

# Årsredovisning

för

**Andreas Berg Fastighets AB**

Org.nr. 559060-4723

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sven Andreas Berg, Verkställande direktör

2025-05-08

Styrelsen för Andreas Berg Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp och försäljning av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning,

Fastighetsutveckling och byggnation samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms Län Haninge Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.Berg Group AB, org nr 556956-4445.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Soliditet (%)                     | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 0                   | 0              | 50 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 0                   | 0              | 0      |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 0                   | 0              | 50 000 |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 0        |
| Årets resultat      | 0        |
| <b>Summa</b>        | <b>0</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>0</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>0</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning                                      | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 2   | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar           | Not | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |     |               |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |     |               |               |
| <b>Kassa och bank</b>              |     |               |               |
| Kassa och bank                     |     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |     | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |     | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |     | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2024-12-31              | 2023-12-31              |
|---|-----|-------------------------|-------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                         |                         |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                         |                         |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                         |                         |
| Aktiekapital                                    |     | 50 000                  | 50 000                  |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>50 000</strong> | <strong>50 000</strong> |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                         |                         |
| Balanserat resultat                             |     | 0                       | 0                       |
| Årets resultat                                  |     | 0                       | 0                       |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>0</strong>      | <strong>0</strong>      |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>50 000</strong> | <strong>50 000</strong> |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>50 000</strong> | <strong>50 000</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

|                        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0          | 0          |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Sven Andreas Berg

2025-05-08

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**