

# ÅRSREDOVISNING

## för AL Fastigheter AB

Org.nr. 559289-2813

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Petter Birkedahl, Styrelseledamot  
2025-06-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andra företag och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets balans- och ställning är beroende av koncernbidrag och utdelning från dotterföretag. Dessa varierar i storlek mellan åren varför resultatet mellan åren varierar väsentligt.

Företagets säte är Kungälv kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	1 480 000	0	-65 819
Soliditet (%)	7,63	7,62	0,24	0,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	50 000	0	1 480 000	1 530 000
Balanseras i ny räkning		1 480 000	-1 480 000	0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 480 000</u>	<u>0</u>	<u>1 530 000</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	<u>1 480 000</u>
	1 480 000

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 480 000</u>
	1 480 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>0</u>	<u>1 480 000</u>
Summa finansiella poster		0	1 480 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	1 480 000
<b>Resultat före skatt</b>		0	1 480 000
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>1 480 000</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>20 019 755</u>	<u>20 019 755</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 019 755	20 019 755
Summa anläggningstillgångar		20 019 755	20 019 755
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 501</u>	<u>37 501</u>
Summa kassa och bank		27 501	37 501
Summa omsättningstillgångar		27 501	37 501
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 047 256</b>	<b>20 057 256</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 480 000	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>1 480 000</u>
Summa fritt eget kapital		1 480 000	1 480 000
Summa eget kapital		1 530 000	1 530 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>18 517 256</u>	<u>18 527 256</u>
Summa långfristiga skulder		18 517 256	18 527 256
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 047 256</b>	<b>20 057 256</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	GBS Fastigheter AB	100	20 019 755	20 019 755
	556738-0141 Kungälv	100 %		
			<hr/>	<hr/>
			20 019 755	20 019 755
	GBS Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 20 019 755	<hr/> 20 019 755
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 20 019 755	<hr/> 20 019 755
	Redovisat värde		20 019 755	20 019 755
Not 3	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år		18 517 256	18 527 256

### Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LimAnda AB, Org. nr 556996-3829, säte Kungälv kommun. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisningen med stöd av ÅRL 7:3.

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ytterby

Petter Birkedahl  
Petter Birkedahl

2025-06-09