

Årsredovisning för
Hemproffs Örnsköldsvik 2 AB

559254-0537

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gor Sargsyan
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemproffs Örnsköldsvik 2 AB, 559254-0537, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Umeå.
Företaget är ett helägt dotterbolag till Hemproffs Umeå AB (556931-1813).

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 159 228 | 86 700 | |
| Resultat efter finansiella poster | -123 256 | -819 269 | -19 062 |
| Soliditet % | 3 | 8 | 13 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 50 938 | 23 371 |
| Balanseras i ny räkning | | 23 371 | -23 371 |
| Årets resultat | | | 673 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 74 309 | 673 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 74 309 |
| Årets resultat | 673 |
| Summa | 74 982 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 74 982 |
| Summa | 74 982 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 159 228 | 86 700 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 159 228 | 86 700 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -136 209 | -822 538 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -41 976 | -8 199 |
| Summa rörelsekostnader | | -178 185 | -830 737 |
| Rörelseresultat | | -18 957 | -744 037 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -104 299 | -75 232 |
| Summa finansiella poster | | -104 299 | -75 232 |
| Resultat efter finansiella poster | | -123 256 | -819 269 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 120 000 | 850 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 120 000 | 850 000 |
| Resultat före skatt | | -3 256 | 30 731 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 3 929 | -7 360 |
| Årets resultat | | 673 | 23 371 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 429 109 | 656 335 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 429 109 | 656 335 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 800 000 | 830 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 800 000 | 830 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 229 109 | 1 486 335 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 019 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 019 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 1 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 020 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 233 129 | 1 486 335 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | 3 | 74 309 | 50 938 |
| Årets resultat | | 673 | 23 371 |
| Summa fritt eget kapital | | 74 982 | 74 309 |
| Summa eget kapital | | 124 982 | 124 309 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 | 714 731 | 12 916 |
| Övriga skulder | | 3 352 500 | 1 309 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 067 231 | 1 322 416 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 27 000 | 27 000 |
| Skatteskulder | | 13 916 | 12 610 |
| Summa kortfristiga skulder | | 40 916 | 39 610 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 233 129 | 1 486 335 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 670 000 | 670 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 2 814 750 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 484 750 | 670 000 |
| Ingående avskrivningar | -13 665 | -5 466 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -41 976 | -8 199 |
| Utgående avskrivningar | -55 641 | -13 665 |
| Redovisat värde | 3 429 109 | 656 335 |

Not 3 Övriga upplysningar till balansräkningen

Villkorat aktieägartillskott 70 000 kr.

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 244 500 | 1 201 500 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 407 750 | 407 750 |
| Summa ställda säkerheter | 407 750 | 407 750 |

Underskrifter

Umeå

Gor Sargsyan

2023-06-30

Gor Sargsyan
Styrelseledamot

Datum