

# Årsredovisning för Sandfast 1 AB

559231-7183

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Björn Olofsson  
Styrelseledamot

2022-09-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandfast 1 AB, 559231-7183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2019/2021
Nettoomsättning	876 022	834 884
Resultat efter finansiella poster	936	1 606

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		1 157
Balanseras i ny räkning		1 157	-1 156
Årets resultat			745
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 157</b>	<b>746</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 157
Årets resultat	745
<b>Summa</b>	<b>1 902</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	1 903
<b>Summa</b>	<b>1 903</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2019-12-13 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		876 022	834 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>876 022</b>	<b>834 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-415 438	-313 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 280	-239 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-661 718</b>	<b>-553 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>214 304</b>	<b>281 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 368	-279 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 368</b>	<b>-279 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>936</b>	<b>1 606</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>936</b>	<b>1 606</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191	-449
<b>Årets resultat</b>		<b>745</b>	<b>1 157</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 424 335	15 670 615
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 424 335</b>	<b>15 670 615</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 424 335</b>	<b>15 670 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 251	18 182
Övriga fordringar		37 887	42 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 975	11 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 113</b>	<b>72 523</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		772 382	544 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>772 382</b>	<b>544 926</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>843 495</b>	<b>617 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 267 830</b>	<b>16 288 064</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 157	0
Årets resultat		745	1 157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 902</b>	<b>1 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 902</b>	<b>51 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 680 000	7 680 000
Skulder till koncernföretag		8 300 000	8 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 980 000</b>	<b>15 980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		641	1 417
Skulder till koncernföretag		6 375	6 375
Övriga skulder		1 480	299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 432	248 816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>235 928</b>	<b>256 907</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 267 830</b>	<b>16 288 064</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2019-12-13 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 910 335	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		15 910 335
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 910 335</b>	<b>15 910 335</b>
Ingående avskrivningar	-239 720	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-246 280	-239 720
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-486 000</b>	<b>-239 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 424 335</b>	<b>15 670 615</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2019-12-13 - 2021-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 680 000	7 680 000

## Not 4 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2019-12-13 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	7 680 000	7 680 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 680 000</b>	<b>7 680 000</b>

## Underskrifter

Växjö

Björn Olofsson 2022-08-19  
Björn Olofsson Datum  
Styrelseordförande

Daniel Mathias Olofsson 2022-08-19  
Daniel Mathias Olofsson Datum  
Styrelseledamot

Christina Olofsson 2022-08-19  
Christina Olofsson Datum  
Styrelseledamot

Henrik Olofsson 2022-08-19  
Henrik Olofsson Datum  
Styrelseledamot