

Årsredovisning

för

Norra Finans Stockholm AB

556806-3183

Räkenskapsåret

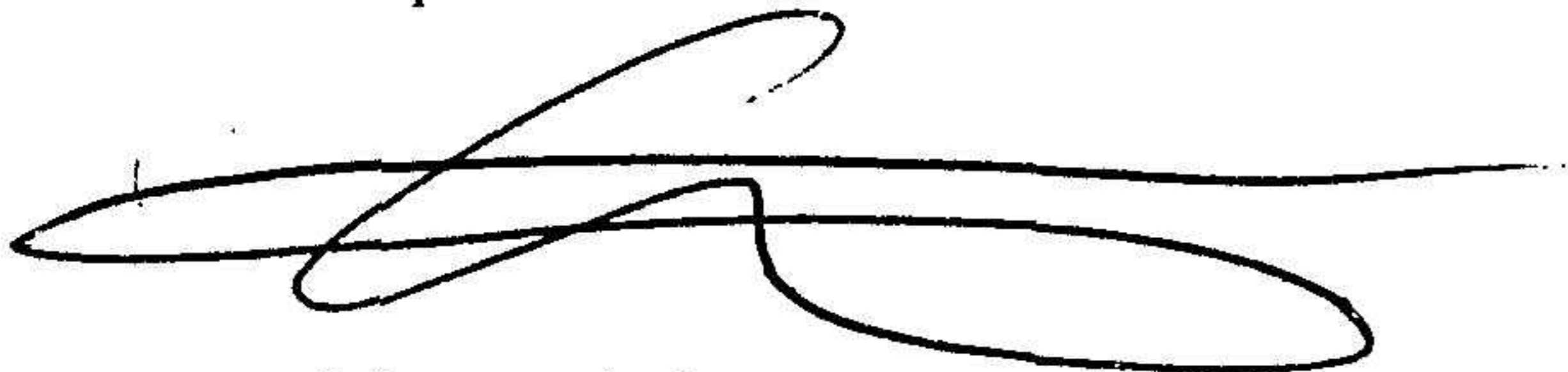
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Finans Stockholm ^{AB} intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda den 28 februari 2022



Magnus Lehto

Styrelsen för Norra Finans Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Norra Finans Holding AB, org nr 559020-8491. Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och fastighetservice.

Bolaget har sitt säte i Haparanda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 8 | 178 | 0 | 1 514 | 398 |
| Resultat efter finansiella poster | -538 | -392 | -8 | -1 849 | -397 |
| Balansomslutning | 29 003 | 26 795 | 170 | 589 | 1 991 |
| Soliditet (%) | 0,3 | 2,3 | 100,0 | 30,3 | 83,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 970 214 | -391 925 | 628 289 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | -391 925 | 391 925 | 0 |
| Årets resultat | | | -538 255 | -538 255 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 578 289 | -538 255 | 90 034 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 225 000 kr (3 225 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 578 288 |
| årets förlust | -538 255 |
| | 40 033 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 40 033 |
| | 40 033 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

7 348

178 334

Övriga rörelseintäkter

302 243

159 800

309 591

338 134

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-291 697

-209 260

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-358 302

-318 793

-649 999

-528 053

Rörelseresultat

-340 408

-189 919

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 847

-202 007

-197 847

-202 007

Resultat efter finansiella poster

-538 255

-391 926

Resultat före skatt

-538 255

-391 926

Årets resultat

-538 255

-391 926

7

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 724 216

26 692 738

Inventarier, verktyg och installationer

3

52 999

59 299

28 777 215

26 752 037

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

0

30 000

0

Summa anläggningstillgångar

28 807 215

26 752 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 637

13 625

43 637

13 625

Kassa och bank

152 068

29 012

Summa omsättningstillgångar

195 705

42 637

SUMMA TILLGÅNGAR

29 002 920

26 794 674

h

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

578 288

970 214

Årets resultat

-538 255

-391 926

40 033

578 288

Summa eget kapital

90 033

628 288

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 381 988

5 007 992

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

23 864 405

20 523 609

Summa långfristiga skulder

28 246 393

25 531 601

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

626 004

626 004

Leverantörsskulder

17 429

4 095

Aktuella skatteskulder

23 060

0

Övriga skulder

0

4 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

666 494

634 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 002 920

26 794 674

lv

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget har bytt redovisningsprinciperna avseende redovining enligt K3 till K2, mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 50-100 år |
| Byggnadsinventarier | 10-15 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

↙

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 007 830 | 0 |
| Inköp | 2 383 480 | 27 007 830 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 391 310 | 27 007 830 |
| Ingående avskrivningar | -315 092 | 0 |
| Årets avskrivningar | -352 000 | -315 092 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -667 092 | -315 092 |
| Utgående redovisat värde | 28 724 218 | 26 692 738 |
| Varav mark | 10 533 053 | 10 533 053 |
| | 10 533 053 | 10 533 053 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 63 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 63 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 63 000 | 63 000 |
| Ingående avskrivningar | -3 701 | 0 |
| Årets avskrivningar | -6 300 | -3 701 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 001 | -3 701 |
| Utgående redovisat värde | 52 999 | 59 299 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 877 972 | 2 503 976 |
| | 1 877 972 | 2 503 976 |

2022072713176

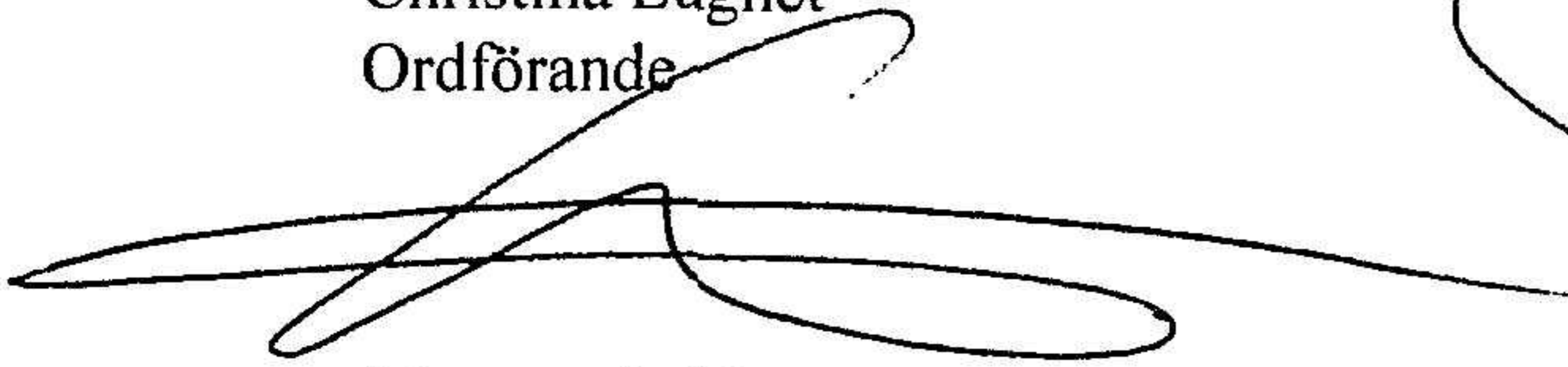
Haparanda 2022-02-28



Christina Lugnet
Ordförande



Heli Heikka

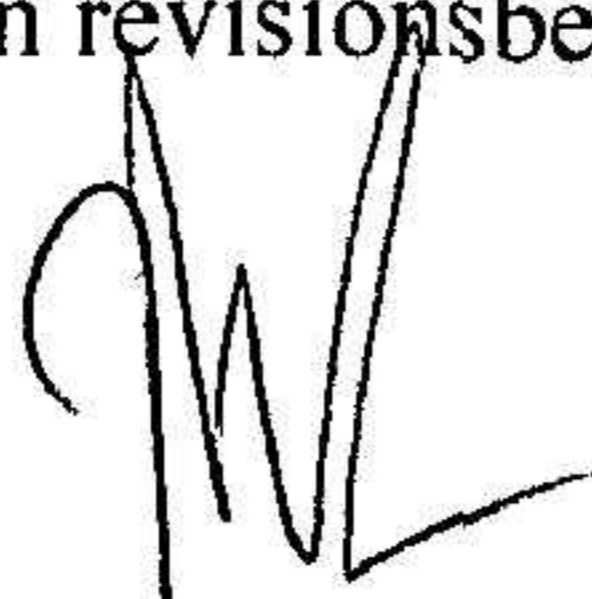


Magnus Lehto



Tommy Hinala

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2022



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Finans Stockholm AB
Org.nr 556806-3183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Finans Stockholm AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Finans Stockholm ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Finans Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Finans Stockholm AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Finans Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

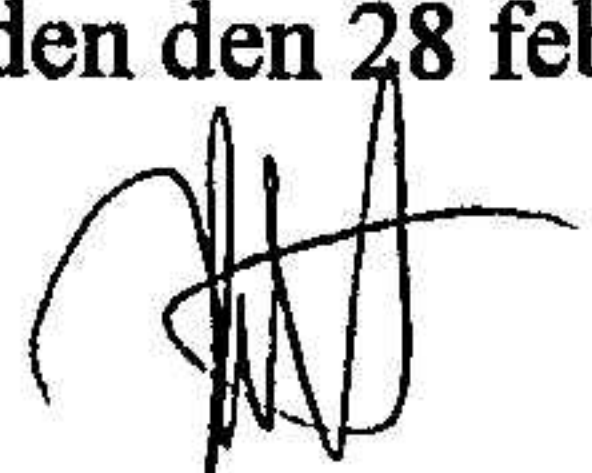
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 28 februari 2022


 Håkan Uddström
 Auktoriserad revisor