

# ÅRSREDOVISNING

för

## ABO Fastigheter i Uppsala AB

Org.nr. 556879-2682

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Rachid Lahyani

2023-07-30

Styrelsen för ABO Fastigheter i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 596 654	2 254 406	12 592 593	25 036 350
Rörelseresultat	-252 783	7 644 295	385 616	76 480
Resultat efter finansiella poster	1 515 025	-4 237 323	82 325	33 103
Balansomslutning	93 948 437	93 558 668	43 394 292	19 809 107
Soliditet (%)	7,48	5,89	0,18	0,15

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 665 409	29 848	-4 237 323	5 507 935
Balanseras i ny räkning	0	0	-4 237 323	4 237 323	0
Årets resultat	0	0	0	1 515 025	1 515 025
Belopp vid årets utgång	50 000	9 665 409	-4 207 474	1 515 025	7 022 960

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-4 207 474</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 515 025</b>
<b>Summa</b>	<b>-2 692 449</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 692 449</b>
<b>Summa</b>	<b>-2 692 449</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 596 654	2 254 406
Övriga rörelseintäkter		-1 595 979	10 661 544
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 000 675</b>	<b>12 915 950</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-929 185	-4 696 235
Övriga externa kostnader		-306 962	-469 695
Personalkostnader		-577	-88 990
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 734	-16 735
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 253 459</b>	<b>-5 271 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-252 784</b>	<b>7 644 295</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 369 255	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 869 154	172 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	111 085
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-11 614 573
Räntekostnader och liknande kostnader		-3 470 600	-550 630
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 767 809</b>	<b>-11 881 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 515 025</b>	<b>-4 237 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 515 025</b>	<b>-4 237 323</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 515 025</b>	<b>-4 237 323</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 460 281	5 460 281
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 205	66 939
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 510 486</b>	<b>5 527 220</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		1 649 600	12 915 009
Fordringar hos koncernföretag		48 112 085	62 223 604
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 784 336
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 044 460	3 650 241
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 806 145</b>	<b>81 573 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 316 631</b>	<b>87 100 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		143 173	162 133
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	117 273
Övriga fordringar		1 620 071	2 987 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 853 556	3 191 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 616 800</b>	<b>6 457 914</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 006	344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 006</b>	<b>344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 631 806</b>	<b>6 458 257</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>93 948 437</b>	<b>93 558 668</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		9 665 409	9 665 409
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>9 715 409</b>	<b>9 715 409</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 207 474	29 848
Årets resultat		1 515 025	-4 237 323
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-2 692 449</b>	<b>-4 207 474</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>7 022 960</b>	<b>5 507 935</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		78 877 475	79 380 695
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b>78 877 475</b>	<b>79 380 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		97 854	416 533
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		179 272	0
Skatteskulder		-350	61 192
Övriga skulder		7 749 080	8 186 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 146	6 000
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>8 048 002</b>	<b>8 670 037</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>93 948 437</b>	<b>93 558 668</b>

## Noter

# 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>5 460 281</b>	<b>5 245 781</b>
Inköp	0	215 325
Försäljningar/utrangeringar	0	-825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 460 281</b>	<b>5 460 281</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 460 281</b>	<b>5 460 281</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>83 674</b>	<b>0</b>
Inköp	83 003	83 674
Försäljningar/utrangeringar	-83 003	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 674</b>	<b>83 674</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-16 735</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-16 734	-16 735
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 469</b>	<b>-16 735</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 205</b>	<b>66 939</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

*Rachid Lahyani*

Rachid Lahyani

**2023-07-30**

**Styrelseledamot**