

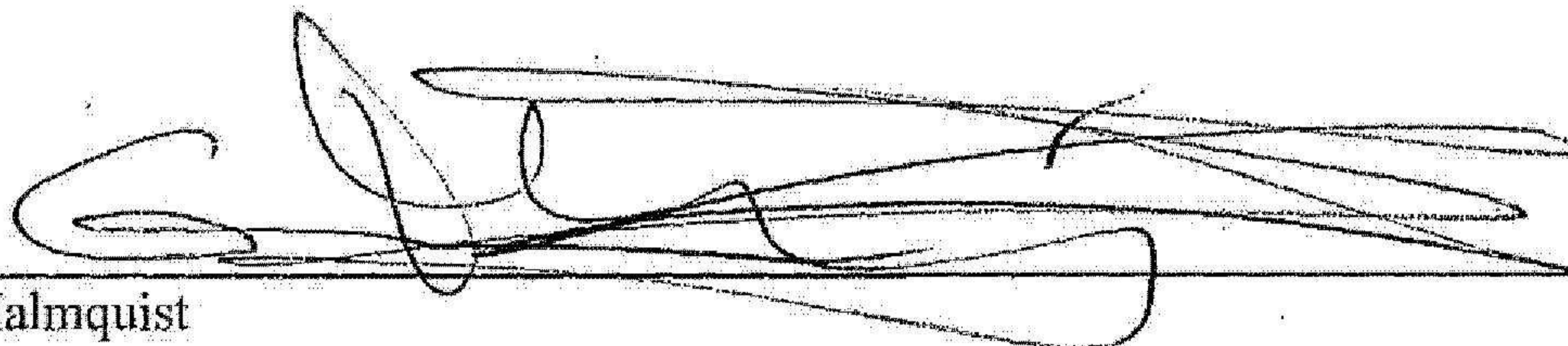
Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmqvist Bostäder AB (556791-2851) intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämma som hölls den 25/5 2021.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att till aktieägarna dela ut 0 kr av årets resultat och att överföra 0 kr i ny räkning.

Malmö 15/5 2022

Ort, datum



Göran Malmquist

2022071913912

Årsredovisning
för
Malmqvist Bostäder AB

559098-5015

Avseende period
2021-01-01 – 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Bolaget registrerat 2017-01-26

Allmänt om verksamheten

Malmqvist Bostäder AB har för ambition att köpa bostäder som har behov att renoveras
Hyra ut eller sälja bostaden efter renovering

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga affärshändelser under 2021

Flerårsöversikt

| Belopp i kr | 2021-01-01 | 2020-01-01 |
|-------------|------------|------------|
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 0 |

Soliditet (%)

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel (Belopp i kr)

| | | |
|---------------------|----------|----------|
| Balanserat resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa | 0 | 0 |

Disponeras enligt följande

| | | |
|-------------------------|----------|----------|
| Balanseras i ny räkning | | |
| Summa | 0 | 0 |

Resultaträkning

| | | Not | 2021-12-31 |
|---|---|------------|------------|
| | | 2021-01-01 | 2020-01-01 |
| | | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar mm. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm | 2 | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | | 0 |
| Personalkostnader | | 0 | |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | |
| Summa rörelsekostnader | | | 0 |
| Rörelseresultat | | | 0 |
| Finansiella poster | | <u>0</u> | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | | 0 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga kundfordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | | |
| Kassa och Bank | | | |
| Kassa och Bank | | 100 000 | <u>100 000</u> |
| Summa Kassa och bank | | 100 000 | 100 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | |
| Summa Tillgångar | | 100 000 | 100 000 |
| Eget Kapital och skulder | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (antal aktier: 100) | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget Kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa eget kapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Åkumulerade överavskrivningar | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |

2022071913908

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| Långfristiga Skulder | | | |
| Övriga skulder | 5 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörskulder | | 0 | 0 |
| Skatter och avgifter | | 0 | 0 |
| Momsredovisning | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Förskott Vinstskatt | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | 0 | 0 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | | | |
| Övriga ansvarsförbindelser | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa ansvarsförbindelser | | 0 | 0 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningenslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag

I den mån tjänste- och/eller entreprenaduppdrag förekommer är företagets intäkter från uppdrag redovisade enligt huvudregeln

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer: | 3 år |
| Byggnader och mark | 25 år |

Not 2 Personalkostnader

| Belopp i kronor | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Medelantal anställda ägare under året | 0 | 0 |
| Andel kvinnor i % | 0 | 0 |
| Löner och andra ersättningar | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | 0 | 0 |
| Varav pensionskostnader | 0 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| Belopp i kr | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Årets inköp | 0 | 0 |
| Summa utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Förändring överavskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Summa utgående avskrivningar | 0 | 0 |

Not 4 Eget kapital

| <u>Belopp i kr</u> | <u>Aktiekapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 0 | 0 |
| <u>Disposition enligt beslut på årsstämma</u> | | | |
| Vid årets utgång | 100 000 | 0 | 0 |

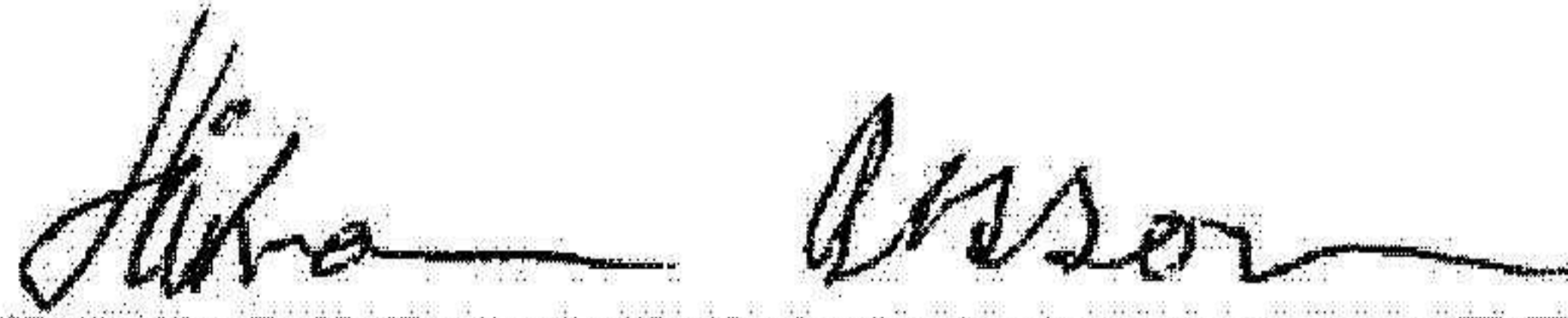
Not 5 Långfristiga skulder

| <u>Belopp i kr</u> | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga lån som förfaller mellan ett år och fem år efterbokföringsåret slut | 0 | 0 |
| Från aktieägare | 0 | 0 |
| Summa | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 0 |

Underskrifter

Lund 15/5 2022

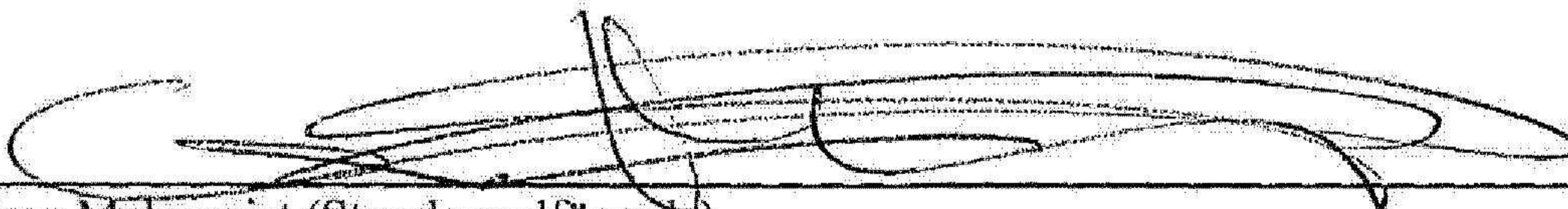
Ort, datum



Håkan Olsson (verkställande direktör)



Lars Olsson



Göran Malmquist (Styrelseordförande)