

# Årsredovisning

för

## Jimmy Johansen Holding and real estate AB

556789-1022

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Johansen, Styrelseledamot  
2023-03-10

Styrelsen för Jimmy Johansen Holding and real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförmedling i Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets påverkan av pandemin har hittills varit begränsad

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	640	745	365	389
Resultat efter finansiella poster	491	524	125	129
Soliditet (%)	89	84	90	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	631 666	524 087	<b>1 255 753</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		524 087	-524 087	<b>0</b>
Årets resultat			490 956	<b>490 956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>855 753</b>	<b>490 956</b>	<b>1 446 709</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 753
årets vinst	490 956
	<b>1 346 709</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	846 709
	<b>1 346 709</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		640 224	744 832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>640 224</b>	<b>744 832</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 512	-30 516
Personalkostnader	2	-1 412 758	-790 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 424 270</b>	<b>-820 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-784 046</b>	<b>-75 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 275 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 275 002</b>	<b>599 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>490 956</b>	<b>524 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>490 956</b>	<b>524 087</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>490 956</b>	<b>524 087</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	825 167	825 167
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>825 167</b>	<b>825 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>825 167</b>	<b>825 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	137 470
Övriga fordringar		0	19 889
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>157 359</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		831 513	517 105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>831 513</b>	<b>517 105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>831 513</b>	<b>674 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 656 680</b>	<b>1 499 631</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

855 753

631 666

Årets resultat

490 956

524 087

**Summa fritt eget kapital**

**1 346 709**

**1 155 753**

**Summa eget kapital**

**1 446 709**

**1 255 753**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 000

Skatteskulder

3 090

0

Övriga skulder

206 881

233 878

**Summa kortfristiga skulder**

**209 971**

**243 878**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 656 680**

**1 499 631**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bilar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten som bröt ut i Ukraina under februari 2022 förväntas inte ha en väsentlig påverkan på verksamheten under kommande år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 000	219 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 000</b>	<b>219 000</b>
Ingående avskrivningar	-219 000	-219 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 000</b>	<b>-219 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	825 167	825 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>825 167</b>	<b>825 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>825 167</b>	<b>825 167</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-03-10

*Jimmy Johansen*  
Jimmy Johansen