

Årsredovisning
för
Maclajo Norrdal AB
559100-4915

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Rydholm, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Maclajo Norrdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varberg Ekorren 12, som består av lägenheter för uthyrning.
Bolaget har en del i ett exploateringsavtal med Varbergs kommun på 6 992 000 kronor. Fastighetens
andel i exploateringsavtalet är 4,9%.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Maclajo Förvaltning AB, 559100-6837 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	685	641	621	607
Resultat efter finansiella poster	-116	-160	-145	42
Soliditet (%)	34	32	32	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 050 000	1 052 079	-160 129	3 941 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-160 129	160 129	0
Årets resultat			471 853	471 853
Belopp vid årets utgång	3 050 000	891 950	471 853	4 413 803

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 950
årets vinst	471 853
	1 363 803
disponeras så att i ny räkning överföres	1 363 803
	1 363 803

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	685 015	640 788
Övriga rörelseintäkter	119	157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	685 134	640 945

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-377 278	-329 629
Övriga externa kostnader	-37 617	-27 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 070	-52 070
Summa rörelsekostnader	-466 965	-408 933
Rörelseresultat	218 169	232 012

Finansiella poster

Räntekostnader koncernföretag	-396	0
Räntekostnader	-333 420	-392 141
Summa finansiella poster	-333 816	-392 141
Resultat efter finansiella poster	-115 647	-160 129

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	587 500	0
Summa bokslutsdispositioner	587 500	0
Resultat före skatt	471 853	-160 129

Årets resultat	471 853	-160 129
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 055 516	12 107 586
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar	4	50 425	50 425
Summa materiella anläggningstillgångar		12 105 941	12 158 011

Summa anläggningstillgångar

12 105 941

12 158 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		113 784	118 036
Fordringar hos koncernföretag		587 104	0
Övriga fordringar		49	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 314	7 102
Summa kortfristiga fordringar		708 251	125 208

Kassa och bank

Kassa och bank		69 885	218 852
Summa kassa och bank		69 885	218 852
Summa omsättningstillgångar		778 136	344 060

SUMMA TILLGÅNGAR

12 884 077

12 502 071

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 050 000	3 050 000
Summa bundet eget kapital		3 050 000	3 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		891 950	1 052 079
Årets resultat		471 853	-160 129
Summa fritt eget kapital		1 363 803	891 950
Summa eget kapital		4 413 803	3 941 950
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	6 601 000	6 765 000
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder		1 335 200	1 335 200
Summa långfristiga skulder		7 986 200	8 100 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	164 000	164 000
Leverantörsskulder		49 339	39 820
Skatteskulder		26 808	25 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 927	230 189
Summa kortfristiga skulder		484 074	459 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 884 077	12 502 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Maclajo Förvaltning AB	559100-6837	Varberg

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 511 450	12 511 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 511 450	12 511 450
Ingående avskrivningar	-403 864	-351 794
Årets avskrivningar	-52 070	-52 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 934	-403 864
Utgående redovisat värde	12 055 516	12 107 586
Taxeringsvärden byggnader	5 712 000	5 521 000
Taxeringsvärden mark	1 837 000	1 932 000
	7 549 000	7 453 000

Skillnad mellan skattemässigt värde och bokföringsmässigt värde uppgår till 1 367 809 kronor (1 211 598 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 281 769 kronor (249 589 kronor).

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 000	56 000
Ingående avskrivningar	-56 000	-56 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 000	-56 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 425	47 389
Inköp	0	3 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 425	50 425
Utgående redovisat värde	50 425	50 425

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 253 000	8 253 000
	8 253 000	8 253 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 945 000	6 109 000
	5 945 000	6 109 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 765 000 kronor (6 929 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 601 000	6 765 000
	6 601 000	6 765 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 000	164 000
	164 000	164 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Varberg

Claes Rydholm
Claes Rydholm
Ordförande
2026-03-14

Mats Rydholm
Mats Rydholm

2026-03-14

Jonas Rydholm
Jonas Rydholm

2026-03-14

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-16

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler
Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maclajo Norrdal AB
Org.nr 559100-4915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maclajo Norrdal AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maclajo Norrdal ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maclajo Norrdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maclajo Norrdal AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maclajo Norrdal AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, 2026-03-16

Varbergs Revisionsbyrå AB

Lena Fiedler

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor