

Årsredovisning för
Riflex Slottsfastigheter AB
556411-9682

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring av Eget Kapital	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riflex Slottsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 18 juni 2023



Martin Hagman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Riflex Slottsfastigheter AB, 556411-9682 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30, bolagets 33 räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Verksamheten består i att äga Rånäs slott med tillhörande byggnader samt förvalta fastigheterna och dess omgivning.

Samtliga byggnader är uthyrda till Rånäs Slott AB som bedriver konferensanläggning på fastigheten. Rånäs Slott är en mycket eftertraktad konferensanläggning i närheten av Arlanda, en knapp timme från Stockholm.

Fastigheten renoveras successivt för att motsvara mycket höga krav och standard och i syfte att locka till sig konferensgäster som vill bo och äta i slottsföhallanden och vara omgiven av slottspark i gammal kulturbyggnad.

Slottet bedriver hela tiden ett intensivt miljöarbete.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i Tkr 2019-04-30
Nettoomsättning	5 790	5 307	4 796	4 826	4 985
Res e fin poster	-175	366	500	257	-204
Balansomslutning	70 658	71 788	73 847	74 708	76 574
Soliditet %	35	34	33	32	31

För nyckeltasdefinition, se not 16.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har bolaget monterat nya utrymningstrappor på en utav byggnaderna samt installerat en 50 kW stor solcellsanläggning.

KU

Viktiga förhållanden

Ägare:

Bolaget ägs till 100% av Riflex AB, org nr 556243-3622

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kreditrisker

Avser risker förknippade med företagets fordringar. Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt bolagets policy. Fordringar i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

Förvaltningsrisker

Bolaget har långsiktiga hyresavtal.

Likviditets- och finansieringsrisk

Avser risken för tillgång till kapital och finansiering. Ändrade förutsättningar på kreditmarknaden påverkar såväl ränterisk, finansieringskostnad som möjlighet att erhålla och förlänga krediter. Bolaget påverkas vid en ändring av marknadsräntan.

Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	23 331 909
årets resultat	7 869
Totalt	23 339 778
Balanseras i ny räkning	23 339 778
Summa	23 339 778

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MU

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Nettoomsättning	16	5 789 875	5 307 362
		5 789 875	5 307 362
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	16	-4 132 203	-3 477 482
Övriga externa kostnader	2	-30 660	-30 755
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-976 216	-970 677
Övriga rörelsekostnader		0	-2
Rörelseresultat	3	650 796	828 446
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	782 213	312 384
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-1 607 779	-774 586
Resultat efter finansiella poster		-174 770	366 244
Bokslutsdispositioner	4	252 973	-10 401
Resultat före skatt		78 203	355 843
Skatt på årets resultat	7	-70 333	-73 302
Årets resultat		7 870	282 541

2023071225570

MLL

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	13 818 344	14 007 337
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 473	1 473
		13 819 817	14 008 810
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	55 657 460	55 416 287
		55 657 460	55 416 287
Summa anläggningstillgångar		69 477 277	69 425 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		804 211	643 652
Aktuell skattefordran		119 038	119 670
Övriga fordringar		857	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		924 106	763 322
<i>Kassa och bank</i>		256 651	1 599 535
Summa omsättningstillgångar		1 180 757	2 362 857
SUMMA TILLGÅNGAR		70 658 034	71 787 954

2023071225571

MU

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	12	23 331 909	23 049 368
Årets resultat		7 870	282 541
		23 339 779	23 331 909
Summa eget kapital		24 539 779	24 531 909
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	91 617	75 198
		91 617	75 198
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	4 212 900	40 093 396
Skulder till koncernföretag		610 401	610 401
		4 823 301	40 703 797
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		40 374 694	5 907 837
Leverantörsskulder		406 723	192 346
Skulder till koncernföretag		142 350	142 350
Övriga kortfristiga skulder		63 557	89 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 013	145 038
		41 203 337	6 477 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 658 034	71 787 954

2023071225572

MU

Rapport över förändring av Eget Kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>S:a eget kapital</i>
Ingående balans vid årets början	1 000 000	200 000	23 331 909	24 531 909
Årets resultat			7 869	7 869
Utgående balans vid årets slut	1 000 000	200 000	23 339 778	24 539 778

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

2023071225573

KLU

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
- Stomme och grund	100
- Stomkompletteringar / innerväggar	40
- Värme / sanitet	40
- Bergvärme	30
- El	40
- Fasad	50
- Fönster	30
- Yttertak	40
- Ventilation	25
- Transport (hiss)	25
- Inre ytskikt och vitvaror	20
- Styr och övervakning	20
- Restpost	50
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

2023071225576

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärde beräknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkterna kommer uteslutande från hyresintäkter, och värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna/lämnade koncernbidrag påverkar företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Revisionsarvode	10 500	10 500
Summa	10 500	10 500

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 5 786 267 kr (5 297 234). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	6 132 895	5 612 953
Mellan ett och fem år	24 531 580	22 451 812
Senare än fem år	47 018 862	48 645 593
	77 683 337	76 710 358

KCH

2023071225577

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Erhållna koncernbidrag	252 973	0
Lämnade koncernbidrag	0	10 401
Summa	252 973	10 401

Not 5 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter koncernföretag	781 356	312 384
Övrigt	857	
Summa	782 213	312 384

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	1 607 779	774 586
Summa	1 607 779	774 586

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skatt	53 914	55 642
Uppskjuten skatt	16 419	17 660
	70 333	73 302

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Resultat före skatt	78 203	355 843
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	16 110	73 302
Ej avdragsgilla kostnader	53 914	
Ej skattepliktiga intäkter	-177	
Övrigt	486	
Redovisad effektiv skatt	70 333	73 302

KU

Not 8 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	36 071 602	35 943 248
-Nyanskaffningar	787 223	128 354
Vid årets slut	36 858 825	36 071 602
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-22 064 265	-21 102 956
-Årets avskrivning	-976 216	-961 309
Vid årets slut	-23 040 481	-22 064 265
Redovisat värde vid årets slut	13 818 344	14 007 337

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	435 735	435 735
Redovisat värde vid årets slut	435 735	435 735

Verkligt värde för samtliga förvaltningsfastigheter uppgår till 75 Mkr. Värderingen är gjord i oktober 2017 av en extern värderingsman.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 697 588	1 697 588
	1 697 588	1 697 588
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 696 115	-1 686 747
-Årets avskrivning		-9 368
	-1 696 115	-1 696 115
Redovisat värde vid årets slut	1 473	1 473

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 416 287	56 008 664
-Tillkommande fordringar	792 411	51 275
-Reglerade fordringar	-551 238	-643 652
Redovisat värde vid årets slut	55 657 460	55 416 287

Not 11 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2023-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld	0	-91 617	-91 617
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	0	-91 617	-91 617
<i>2022-04-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran/skuld	0	-75 198	-75 198
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	0	-75 198	-75 198

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 339 778, disponeras enligt följande:

	2023-04-30
Balanseras i ny räkning	23 339 778
	23 339 778

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 212 900	46 001 233
Skulder till koncernföretag	610 401	610 401

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 780 080	30 780 080
	30 780 080	30 780 080
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	0	0
	0	0
Summa ställda säkerheter	30 780 080	30 780 080

Eventalförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventalförpliktelser per sista april 2023.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Riflex AB, org 556243-3622, Norrtälje. Riflex AB ingår i en koncern där M Fastigheter Roslagen AB, org 559123-5964, Norrtälje, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 35,7 (41,8) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

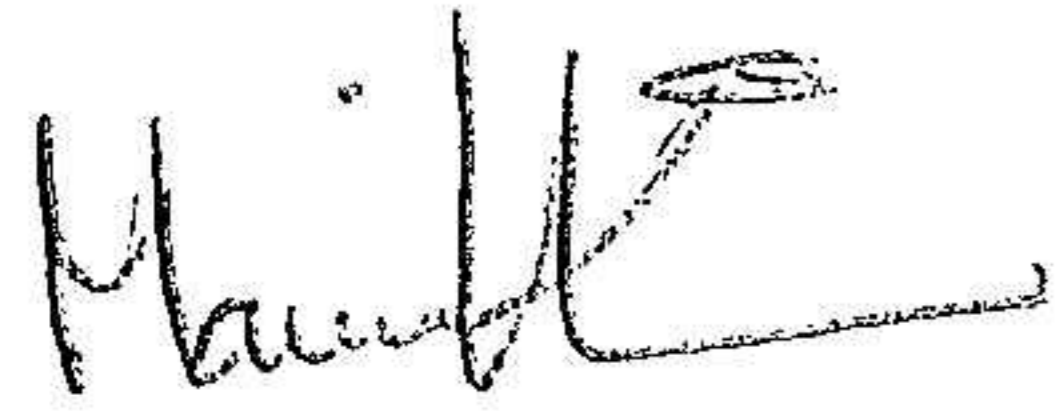
Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Rimbo den 18 juni 2023



Martin Hagman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2023



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2023071225581



CERTE REVISION

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Riflex Slottsfastigheter AB
Org.nr 556411-9682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riflex Slottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riflex Slottsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Slottsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Riflex Slottsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Slottsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2023

Certe Revision AB



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet

