

**Årsredovisning**  
för  
**FK 6 i Malmö AB**  
556730-7466

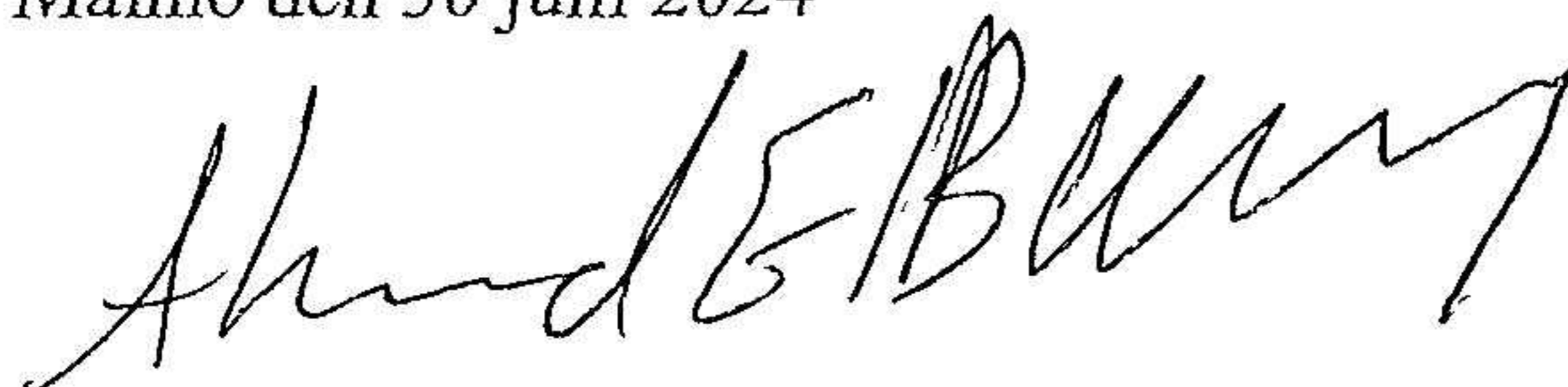
Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FK 6 i Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2024



Ahmad El Bayroumi

**Årsredovisning**  
för  
**FK 6 i Malmö AB**

556730-7466

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för FK 6 i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Korsörten 6 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 852	1 644	1 686	1 740
Resultat efter finansiella poster	1 195	971	964	1 162
Soliditet (%)	35,1	32,0	24,6	34,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	92 772	771 283	964 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		771 283	-771 283	0
Årets resultat			949 229	949 229
Belopp vid årets utgång	100 000	64 055	949 229	1 113 284

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 055
årets vinst	949 229
	<b>1 013 284</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	213 284
	<b>1 013 284</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 851 544	1 643 549
Övriga rörelseintäkter		58 744	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 910 288</b>	<b>1 643 549</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-471 972	-484 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 763	-187 763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-659 735</b>	<b>-672 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 250 553</b>	<b>971 285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 509	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 931	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 422</b>	<b>81</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 195 131</b>	<b>971 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 195 131</b>	<b>971 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-245 902	-200 083
<b>Årets resultat</b>		<b>949 229</b>	<b>771 283</b>

2024071522977

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 654 488	2 842 251
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 654 488</b>	<b>2 842 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 654 488</b>	<b>2 842 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 456	32 798
Övriga fordringar		27 670	90 093
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 126</b>	<b>122 891</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		413 440	48 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>413 440</b>	<b>48 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>514 566</b>	<b>171 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 169 054</b>	<b>3 013 986</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 055

92 772

Årets resultat

949 229

771 283

**Summa fritt eget kapital**

**1 013 284**

**864 055**

**Summa eget kapital**

**1 113 284**

**964 055**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 947 050

1 890 340

Skatteskulder

0

38 385

Övriga skulder

63 162

70 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 558

50 728

**Summa kortfristiga skulder**

**2 055 770**

**2 049 931**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 169 054**

**3 013 986**

2024071522978

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 470 950	5 470 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 470 950</b>	<b>5 470 950</b>
Ingående avskrivningar	-2 628 699	-2 440 936
Årets avskrivningar	-187 763	-187 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 816 462</b>	<b>-2 628 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 654 488</b>	<b>2 842 251</b>

Malmö den 30 juni 2024



Ahmad El Bayroumi  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

F.B