11 160 | -5 580 |
| Årets avskrivningar | -5 580 | -5 580 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 740 | -11 160 |
| Utgående redovisat värde | 11 160 | 16 740 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 383 906 | 2 383 906 |
| Inköp | 486 390 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 870 296 | 2 383 906 |
| Ingående avskrivningar | -1 378 031 | -1 335 316 |
| Årets avskrivningar | -52 940 | -42 715 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 430 971 | -1 378 031 |
| Utgående redovisat värde | 1 439 325 | 1 005 875 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 333 119 | 333 119 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 333 119 | 333 119 |
| Ingående avskrivningar | -333 119 | -333 119 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -333 119 | -333 119 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Märsta 2024-06-13

Stefan Raschke
Stefan Raschke

Helen Raschke
Helen Raschke