

Styrelsen för

Fastighets AB Fyllinge 20:409

Org nr 556746-5595

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2024/11/28

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyllinge 20:409, org nr. 556746-5595, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Enligt ÅRL 7:2 upprättar Stena Metall AB koncernredovisning, vilken inkluderar Fastighets AB Fyllinge 20:409.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 20:409 i Halmstad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i tkr 2022-08-31
Nettoomsättning	11 376	11 032	906
Resultat efter finansiella poster	10 447	9 800	118
Balansomslutning	87 472	12 805	12 421
Soliditet ¹⁾	21,3%	80,5%	18,1%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investering gjorts i fastighetens byggnader. Byggnaderna har anpassats till hyresgästen Stena Recyclings verksamhet inom batteriåtervinning.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årstämman förfogande stående vinstmedel 18 509 337 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		18 509 337
Summa		<u>18 509 337</u>

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i>	<i>2022-09-01</i> <i>-2023-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	11 375 500	11 032 344
Kostnad för sålda varor		-923 068	-946 586
Bruttoresultat		10 452 432	10 085 758
Administrationskostnader	4	-	-
Rörelseresultat		10 452 432	10 085 758
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	22 294	718
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-27 969	-286 111
Summa finansiella poster		-5 675	-285 393
Resultat efter finansiella poster		10 446 757	9 800 365
Årets skattekostnad	7	-2 147 439	-1 734 626
Årets resultat		8 299 318	8 065 739

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	70 802 696	11 796 011
		<u>70 802 696</u>	<u>11 796 011</u>
Summa anläggningstillgångar		70 802 696	11 796 011
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		–	994 745
Övriga fordringar	9	16 669 195	13 854
		<u>16 669 195</u>	<u>1 008 599</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>16 669 195</u>	<u>1 008 599</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		87 471 891	12 804 610
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 210 019	2 144 280
Årets resultat		8 299 318	8 065 739
		<u>18 509 337</u>	<u>10 210 019</u>
Summa eget kapital		18 609 337	10 310 019
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	10	776 687	785 222
		<u>776 687</u>	<u>785 222</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		64 269 404	–
Skatteskulder		3 653 530	1 644 196
Övriga skulder	11	162 933	65 173
		<u>68 085 867</u>	<u>1 709 369</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 471 891	12 804 610

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2022-09-01	100 000	2 144 280	2 244 280
Årets resultat		8 065 739	8 065 739
Utgående eget kapital 2023-08-31	100 000	10 210 019	10 310 019
Årets resultat		8 299 318	8 299 318
Utgående eget kapital 2024-08-31	100 000	18 509 337	18 609 337

Antal aktier i bolaget uppgår till 100 stycken.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-09-01 -2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 -2023-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	10 446 757	9 800 365
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	532 560	511 480
	<u>10 979 317</u>	<u>10 311 845</u>
Betald skatt	-146 640	—
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	10 832 677	10 311 845
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-15 660 596	-995 463
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	64 367 164	-9 316 382
Kassaflöde från den löpande verksamheten	59 539 245	—
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-59 539 245	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-59 539 245	—
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	—	—
Årets kassaflöde	—	—
Likvida medel vid årets början	—	—
Likvida medel vid årets slut	—	—
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivning av tillgångar	532 560	511 480
	<u>532 560</u>	<u>511 480</u>
Tilläggsupplysningar		
Erlagd ränta	-27 969	-286 111

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och och RFR2 -
- Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i
BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredo-
visning. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts som i föregående
års årsredovisning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av
belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.
Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som
förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av
tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med
innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett
tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är
betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga
avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade
nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras
vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om
tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan
försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive
övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet
anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas
till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar,
leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som
redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när
företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från
balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och
företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.
Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat
sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 11 375 500 (11 032 344) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter från koncernföretag.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen liksom föregående år var antalet styrelseledamöter tre, alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter, skattekontot	22 294	718
	<u>22 294</u>	<u>718</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-27 969	-286 111
	<u>-27 969</u>	<u>-286 111</u>

Not 7 Årets skattekostnad

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-2 155 974	-1 744 478
	<u>-2 155 974</u>	<u>-1 744 478</u>
<i>Uppskjuten skatteintäkt</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	8 535	9 852
	<u>8 535</u>	<u>9 852</u>
Total redovisad skattekostnad/skatteintäkt	-2 147 439	-1 734 626

Avstämning redovisad skattekostnad

Resultat före skatt	10 446 757	9 800 365
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-2 152 032	-2 018 875
Ej avdragsgilla kostnader	-8 535	-9 852
Ej skattepliktiga intäkter	4 593	148
Utnyttjande av underskottsavdrag		249 963
Skatt hänförlig till tidigare år		34 138
Uppskjuten skatt övriga temporära skillnader	8 535	9 852
Redovisad effektiv skatt	<u>-2 147 439</u>	<u>-1 734 626</u>

Not 8 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14 113 921	14 113 921
Nyanskaffningar	59 539 245	—
	<u>73 653 166</u>	<u>14 113 921</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 317 910	-1 806 430
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-532 560	-511 480
	<u>-2 850 470</u>	<u>-2 317 910</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>70 802 696</u>	<u>11 796 011</u>

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 2 522 530.

Not 9 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekontot	1 784 383	13 854
Mervärdesskatt	14 884 812	—
	<u>16 669 195</u>	<u>13 854</u>

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatteskuld avseende skillnad mellan fastighetens bokförda och skattemässiga värde	776 687	785 222
	<u>776 687</u>	<u>785 222</u>

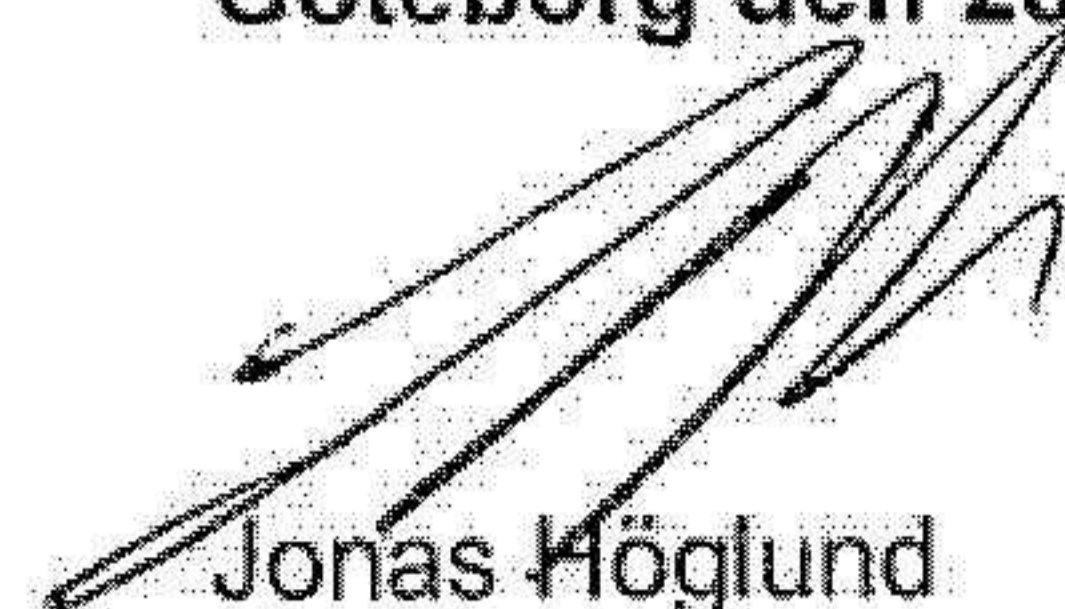
Not 11 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsskatt	162 933	65 173
	<u>162 933</u>	<u>65 173</u>

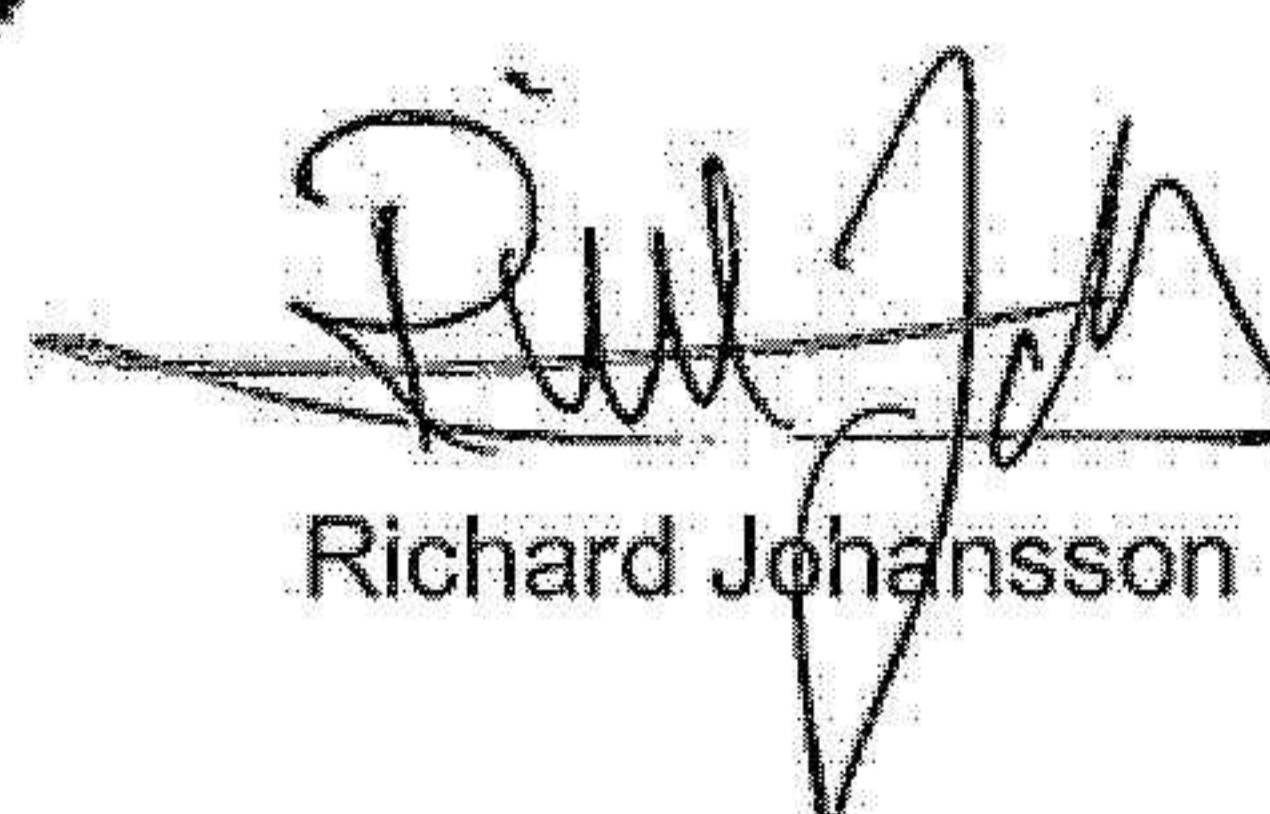
Not 12 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

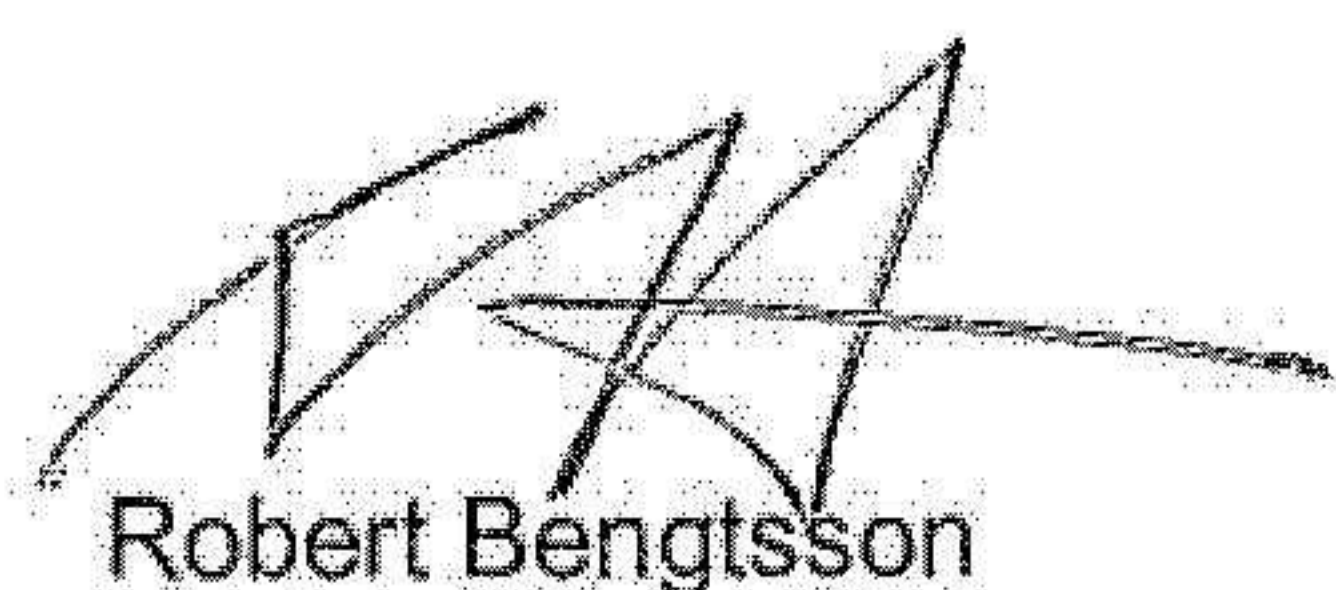
Göteborg den 28 november 2024



Jonas Höglund



Richard Johansson



Robert Bengtsson