

Årsredovisning
för
Tyellingstrands Fastighets AB
559026-5020

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyellingstrands Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 13 januari 2023



Pernilla Jennervall

Årsredovisning
för
Tyellingstrands Fastighets AB

559026-5020

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Tyllingstrands Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-09-15 och har sedan 2016-02-01 övertagit fastigheten Tviksta 2 från Tyllingstrands Konsult AB, 556713-9810, för att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Detta är en del av en omstruktureringsprocess där fastigheten separerats från verksamheten, som nu ligger i ett eget bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tyllingstrands Holding AB, 559019-7066.

Någon koncernredovisning i moderbolaget upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§. Koncernkonstellationen består oförändrad till dagens datum.

Företaget har sitt säte i FALUN.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	174	178	112	126
Soliditet (%)	46,8	44,1	39,6	38,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 198 666	139 356	1 388 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:		139 356	-139 356	0
Årets resultat			137 596	137 596
Belopp vid årets utgång	50 000	1 338 022	137 596	1 525 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 338 022
årets vinst	137 596
	1 475 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 475 618
	1 475 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SK

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter	1	480 000	480 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-102 207	-90 364
Övriga externa kostnader		-12 502	-16 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 629	-136 629
Summa rörelsekostnader		-251 338	-243 813
Rörelseresultat		228 662	236 187
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 773	-57 791
Summa finansiella poster		-54 773	-57 791
Resultat efter finansiella poster		173 889	178 396
Resultat före skatt		173 889	178 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 293	-39 040
Årets resultat		137 596	139 356

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 469 208	2 590 871
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 406	17 452
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	89 395	101 315
Pågående nyanläggningar	5	875 722	860 362
Summa materiella anläggningstillgångar		3 448 731	3 570 000
Summa anläggningstillgångar		3 448 731	3 570 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		140 958	76 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 958	8 174
Summa kortfristiga fordringar		149 916	84 258

Kassa och bank

Kassa och bank		139 623	258
Summa kassa och bank		139 623	258
Summa omsättningstillgångar		289 539	84 516

SUMMA TILLGÅNGAR

3 738 270
✶

3 654 516

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 338 022

1 198 666

Årets resultat

137 596

139 356

Summa fritt eget kapital

1 475 618

1 338 022

Summa eget kapital

1 525 618

1 388 022

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

280 000

Summa obeskattade reserver

280 000

280 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

899 200

954 400

Skulder till koncernföretag

934 973

932 637

Summa långfristiga skulder

1 834 173

1 887 037

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 200

55 200

Leverantörsskulder

8 958

8 424

Övriga skulder

24 321

25 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

98 479

99 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 738 270

3 654 516

AK

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Förbättningsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

AL

2025012504360

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom koncernen

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Försäljning till moderbolaget	0	0
Försäljning till övriga koncernföretag (lokalhyra)	480 000	480 000
Inköp från moderbolaget	0	0
Inköp från övriga koncernföretag	0	0
	480 000	480 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 250 275	3 250 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 275	3 250 275
Ingående avskrivningar	-659 404	-537 741
Årets avskrivningar	-121 663	-121 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-781 067	-659 404
Utgående redovisat värde	2 469 208	2 590 871
Taxeringsvärden byggnader	2 078 000	2 078 000
Taxeringsvärden mark	476 000	476 000
	2 554 000	2 554 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 101	82 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 101	82 101
Ingående avskrivningar	-64 649	-61 603
Årets avskrivningar	-3 046	-3 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 695	-64 649
Utgående redovisat värde	14 406	17 452

2025012504361

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	119 195	119 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 195	119 195
Ingående avskrivningar	-17 880	-5 960
Årets avskrivningar	-11 920	-11 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 800	-17 880
Utgående redovisat värde	89 395	101 315

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Pågående tillbyggnad	875 722	860 362
	875 722	860 362

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	220 800	220 800
förfaller senare än fem år efter balansdagen	678 400	733 600
	899 200	954 400

Not 7 Ställda säkerheter

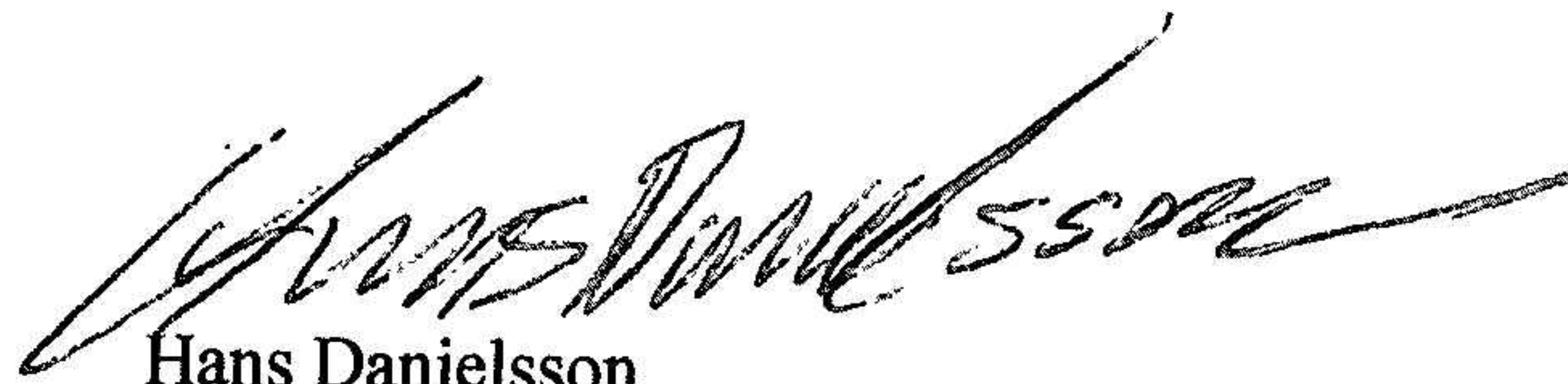
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

2023012504562

Falun den 22 november 2022



Pernilla Jennervall
Ordförande



Hans Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30.



Pär Hagman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelsens överensstämmelse
med originalet intygas:



.....



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tyllingstrands Fastighets AB
Org.nr. 559026-5020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyllingstrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyllingstrands Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tyllingstrands Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

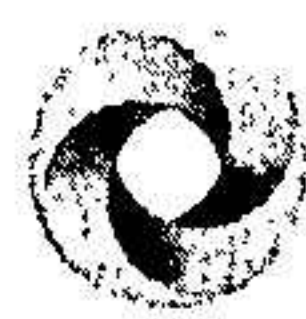
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

[Signature]



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyllingstrands Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tyllingstrands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 december 2022

Pär Hagman
Auktoriserad revisor