

Årsredovisning
för
Olssons Förvaltning i Osby AB
556231-7569

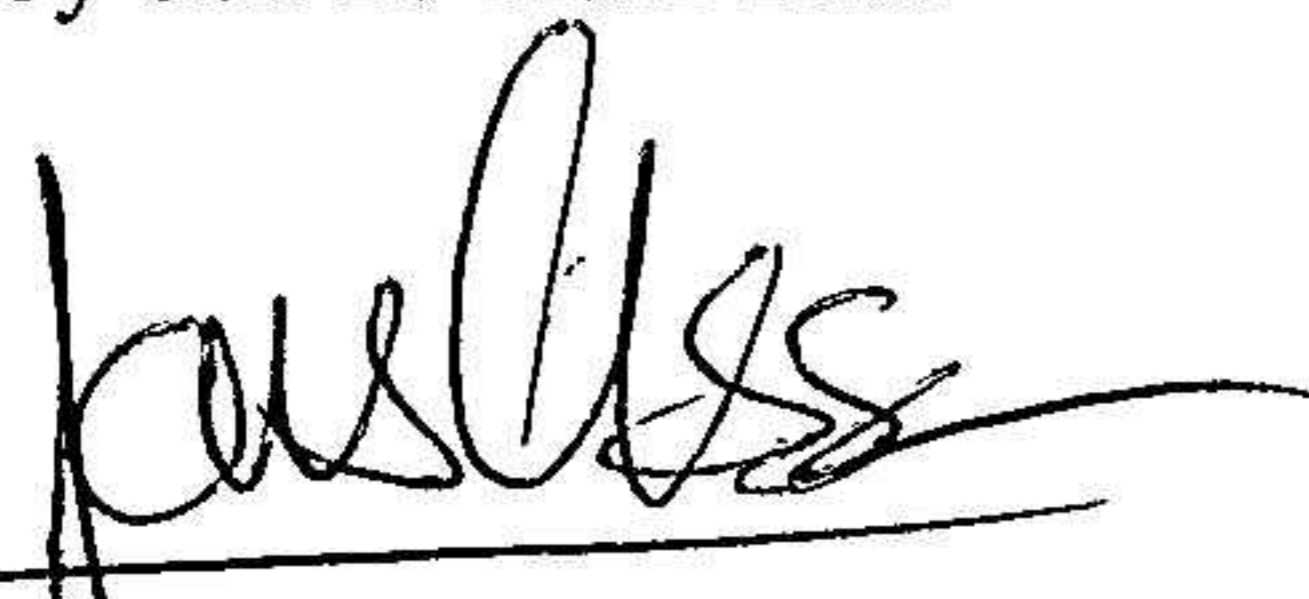
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olssons Förvaltning i Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 26 mars 2025


Lars Olsson

Årsredovisning

för

Olssons Förvaltning i Osby AB

556231-7569

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Olssons Förvaltning i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver från den 1 september 2010 endast fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Olssons i Osby AB.

Företaget har sitt säte i Osby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 3 542 | 3 440 | 3 164 | 3 366 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 287 | 1 063 | 1 015 | 1 338 |
| Soliditet (%) | 45,8 | 43,3 | 42,0 | 39,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 223 327 | 720 013 | 4 063 340 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 720 013 | -720 013 | 0 |
| Årets resultat | | | | 996 708 | 996 708 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 3 443 340 | 996 708 | 4 560 048 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 3 443 341 |
| årets vinst | 996 708 |
| | 4 440 049 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 3 940 049 |
| | 4 440 049 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Hysesintäkter | | 3 542 324 | 3 440 001 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 57 216 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 542 324 | 3 497 217 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | | -1 648 969 | -1 840 927 |
| Personalkostnader | 2 | -144 886 | -200 796 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -145 783 | -145 783 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 939 638 | -2 187 506 |
| Rörelseresultat | | 1 602 686 | 1 309 711 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 980 | 920 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -319 025 | -247 850 |
| Summa finansiella poster | | -316 045 | -246 930 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 286 641 | 1 062 781 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | -10 000 | -145 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -10 000 | -145 000 |
| Resultat före skatt | | 1 276 641 | 917 781 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | -279 933 | -197 768 |
| Årets resultat | | 996 708 | 720 013 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 210 403

5 356 186

Summa materiella anläggningstillgångar

5 210 403

5 356 186

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

270 300

270 300

Fordringar hos koncernföretag

6

4 806 356

4 278 815

Andra långfristiga fordringar

7

2 469 000

2 397 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 545 656

6 946 115

Summa anläggningstillgångar

12 756 059

12 302 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 500

61 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 775

9 937

Summa kortfristiga fordringar

12 275

71 630

Kassa och bank

Kassa och bank

418 516

403 625

Summa kassa och bank

418 516

403 625

Summa omsättningstillgångar

430 791

475 255

SUMMA TILLGÅNGAR

13 186 850

12 777 556

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 443 341

3 223 327

Årets resultat

996 708

720 013

Summa fritt eget kapital

4 440 049

3 943 340

Summa eget kapital

4 560 049

4 063 340

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 860 000

1 850 000

Summa obeskattade reserver

1 860 000

1 850 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

6 306 410

6 383 034

Summa långfristiga skulder

6 306 410

6 383 034

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

76 624

76 624

Leverantörsskulder

26 304

54 051

Skatteskulder

20 826

0

Övriga skulder

5 876

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

330 761

350 507

Summa kortfristiga skulder

460 391

481 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 186 850

12 777 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 712 448 | 8 712 448 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 712 448 | 8 712 448 |
| Ingående avskrivningar | -3 356 262 | -3 210 479 |
| Årets avskrivningar | -145 783 | -145 783 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 502 045 | -3 356 262 |
| Utgående redovisat värde | 5 210 403 | 5 356 186 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 270 300 | 270 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 270 300 | 270 300 |
| Utgående redovisat värde | 270 300 | 270 300 |

Olssons Förvaltning i Osby AB
Org.nr 556231-7569

7 (9)

2025033112665

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Olssons i Osby AB | 90,1% | 90,1% | 2 703 | 270 300 |
| Olssons i Osby AB | Org.nr 556814-8828 | Säte Osby | | 270 300 |

h

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 278 815 | 4 563 884 |
| Tillkommande fordringar | 527 541 | 0 |
| Avgående fordringar | | -285 069 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 806 356 | 4 278 815 |
| Utgående redovisat värde | 4 806 356 | 4 278 815 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 397 000 | 2 325 000 |
| Tillkommande fordringar | 72 000 | 72 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 469 000 | 2 397 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 469 000 | 2 397 000 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 999 914 | 6 076 538 |
| | 5 999 914 | 6 076 538 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 383 034 kronor (6 459 658 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 306 410 | 6 383 034 |
| | 6 306 410 | 6 383 034 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 76 624 | 76 624 |
| | 76 624 | 76 624 |

N

2025033112667


Not 10 Ställda säkerheter


| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 850 000 | 1 850 000 |
| Fastighetsinteckning | 8 676 300 | 8 676 300 |
| | 10 526 300 | 10 526 300 |

Not 11 Eventualförpliktelser

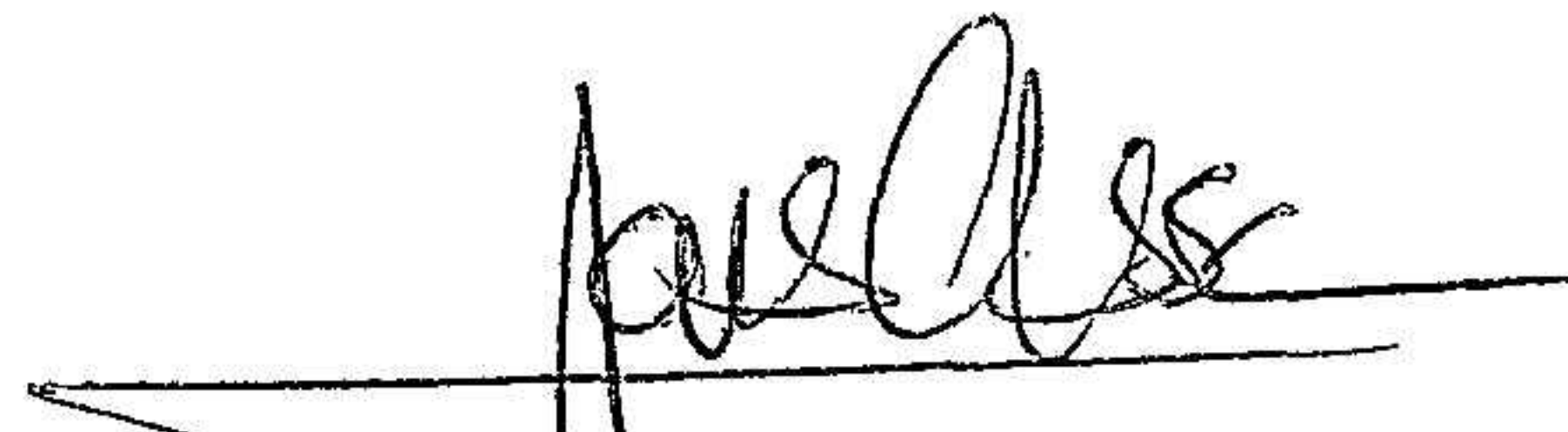
Generell obegränsad borgen för Olssons i Osby AB

Osby den 26 mars 2025



Anders Olsson
Ordförande


Mats Olsson


Bengt Olsson


Lars Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2025


Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olssons Förvaltning i Osby AB
Org.nr 556231-7569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olssons Förvaltning i Osby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olssons Förvaltning i Osby ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olssons Förvaltning i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olssons Förvaltning i Osby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olssons Förvaltning i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

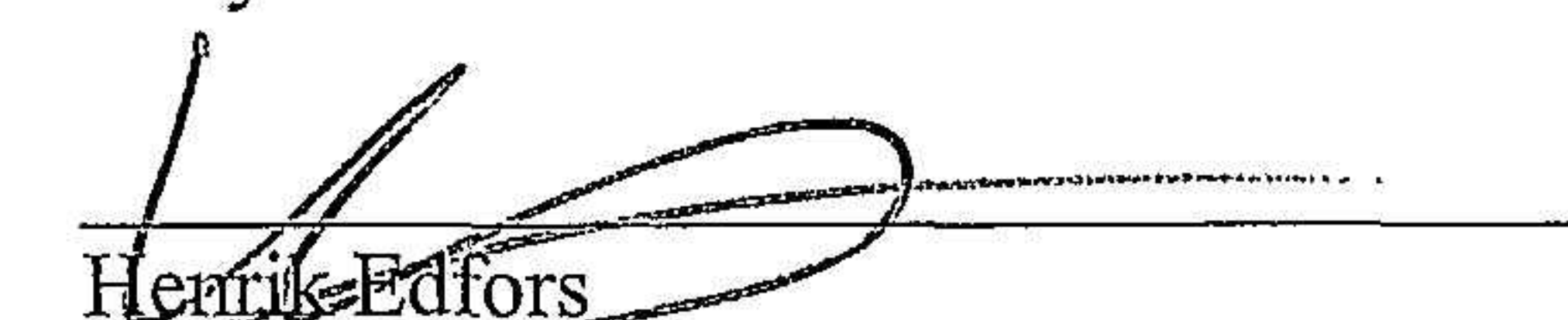
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Osby den 26 mars 2025


Henrik Edfors
Auktoriserad revisor