

# Årsredovisning

## *Emma Mäklare AB*

556764-3878

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2025-04-22



Emma Tysk, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.  
Företaget har sitt säte i Mora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	7 713	7 636	7 981	9 265
Resultat efter finansiella poster	508	192	707	2 909
Soliditet %	30	23	47	57

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	29 946	389 263	<b>519 209</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		389 263	-389 263	<b>0</b>
Årets resultat			441 599	<b>441 599</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>69 208</b>	<b>441 599</b>	<b>610 807</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	69 208
Årets resultat	441 599
<i>Summa</i>	<i>510 807</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	10 807
<i>Summa</i>	<i>510 807</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 713 475	7 635 593
Övriga rörelseintäkter	–	177 581
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 713 475</b>	<b>7 813 174</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 784 305	-2 930 714
Personalkostnader	-4 429 417	-4 697 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-10 704	-21 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 224 426</b>	<b>-7 649 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>489 049</b>	<b>163 948</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 610	29 260
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 314	-1 607
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>19 296</b>	<b>27 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>508 345</b>	<b>191 601</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	295 000
Förändring av överavskrivningar	2 140	8 445
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>52 140</b>	<b>303 445</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>560 485</b>	<b>495 046</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-118 886	-105 783
<b>Årets resultat</b>	<b>441 599</b>	<b>389 263</b>

2025051316824

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

24 984

35 690

*Summa materiella anläggningstillgångar*

24 984

35 690

**Summa anläggningstillgångar****24 984****35 690**

## Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

132 600

212 500

Övriga fordringar

21 640

252 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

391 255

496 253

*Summa kortfristiga fordringar*

545 495

961 283

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 935 102

1 343 359

Redovisningsmedel

522 940

1 511 968

*Summa kassa och bank*

2 458 042

2 855 327

**Summa omsättningstillgångar****3 003 537****3 816 610****SUMMA TILLGÅNGAR****3 028 521****3 852 300**

2025051316825

2025051316826

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	69 208	29 946
Årets resultat	441 599	389 263
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>510 807</i>	<i>419 209</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>610 807</b>	<b>519 209</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	385 000	435 000
Akkumulerade överavskrivningar	3 572	5 712
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>388 572</b>	<b>440 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	466 094	506 514
Övriga skulder	1 168 410	2 032 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	394 638	353 773
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 029 142</b>	<b>2 892 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 028 521</b>	<b>3 852 300</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

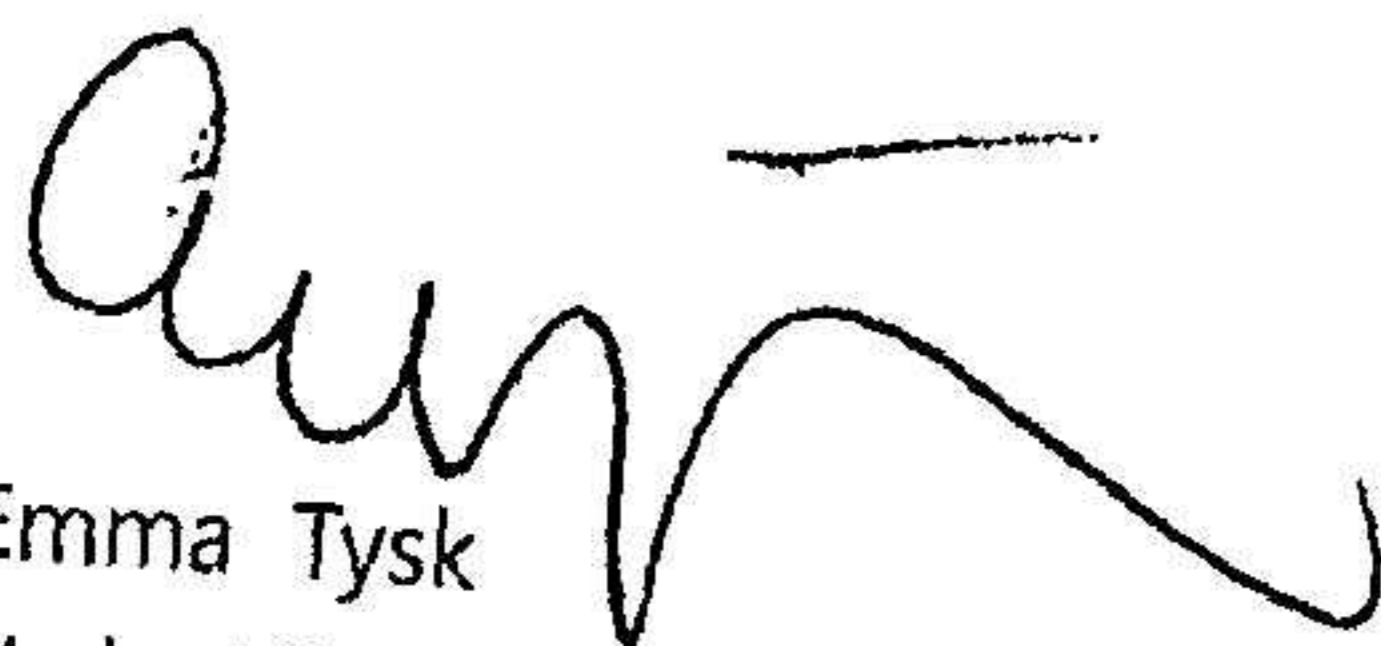
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 240	126 240
Utgående anskaffningsvärden	126 240	126 240
Ingående avskrivningar	-90 550	-69 258
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 704	-21 292
Omräkningsdifferenser	-2	-
Utgående avskrivningar	-101 256	-90 550
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 984</b>	<b>35 690</b>

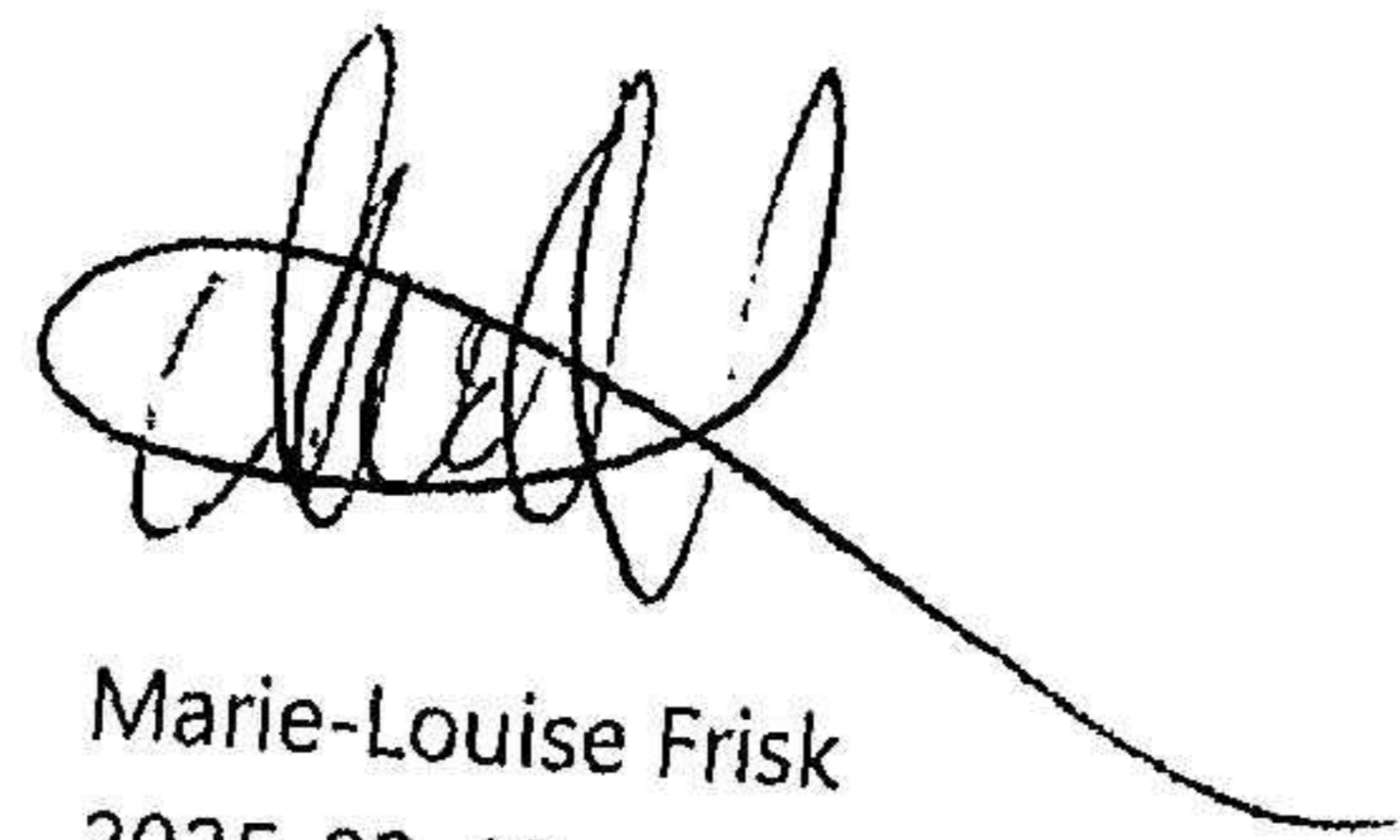
2025051316828

UNDERSKRIFTER

Mora

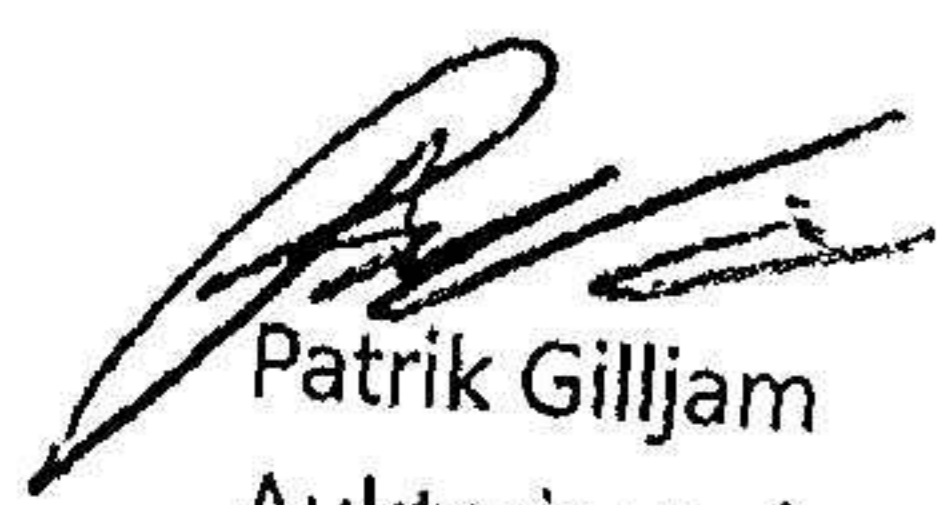


Emma Tysk  
Verkställande direktör  
2025-02-18



Marie-Louise Frisk  
2025-02-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-21



Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emma Mäklare AB  
Org.nr 556764-3878

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emma Mäklare AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emma Mäklare ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emma Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för

Emma Mäklare AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emma Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 21 april 2025



Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
